

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany:

1. Město TŘINEC

Sídlo: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města

IČ: 002 97 313
DIČ: CZ 00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Frýdek – Místek,
pobočka Třinec, [REDACTED]

(dále jen objednatel)



2. TZB-energie CZ s. r. o.

Zastoupena: Ing. Jan Beneš, jednatel společnosti
Jednání ve věcech: Ing. Jan Beneš, jednatel společnosti
smluvních: Ing. Jan Beneš
technických: Ing. Jan Beneš
se sídlem: Školní 364/33, Šumbark, 736 01 Havířov

IČ: 057 00 124
DIČ: CZ05700124
Bankovní spojení: Fio banka, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
Zápis do obchod. rejstříku: Krajský soud v Ostravě oddíl C, vložka 68930

(dále jen zhotovitel)



II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů smluvních stran při zhotovení díla zhotovitelem pro objednatele podle jeho zadání, a to za sjednanou cenu.

III. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit projektovou dokumentaci stavby „**Vodovod – Podlesí – Gutský potok**“ v rozsahu potřebném pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dokumentace pro provádění staveb (dále také „projektová dokumentace“, „PD“ nebo „projekt“). Projektová dokumentace bude vyhotovena dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a příslušných prováděcích předpisů a technických norem a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů. Délka vodovodu cca 1750 m v k. ú. Kanská.

V rámci předmětu plnění bude také zpracování či zajištění potřebných projektových podkladů (zaměření), zajištění a projednání PD se správci dotčených inženýrských sítí v obvodu stavby a s dotčenými orgány státní správy a vlastníky pozemků.

Konkrétně bude součástí projektové dokumentace:

- ✓ Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provádění stavby – v textové podobě
- ✓ Projektová dokumentace pro stavební povolení v elektronické podobě
- ✓ Geometrické zaměření
- ✓ Rozpočet
- ✓ Vypracování plánu BOZP
- ✓ Dokladová část PD-vyjádření DOSS kladná, případné připomínky budou zapracované do projektové dokumentace

Bližší rozsah bude upřesněn na vstupním výrobním výboru, který se uskuteční neprodleně po podpisu smlouvy.

Projektová dokumentace včetně výkazu výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, určité vzory, průmyslové vzory.

Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit je následující:

1. vyhotovit a dodat výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu včetně stávajících inženýrských sítí v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace, a to 1x v písemné formě a 1x v digitální formě.
2. vyhotovit a dodat projekt pro územní rozhodnutí ve čtyřech vyhotoveních, stavební povolení a provedení stavby v šesti vyhotoveních, Rovněž bude dodána digitální forma PD, výkresy ve formátu *.pdf.*, *.dwg.* a výstup textové části ve formátu *.doc.* a *.dwg.*
 - Obsah a rozsah projektu pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provedení stavby musí odpovídat platným směrnici a předpisům
 - Projekt bude obsahovat rozpočet, který musí být zpracován jako položkový, s použitím aktuálních ceníků ÚRS a reálných cen materiálů v rozsahu dle doložené přílohy č. 1



- Vyhotovení PD paré č. 1 a 2 musí obsahovat kompletní položkový rozpočet a souhrnný rozpočet, dále bude dodán 1x slepý položkový rozpočet pro výběr zhotovitele stavby. Rozpočet a výkaz výměr bude dodán i v digitální formě ve formátu .xls.
 - Dokladová část PD musí obsahovat písemná vyjádření dotčených orgánů státní správy, příslušných správců inženýrských sítí. Všechna vyjádření budou kladná a případné připomínky budou zapracované do PD
 - Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s věcně a místně příslušnými orgány státní správy v potřebném rozsahu součinnosti při územním a stavebním řízení
 - Povinností zhotovitele je očíslovat projektovou dokumentaci číslem
3. během zpracování projektu budou svolány minimálně 2 výrobní výbory.
 4. pro odsouhlasení konečné verze PD, předloží zhotovitel alespoň 7 dnů před termínem plnění dle článku IV. této smlouvy 1 kompletní paré PD na odbor investic MěÚ Třinec, který do 1 týdne provede připomínky, a teprve poté budou dodány ostatní paré PD dle smlouvy.

IV. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé součásti předmětu plnění a předat objednateli v termínu: **DÚR do 120 dnů od podpisu smlouvy, DSP do 60 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí a DPS do 45 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.**

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena dle Cenové nabídky na výše uvedenou akci:

	cena v Kč bez DPH
Dokumentace pro územní rozhodnutí	140.000
Dokumentace pro stavební povolení	100.000
Dokumentace pro provádění stavby	100.000
Plán BOZP	4.000
CELKEM v Kč bez DPH	344.000

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Tato cena je nejvýše přípustná a kryje veškeré náklady související se zhotovením díla (zvláště bude fakturovaná částka za DÚR, DSP a DPS). Objednatel se zavazuje uhradit faktury zhotovitele převodem na jeho účet ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne doručení faktury.

2. Dílčí faktura za PD bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních, v den předání dílčí projektové dokumentace. Konečná faktura bude vystavena po ukončení díla a to po jeho protokolárním předání mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Každá faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo účtu, na který má být platba provedena.
4. Každá faktura musí mimo zákonem dané náležitosti obsahovat:



- číslo smlouvy o dílo,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- celkovou výši DPH.

Konečná faktura musí mimo zákonem dané náležitosti obsahovat:

- číslo smlouvy o dílo,
 - výslovný název „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - celkovou výši DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH,
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.
5. Pokud faktura nebude mít náležitosti vyplývající ze zákona, nebo z této smlouvy, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k provedení opravy s odůvodněním jejího vrácení. Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

VI. Odpovědnost za vady a záruka na jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude zhotovený podle podmínek smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.
2. Za vady projektové dokumentace, které se projeví po odevzdání projektu, zodpovídá zhotovitel až do uplynutí záruční doby projektované stavby za předpokladu, že stavba byla realizována v souladu s PD.
3. V případě, že výkaz výměr nebude obsahovat všechny náležitosti vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zhotovitel se zavazuje jej bezúplatně doplnit do 24 hodin.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Záruka rovněž neplatí, pokud je předmět díla užit k jinému účelu, než pro účel sjednaný touto smlouvou nebo byl-li předmět díla upraven třetí osobou bez písemného souhlasu zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 2 tohoto článku do 2 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou na adresu zhotovitele.

VII. Zajištění závazků – sankce

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dílčího plnění (jednotlivého stupně projektové dokumentace), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% ceny za dílčí plnění, tj. ceny za zpracování toho stupně projektové dokumentace, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení s předáním dílčího plnění.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním řádně reklamované vady, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% ceny toho stupně



- projektové dokumentace, kde se vyskytne vada, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
3. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady nebo nedodělky, které nebudou zřejmé při předání díla, avšak zapříčiní vznik vady na stavbě, realizované dle předmětné projektové dokumentace, případně vznik škody v souvislosti s realizací stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 2% z ceny prací, které byly provedeny za účelem odstranění vady nebo škody na stavbě.
 4. V případě, že výkaz výměr bude obsahovat vady nebo nedodělky, které nebudou zřejmé při předání díla a zapříčiní prodloužení lhůty pro podání nabídek u výběru zhotovitele stavby při výběrovém řízení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny projektové dokumentace pro provádění stavby za každý den, o který bylo výběrové řízení na zhotovitele stavby posunuto.
 5. V případě, že objednatel neuhradí daňový doklad ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.
 6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu porušení smlouvy ze strany zhotovitele, nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv úhradu ceny díla ze strany objednatele.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené znění této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je provedena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 72. schůzi Rady města Třince dne 06.02.2017 usnesení číslo 2017/2815 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Přílohy: 1 – Obecné zásady pro tvorbu výkazu výměr

V Třinci dne 22. 02. 2017

v Havířově dne 23.3.2017

RNDr. Věra Palkovská
starostka města

Ing. Ján Beheš
jedenatel společnosti