

Új: MTPM 94544/2021
Ag. SM/2010/02025

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. ORO 2008 0590 ze dne 29. 4. 2008

uzavřený podle ustanovení § 2302 až § 2315 (a podpůrně podle ustanovení § 2201 až § 2234) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha 20,

se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

IČO: 00240192

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená Mgr. Petrem Měšťanem, starostou Městské části Praha 20

(dále také jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

jednající Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy, na základě

pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a. s.

číslo účtu: 620023-5157998/6000

korespondenční a fakturační adresa:

Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy

Korunní 2456/98, 101 00 Praha 10

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(společně také jako „smluvní strany“);

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. ORO 2008 0590 ze dne 29. 4. 2008 (dále jen „Dodatek“)

I.

Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 15/10 ze dne 19. 3. 2020 přijalo dokument „Koncepte rekonstrukce a výstavby služeben Městské policie hl. m. Prahy a Policie ČR, které se nacházejí v majetku svěřeném městským částem hl. m. Prahy ve střednědobém výhledu od roku 2020 do roku 2022“.

V této souvislosti hlavní město Praha vyčlenilo ve schváleném rozpočtu hlavního města Prahy na rok 2020, v kapitole 07 – bezpečnost, investiční akci č. 45183 – rekonstrukce služeben Městské policie hl. města Prahy (dále jen „MP HMP“). Městské části Praha 20 byla poskytnuta účelová dotace za účelem instalace klimatizační jednotky do služebny MP HMP, budovy č.p. 857/4, Na Chvalseké tvrzi v Horních Počernicích ve výši 166.805,76 Kč, kterou MP HMP užívá na základě této smlouvy. Současně byla stanovena podmínka zohlednit poskytnutí účelové

dotace, a to tak, že se tato investice promítne do nájemního vztahu, a to závazkem městské části ponechat tyto prostory pro účely služebny minimálně po dobu 5 let a prominutí nájemného na dobu plného započtení výše poskytnuté dotace proti nájemnému.

II.

Smluvní strany se proto dohodly na změně Smlouvy v souladu s ujednáním čl. 6 odstavec 6.3 spočívající v prominutí úhrady předepsaného nájemného (nikoliv záloh na služby spojené s užíváním pronajatých prostor, které zajišťuje pronajímatel) na dobu plného započtení výše poskytnuté dotace proti nájemnému, a to počínaje úhradou za měsíc říjen 2021.

Přesný rozpis, doby a výše prominutých úhrad je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

Smluvní strany si ujednaly, že nájemné za následující platby nájemného (tj. po plném započtení výše poskytnuté dotace proti nájemnému) jsou splatné dle dosavadních smluvních ujednání.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se zvažují veškeré písemnosti adresovat vždy na korespondenční adresu uvedenou v tomto Dodatku, není-li výslovně uvedena, považuje se za korespondenční adresu adresa sídla smluvní strany.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 27. 8. 2021.; usnesení č. RMC/113/12/2014/21.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Městská část Praha 20 potvrzuje, že

byly splněny podmínky schválení Radou městské části Praha 20.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí tohoto Dodatku jsou tyto listiny:

Příloha č. 1 – rozpis odbydlování

V Praze dne 27.-09-2021



Městská část Praha 20
Mgr. Petr Měšťan, starosta
pronajímatel

Hlavní město Praha
Ing. Eduard Šuster, ředitel Městské policie
hl. m. Prahy
nájemce

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Městská policie hl. m. Prahy
Kancelář ředitele 2
101 00 Praha 10, Korunní 98

