

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 7N06/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agrokomplex Kunovice, a.s.

sídlo: V Úzkých 1487, 686 04 Kunovice

IČO: 25544047

DIČ: CZ25544047

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2774

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Leoš Kadlček, Ph.D. – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 7N06/60 ze dne 10.3.2006, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 26 406,-Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřistašest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 18 410,-Kč (slovy: osmnácttisícčtyřistadeset korun českých).

a) Mezi pronajímatelem a nájemcem bylo sepsáno **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 7N06/60** týkající se pozemků p.č. KN 3717/379 a KN 3717/393 v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště. Nájemci bude vráceno **plnění z neplatné části nájemní smlouvy ve výši 642,-Kč** (slovy: šestsetčtyřicet dva korun českých).

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

b) **Ode dne 11.6.2020** se předmět nájmu snižuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN 3299/140	2907	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN 3299/148	2871	orná půda

a současně se ode dne 11.6.2020 předmět nájmu zvyšuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN 3299/140	2183	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN 3299/148	2224	orná půda

Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN 3299/814	724	orná půda
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN 3299/815	647	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí - zápisem geometrického plánu č. 2539-12/2017 ze dne 28.3.2017.

c) **Dne 11.6.2020** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem třetí osoba, Město Kunovice, nám. Svobody 361, 686 04 Kunovice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1003992060.

obec	kat. území	parcela č.
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN 3299/814
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN 3299/815

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

d) **Dne 12.8.2020** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem třetí osoba, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě směnné smlouvy č. XXXXXXXXXXXX.

obec	kat. území	parcela č.
Popovice	Popovice u Uherského Hradiště	KN 956/1
Popovice	Popovice u Uherského Hradiště	KN 956/5

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

e) **Dne 24.8.2020** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem třetí osoba, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě smlouvy o převodu pozemků č. XXXXXXXXXXXX.

obec	kat. území	parcela č.
Podolí	Podolí nad Olšavou	KN 303/4
Podolí	Podolí nad Olšavou	KN 309
Podolí	Podolí nad Olšavou	KN 312/1
Podolí	Podolí nad Olšavou	KN 312/2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

f) **Dne 22.3.2021** nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci třetí osoba, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, na základě smlouvy o převodu pozemku č. XXXXXXXXXXXX.

obec	kat. území	parcela č.
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN 3939

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

g) **Dne 17.5.2021** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem třetí osoba, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě smlouvy o převodu pozemků č. XXXXXXXXXXXX.

obec	kat. území	parcela č.
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN 315/241
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN 3943

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 18 841,-Kč (slovy: osmnácttisícosmsetčtyřicetjedna korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 29.9.2021

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Leoš Kadlček, Ph.D.
předseda představenstva
Agrokomplex Kunovice, a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

Ve Zlíně dne