

Kupní smlouva

kterou uzavřeli

prodávající:

ventio holding a.s.

se sídlem: U Císařské cesty 219, Benice, 103 00 Praha 10

IČO: 5209447

zastoupená: Ing. Ondřejem Joskou, členem představenstva

a

kupující:

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou organizací Pardubického kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 00085031

DIČ: CZ00085031

zastoupena: Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. KN 229/3 vodní plocha - koryto vodního toku umělé**, v obci a katastrálním území **Staré Hradiště**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10406 pro k. ú. Staré Hradiště u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Jedná se o pozemek, na kterém je umístěno **těleso silnice III/2985**.

Převáděný pozemek je popsán ve znaleckém posudku č. 8373/153/04/19 ze dne 24.4.2019.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **50 840,00 Kč (slovy: padesát tisíc osm set čtyřicet korun českých)**.

Pokud prodávající podepíše a předá tuto smlouvu kupujícímu do 60 kalendářních dnů od jejího doručení, obdrží spolu s kupní cenou akcelerační příplatek ve výši 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), přičemž alespoň jeden výtisk podepsané smlouvy musí být opatřen úředně ověřeným podpisem prodávajícího.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu (včetně akceleračního příplatku v případě splnění všech podmínek) na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena a jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VI.

Uzavřením této smlouvy kupující stvrzuje, že mu nepřísluší jakýmkoliv způsobem bránit v užívání sjezdu s propustkem ze silnice III/2985 Dříteč – Staré Hradiště, který je součástí komunikačního připojení sousední nemovité věci p. p. č. KN 227/4 k. ú. Staré Hradiště na pozemní komunikaci.

Vlastníkem sjezdu je fyzická či právnická osoba, pro jejíž potřebu byl sjezd zřízen, a tato osoba je povinna zajišťovat jeho řádnou údržbu.

Prodejem pozemkové parcely č. 229/3 v k.ú. Staré Hradiště nezanikne prodávajícímu možnost zřízení přístupu p. p. č. KN 227/13, 227/11 a 227/4 k. ú. Staré Hradiště. V případě budoucího požadavku na zřízení nového komunikačního připojení (sjezdu) bude SÚS Pk, oddělení majetkové správy v Pardubicích, vydáno stanovisko s technickými podmínkami.

VII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv,

byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.


Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, 3 vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:


V Pardubicích dne 4.9.2021


Ing. Ondřej Joska, člen představenstva
ventio holding a.s.

Za kupujícího:

29. 09. 2021

V Pardubicích dne


Ing. Miroslav Němec, ředitel
Správa a údržba silnic
Pardubického kraje