**Nájemní smlouva č. 18/2022**

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

**Smluvní strany:**

 **Město Pelhřimov,** Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov zastoupené

 vlastní příspěvkovou organizací **Technickými službami města**

 **Pelhřimova, p.o.,** Myslotínská 1740, Pelhřimov

 v zastoupení Ing. Pavlou Licehammerovou – ředitelkou

 IČ: 49056689

 DIČ: CZ49056689

 Bankovní spojení: KB Pelhřimov, č.ú.: 23938261/0100

 *(dále jen pronajímatel)*

**a**

 **pHmedia Czech Republic s.r.o.**

 **Chudenická 1059/30**

 **102 00 Praha 10 – Hostivař**

v zastoupení: Pavlem Hájkem, jednatelem

 IČ: 01914545

 DIČ: 019145453

 *(dále jen nájemce)*

uzavírají smlouvu o nájmu reklamních ploch v prosvětlených vitrínách typu CITY-LIGHT.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je nájem reklamních ploch v prosvětlených vitrínách typu CITY-LIGHT na zastávkách MHD a samostatně stojících panelech v Pelhřimově, které jsou ve správě pronajímatele a jsou ve výlučném vlastnictví Města Pelhřimova.

Reklamní plochy jsou specifikovány v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Nájemce se zavazuje platit nájemné za podmínek stanovených touto smlouvou.

**II.**

**Účel smlouvy**

1. Předmět nájmu bude užíván výlučně k umístění reklamy nájemce a nebude odporovat obecným právním předpisům.

**III.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci technické a provozní informace potřebné k činnosti ve smyslu smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje instalovat reklamy podle požadavku nájemce. Den instalace reklamy je standardně stanoven na první a třetí pondělí v měsíci, nestanoví-li pronajímatel jinak.
3. Mimořádnou instalací reklamy se rozumí jakýkoliv jiný den mimo standardní den instalací reklam. Mimořádná instalace se provádí s příplatkem (doúčtování vedlejších nákladů dle platného ceníku) a nájemce je vždy s výší příplatku předem srozuměn.

**IV.**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v rozsahu této smlouvy, a to po celou

dobu trvání nájemního vztahu.

1. Nájemce je povinen uhradit nájemné na základě faktury vyhotovené pronajímatelem za podmínek ujednaných v této smlouvě. Faktura bude vystavena na celé plnění předmětu smlouvy za období trvání této smlouvy.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny, které

na předmětu nájmu nastaly, jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu.

1. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu pronajímateli

v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

1. Nájemce se zavazuje dodávat pronajímateli reklamní plakáty na adresu: Myslotínská 1740, 393 01 Pelhřimov, v provozní době od 6.00 do 14.00 hod.
2. Nájemce se zavazuje zajistit, aby reklamy byly v souladu s platnými zákony České republiky.

**V.**

**Nájemné**

1. Nájemce je povinen za pronájem jedné reklamní plochy v prosvětlené vitríně typu CITY-LIGHT zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 1.800 Kč bez DPH za měsíc, za 8 kusů na dva měsíce je celková částka **28.800,-Kč** bez DPH. Ke smluvené ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů.
2. Nájemné je splatné na základě faktury pronajímatele doručené nájemci s dobou splatnosti 15 dní ode dne doručení.
3. Je-li nezbytné odstranit předmět nájmu bez zavinění nájemce, má nájemce právo na slevu nájemného v poměrné výši dle počtu dní, kdy předmět nájmu nemohl být užíván v souladu s touto smlouvou, nebo v případě dohody může poskytovatel poskytnout nájemci jiné vhodné místo pro umístění reklam.

**VI.**

**Trvání nájmu**

1. Smlouva je uzavřena na dobu **určitou od 1. 9. 2022 do 31. 10. 2022.**

**VII.**

**Ukončení nájmu**

1. Porušuje-li jedna ze smluvních stran zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, je dotčená strana povinna zaslat výzvu k odstranění tohoto stavu. Nedojde-li k nápravě, má dotčená strana právo od smlouvy odstoupit.
2. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo k okamžitému odstoupení od smlouvy, pokud obsah reklamy bude prokazatelně poškozovat dobré jméno a zájmy pronajímatele.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem **1. 9. 2022.**
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Případné dodatky či změny smlouvy lze činit pouze písemnou formou dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Pelhřimově dne V Pelhřimově dne

Za nájemce: Za pronajímatele:

 Technické služby města Pelhřimova, p.o.

…………………………………………… …………………………………………… Pavel Hájek Ing. Pavla Licehammerová, ředitelka

**Příloha**

k nájemní smlouvě č. 18/2022

Seznam pronajatých reklamních ploch v prosvětlených vitrínách typu CITY-LIGHT

 Na Příkopech vnější i vnitřní panel

 Pražská vnější i vnitřní panel

 Arch. Janáka (Jednota) vnější i vnitřní panel

 Humpolecká (Aato Racek) vnější i vnitřní panel