

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, PSČ 130 85
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou Městské části Praha 3
IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517

dále jen „**MČ 3**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH

dále jen „**PREdi**“ na straně druhé

(dále jednotlivě též „**Smluvní strana**“ a společně jen „**Smluvní strany**“).

PREAMBULE

1. PREdi prohlašuje, že je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která ji opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy a že je vlastníkem budovy bez čp./č.or., RS 3900, stojící na pozemku v ulici Ostromečská, parc.č. 1963/2 v k.ú. Žižkov, obec Praha (dále jen „**Trafostanice**“).
2. MČ 3 prohlašuje, že je jí svěřen do správy pozemek parc.č. 1856/2 v k.ú. Žižkov, obec Praha, jehož součástí je budova v ulici Ostromečská s č.p. 395/č.or. 5, objekt k bydlení. Tato budova je v současnosti předmětem celkové rekonstrukce obvodového pláště objektu spočívající v opravě a zateplení střechy a opravě a zateplení fasády včetně lodžii a vstupních portálů (dále jen „**stavba**“).
3. MČ 3 má zájem na rozvoji a zkvalitnění dotčeného území a na zajištění jednotného vzhledu Trafostanice a budovy na adrese Ostromečská 395/5, Praha 3, a za tímto účelem Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají tuto Smlouvu.

Článek I

Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je povinnost Smluvních stran poskytnout si nezbytnou součinnost za účelem realizace záměru rekonstrukce budovy v ulici Ostromečská č.p. 395/č.or. 5, v k.ú. Žižkov, obec Praha a budovy Trafostanice ve shodném provedení a úprava dalších vzájemných práv a povinností Smluvních stran při realizování účelu této smlouvy.

Článek II

Práva a povinnosti stran

1. MČ 3 se zavazuje na vlastní náklady opatřit projektovou dokumentaci k provedení rekonstrukce budovy Trafostanice a tuto projektovou dokumentaci předat PŘEdi a dále na své náklady zajistit pro PŘEdi pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu k povolení provedení rekonstrukce budovy Trafostanice v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v jeho platném znění, které bude vystaveno na PŘEdi jako stavebníka. Za tímto účelem se PŘEdi zavazuje vydat MČ 3 plnou moc k jejímu zastupování.
2. PŘEdi se písemně vyjádří k jí předané projektové dokumentaci bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce od jejího předání, a to tak, že projektovou dokumentaci schvaluje či neschvaluje; v takovém případě je povinna uvést ve svém vyjádření důvody neschválení.
3. PŘEdi se dále zavazuje provést rekonstrukci Trafostanice dle jí odsouhlasené projektové dokumentace a v souladu s pravomocným rozhodnutím dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, do jednoho měsíce od předání pravomocného rozhodnutí dle odst. 1 tohoto článku a dokončení stavby specifikované v odst. 2 preambule této smlouvy. Za porušení této povinnosti se nepovažuje nedodržení ujednaného termínu pro rekonstrukci Trafostanice z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. V takovém případě je PŘEdi povinna provést rekonstrukci Trafostanice bez zbytečného odkladu po odpadnutí této překážky.
4. MČ 3 je povinna umožnit účast zástupce PŘEdi nebo jí pověřené osoby na kontrolních dnech stavby a zajistit možnost vyjádření se k postupu prací dotýkajících se objektu Trafostanice – tj. zejména k zachování přístupu do Trafostanice, nepoškození či neohrožení technologie Trafostanice v trvalém provozu, určení souladu navazujících konstrukcí a povrchů atd.
5. MČ 3 je povinna zajistit, aby na střeše či v bezprostředním okolí Trafostanice nebyly v době trvání provádění stavby skladovány žádné stavební prvky či materiál určené ke stavbě a aby byly veškeré práce prováděny tak, aby nedošlo k poškození či ohrožení Trafostanice. Případná škoda bude vymáhána dle platných právních předpisů upravujících náhradu škody.
6. MČ 3 je povinna kdykoliv umožnit PŘEdi nebo jí pověřené osobě provádět kontroly průběhu prací na stavbě, aby nedošlo k ohrožení či poškození Trafostanice.
7. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech důležitých okolnostech souvisejících s touto Smlouvou, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděly.

Článek III

Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ujednání této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či zdánlivými, nebo se neplatnými či zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě jiných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků smlouvy k ní, podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji jedna Smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

10. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504, občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne
Za MČ 3

V Praze dne
Za PREdi

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části Praha 3

Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva