



14770/C/2021-HMPI

Čj.: UZSVM/C/11102/2021-HMPI

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,

v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Písek

se sídlem Velké náměstí 114/3, Písek 397 19

které zastupuje starostka **Mgr. Eva Vanžurová**

IČO: 00249998

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. PI/ÚE – 19/2018 VIII., PI/ÚE – 26/2020 III., PI/ÚE-12/2021 I.

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemek pozemková parcela č. 959/42, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
ostatní komunikace**

**pozemek pozemková parcela č. 2216/54, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
ostatní komunikace**

**pozemek pozemková parcela č. 2216/56, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
silnice**

**pozemek pozemková parcela č. 2704/109, druh pozemku: ostatní plocha, způsob
využití: ostatní komunikace**

**pozemek pozemková parcela č. 2704/107, druh pozemku: ostatní plocha, způsob
využití: ostatní komunikace**

**pozemek pozemková parcela č. 1530/33, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
ostatní komunikace**

**pozemek pozemková parcela č. 1530/34, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
jiná plocha**

**pozemek pozemková parcela č. 1530/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
ostatní komunikace**

**pozemek pozemková parcela č. 1530/35, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
jiná plocha**

zapsaného na listu vlastnictví č. 60 000, pro kat. území Písek, obec Písek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Písek **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, dle smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. PI/ÚE – 26/2020 I. ze dne 19. 3. 2021 a dle souhlasného prohlášení č. PI/ÚE – 19/2018 I. ze dne 23. 1. 2019 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí dle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Účetní hodnoty u jednotlivých pozemků činí, u p.č. 959/42 – 240 Kč, p.č. 2216/54 – 2 850 Kč, p.č. 2216/56 – 4 650 Kč, p.č. 2704/107 – 756 Kč, p.č. 2704/109 – 23 812 Kč, p.č. 1530/3 – 116 725 Kč, p.č. 1530/33 – 29 750 Kč, p.č. 1530/34 – 470 Kč, p.č. 1530/35 – 12 870 Kč.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady kromě dále uvedeného. K pozemku č. 2704/109 se vztahují limity využití území: stávající trasa vodovodu, kanalizace, STL plynovodu, NN, telekomunikačních kabelů (CETIN, E.ON) a k pozemkům č. 1530/3, č. 1530/33, č. 1530/34, č. 1530/35 se vztahují limity využití území: vodovodní řad, teplovod, kanalizace, plynovod, vedení NN, komunikační kabel.
3. K pozemkům č. 2704/107 a č. 2704/109 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – umístění stavby „Prodloužení vodovodního řadu – OC Písek“ ve prospěch města Písek. K pozemku č. 959/42 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – umístění nového kabelového vedení NN a uzemnění ve prospěch společnosti EG.D, a.s. a k pozemku č. 1530/3 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – STL plynovodu a přípojky ve prospěch společnosti EG.D., a.s.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích 20. 9. 2021

V Písku 8. 9. 2021

.....
JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Přílohy

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 1 ke „Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. PI/ÚE – 19/2018 VIII., PI/ÚE – 26/2020 III., PI/ÚE-12/2021 I.

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek, IČO: 00249998, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. PI/ÚE – 19/2018 VIII., PI/ÚE – 26/2020 III., PI/ÚE-12/2021 I., byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. PI/ÚE – 19/2018 VIII., PI/ÚE – 26/2020 III., PI/ÚE-12/2021 I. byla schválena Zastupitelstvem města Písek dne 19. 8. 2021, usnesením č. 132/21.

V Písku 8. 9. 2021

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka