Čj.: SPU 313945/2016

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

- na straně jedné –

a

**SOR Libchavy spol. s r.o.**

Sídlo: Dolní Libchavy 48, 561 16 Libchavy

IČO: 15030865

DIČ: CZ15030865

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 1194

Jednající: Ing. Vítězslav Tymr, jednatel

(dále jen ”nabyvatel”)

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2 001 S 16/50**

**Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Libchavy** | **Dolní Libchavy** | **KN** | **1196/2** | **trvalý travní porost** | **10002** |
| **Libchavy** | **Dolní Libchavy** | **KN** | **1197/1** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Libchavy** | **Dolní Libchavy** | **KN** | **1197/2** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Libchavy** | **Dolní Libchavy** | **KN** | **1197/7** | **ostatní plocha** | **10002** |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

pozemek

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Libchavy** | **Dolní Libchavy** | **KN** | **1176/12** | **trvalý travní porost** | **10002** |

který vznikl z pozemku parc. č. 1176/1, na základě geometrického plánu č. 942-34/2015, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, dne 23. 9. 2015, který je nedílnou součástí této smlouvy

a pozemek

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Libchavy** | **Dolní Libchavy** | **KN** | **1196/5** | **ostatní plocha** | **10002** |

který vznikl z pozemku parc. č. 1196/1, na základě geometrického plánu č. 945-34/2015, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, dne 22. 9. 2015, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „směňované nemovitosti“)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 819 940,- Kč

(slovy: osmsetdevatenácttisícdevětsetčtyřicet korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 4 320,- Kč

**Čl. II.**

Nabyvatel je vlastníkem nemovité věci:

pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Libchavy** | **Dolní Libchavy** | **KN** | **317/4** | **trvalý travní porost** | **382** |

zapsaného na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Cena této nemovitosti stanovená dohodou činí 76 840,- Kč

(slovy: sedmdesátšesttisícosmsetčtyřicet korun českých).

**Čl. III.**

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňovaná nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy bude ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

**Čl. IV.**

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 743 100,- Kč (slovy: sedmsetčtyřicettřitisícjednosto korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 160012‑3723001/0710, variabilní symbol 2001481650, před podpisem této smlouvy.

**Čl. V.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
2. Užívací vztah k  nemovitostem:

pozemkům

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Libchavy | Dolní Libchavy | KN | 1196/2 | trvalý travní porost | 10002 |
| Libchavy | Dolní Libchavy | KN | 1196/5 | ostatní plocha | 10002 |
| Libchavy | Dolní Libchavy | KN | 1197/1 | ostatní plocha | 10002 |
| Libchavy | Dolní Libchavy | KN | 1197/2 | ostatní plocha | 10002 |
| Libchavy | Dolní Libchavy | KN | 1197/7 | ostatní plocha | 10002 |

je řešennájemní smlouvou č. 278N07/50, uzavřenou s SOR Libchavy s.r.o., jakožto nájemcem

a pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Libchavy | Dolní Libchavy | KN | 1196/12 | trvalý travní porost | 10002 |

je řešenpachtovní smlouvou č. 61N15/50, uzavřenou s ZePo, a.s, sídlo Horní Libchavy 1, 561 16, jakožto pachtýřem.

S obsahem nájemní a pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) převáděné pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Libchavy | Dolní Libchavy | KN | 1196/12 | trvalý travní porost | 10002 |
| Libchavy | Dolní Libchavy | KN | 1196/2 | trvalý travní porost | 10002 |
| Libchavy | Dolní Libchavy | KN | 1196/5 | ostatní plocha | 10002 |

jsou součástí společenstevní honitby Dolní Libchavy. Přechodem vlastnického práva na nabyvatele k  pozemkům ve vztahu k převáděným pozemkům zaniká členství SPÚ v honebním společenstvu. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Čl. VI.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

**Čl. VII.**

SPÚ podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

**Čl. VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá nabyvatel, nabyvatel rovněž zaplatí tuto daň. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

**Čl. IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**Čl. X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nabyvatel obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

**Čl. XI.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**Čl. XII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ........................... V ..….......……........ dne ........................

….…………............................................ ….…………............................................

***Ing. Svatava Maradová, MBA Ing. Vítězslav Tymr***

ústřední ředitelka jednatel

Státního pozemkového úřadu SOR Libchavy s.r.o.

SPÚ nabyvatel