

129-1/2020/10

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ 261 54 170

se sídlem ul. Sportovců č.p. 818, 272 01 Kladno

Jiří Chvojka – jednatel společnosti

dále jen „pronajímatel“

a

SK Kladno, z. s.

IČ 169 79 770

se sídlem Fr. Kloze 2609, 272 01 Kladno

[redacted] předseda

dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne následující

Dodatek č. 1 podnájemní smlouvy:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je společností s ručením omezeným zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 75074, když dnem jejího vzniku byl 9.2.2000.
2. Posláním pronajímatele je podlc jeho zakladatelské listiny podpora sportu, rekreace a využití volného času občanů města Kladna a dále zachování a rozvoje sportovních zařízení v majetku města Kladna tak, aby tato zařízení mohla co nejlépe sloužit k rozvoji sportu a sportovních aktivit občanů města Kladna, zejména s ohledem na zdárný vývoj mladé generace.
3. Pronajímatel má na základě nájemní smlouvy ze dne 1.5.2000 ve znění dodatku č. 14 ze dne 16.10.2019 uzavřené se Statutárním městem Kladnem mimo jiné v užívání Fotbalový areál SK Kladno.
4. Nájemce je spolkem, jehož základním účelem je podporovat sportovní fotbalovou činnost, vychovávat aktivní fotbalisty všech věkových kategorií pro účast v organizovaných soutěžích a vytvářet pro ně materiální podmínky a dále vytvářet podmínky pro masovou základnu SK, zejména mezi mládeží.
5. Smluvní strany se dohodly, že **článek III této smlouvy nově zní takto :**

III.

Předmět smlouvy

1. *Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek stanovených v této smlouvě do podnájmu část pozemku parc. č. 1130/1, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. o výměře 23 935 m², zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. a*

obec Kladno, tak, jak je zakreslená v příloze č. 1 tohoto dodatku s tím, že tato část předmětu podnájmu je předmětem podnájmu na dobu neurčitou s tím, že po dobu udržitelnosti dotačního titulu, nejméně však do 8.8.2035 není pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět a tedy podnájem předmětné části pozemku p.č. 1130/1, k.ú. Kladno bude trvat nejméně do 8.8.2035. Toto ujednání vychází z dohody v souvislosti se skončením nájmu dle nájemní smlouvy ze dne ze dne 8.8.2001 a souvisí s podmínkou udržitelnosti žadatele o dotační titul pro účely vybudování nového umělého povrchu na podnajatém pozemku, k čemuž podpisem této smlouvy dává pronajímatel výslovný souhlas (dále také jen „předmět podnájmu“).

Předmět podnájmu je vyznačen v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Nájemce je oprávněn za podmínek stanovených v této smlouvě předmět podnájmu dočasně užívat v souladu s účelem této smlouvy a za jeho užívání se zavazuje zaplatit nájemné ve výši uvedené v čl. IV. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že **článek VI. nově zní takto:**

VI.

Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 1.9.2020.
2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 rok a počíná běžet dnem 1. července příslušného kalendářního roku po doručení této výpovědi druhé smluvní straně a výpověď lze ze strany pronajímatele podat nejdříve 8.8.2035. To neplatí v situaci, kdy bude na podnájemce prohlášen konkurs.

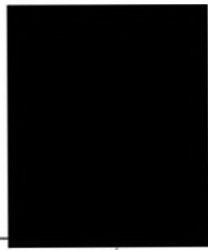
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu změny této smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana. Nájemce prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět podnájmu převzal do užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností a po uzavření této smlouvy tedy nemá žádná ze stran právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o této smlouvě, a to z jakéhokoli důvodu.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.


V Kladně dne2021

V Kladně dne 14. 9. 2021



Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Jiří Chvojka – jednatel společnosti

 Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170



SK Kladno, z. s.



předseda

SK Kladno, z.s.
Fr. Kloze 2609, 272 01 Kladno
IČ: 169 79 770
DIČ: CZ16979770