Příloha č. 1 - Rozpis odbydlaní klimatizačního zařízení			
pořizovací cena	166 805,76 Kč		
měsíční nájemné	2 870,16 Kč		
počet splátek	měsíc	rozpis odbydlaní	zůstatek
1.	15.10.2021	2 870,16 Kč	163 935,60 Kč
2.	15.11.2021	2 870,16 Kč	161 065,44 Kč
3.	15.12.2021	2 870,16 Kč	158 195,28 Kč
4.	15.1.2022	2 870,16 Kč	155 325,12 Kč
5.	15.2.2022	2 870,16 Kč	152 454,96 Kč
6.	15.3.2022	2 870,16 Kč	149 584,80 Kč
7.	15.4.2022	2 870,16 Kč	146 714,64 Kč
8.	15.5.2022	2 870,16 Kč	143 844,48 Kč
9.	15.6.2022	2 870,16 Kč	140 974,32 Kč
10.	15.7.2022	2 870,16 Kč	138 104,16 Kč
11.	15.8.2022	2 870,16 Kč	135 234,00 Kč
12.	15.9.2022	2 870,16 Kč	132 363,84 Kč
13.	15.10.2022	2 870,16 Kč	129 493,68 Kč
14.	15.11.2022	2 870,16 Kč	126 623,52 Kč
15.	15.12.2022	2 870,16 Kč	123 753,36 Kč
16.	15.1.2023	2 870,16 Kč	120 883,20 Kč
17.	15.2.2023	2 870,16 Kč	118 013,04 Kč
18.	15.3.2023	2 870,16 Kč	115 142,88 Kč
19.	15.4.2023	2 870,16 Kč	112 272,72 Kč
20.	15.5.2023	2 870,16 Kč	109 402,56 Kč
21.	15.6.2023	2 870,16 Kč	106 532,40 Kč
22.	15.7.2023	2 870,16 Kč	103 662,24 Kč
23.	15.8.2023	2 870,16 Kč	100 792,08 Kč
24.	15.9.2023	2 870,16 Kč	97 921,92 Kč
25.	15.10.2023	2 870,16 Kč	95 051,76 Kč
26.	15.11.2023	2 870,16 Kč	92 181,60 Kč
27.	15.12.2023	2 870,16 Kč	89 311,44 Kč
28.	15.1.2024	2 870,16 Kč	86 441,28 Kč
29.	15.2.2024	2 870,16 Kč	83 571,12 Kč
30.	15.3.2024	2 870,16 Kč	80 700,96 Kč
31.	15.4.2024	2 870,16 Kč	77 830,80 Kč
32.	15.5.2024	2 870,16 Kč	74 960,64 Kč
33.	15.6.2024	2 870,16 Kč	72 090,48 Kč
34.	15.7.2024	2 870,16 Kč	69 220,32 Kč
35.	15.8.2024	2 870,16 Kč	66 350,16 Kč
36.	15.9.2024	2 870,16 Kč	63 480,00 Kč
37.	15.10.2024	2 870,16 Kč	60 609,84 Kč
38.	15.11.2024	2 870,16 Kč	57 739,68 Kč
39.	15.12.2024	2 870,16 Kč	54 869,52 Kč
40.	15.1.2025	2 870,16 Kč	51 999,36 Kč
41.	15.2.2025	2 870,16 Kč	49 129,20 Kč
42.	15.3.2025	2 870,16 Kč	46 259,04 Kč
43.	15.4.2025	2 870,16 Kč	43 388,88 Kč
44.	15.5.2025	2 870,16 Kč	40 518,72 Kč
45.	15.6.2025	2 870,16 Kč	37 648,56 Kč

46.	15.7.2025	2 870,16 Kč	34 778,40 Kč
47.	15.8.2025	2 870,16 Kč	31 908,24 Kč
48.	15.9.2025	2 870,16 Kč	29 038,08 Kč
49.	15.10.2025	2 870,16 Kč	26 167,92 Kč
50.	15.11.2025	2 870,16 Kč	23 297,76 Kč
51.	15.12.2025	2 870,16 Kč	20 427,60 Kč
52.	15.1.2026	2 870,16 Kč	17 557,44 Kč
53.	15.2.2026	2 870,16 Kč	14 687,28 Kč
54.	15.3.2026	2 870,16 Kč	11 817,12 Kč
55.	15.4.2026	2 870,16 Kč	8 946,96 Kč
56.	15.5.2026	2 870,16 Kč	6 076,80 Kč
57.	15.6.2026	2 870,16 Kč	3 206,64 Kč
58.	15.7.2026	2 870,16 Kč	336,48 Kč
59.	15.8.2026	336,48 Kč	- Kč
K 15.8. 2026 uhradí nájemce doplatek ve výši 2 533,68 Kč!!			
Od 15.9.2026 hradí nájemce nájemné ve výši 2.870,16 Kč dle smluvního ujednání.			

