

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Městská část Praha-Duběč

Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 10, IČ: 00240184, DIČ CZ00240184

zastoupena: Jaroslav Tošil, starosta městské části

dále jen "objednatel", na straně jedné

a

MFA, spol. s r.o.

Praha 5, Šejbalové 894, PSČ 152 00, IČ: 264 40 873, DIČ: CZ 264 40 873

dále jen "zhotovitel", na straně druhé

Článek 1

Zástupci smluvních stran

- 1.1. Za objednatele : zástupce ve věcech smluvních : Jaroslav Tošil, starosta městské části
Za zhotovitele : zástupce ve věcech smluvních : Ing. arch. Michal Fischer, jednatel

Článek 2

Předmět smlouvy a předmět díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět díla, což je provedení projektových prací pro stavbu " **PŘÍSTAVBA MŠ – DUBEČ -PD** " dle Studie proveditelnosti zpracované společností CUBESPACE s.r.o. v červnu 2016. Součástí předmětu díla je inženýrská činnost nutná pro získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Předmět díla bude proveden řádně, včas a v kvalitě níže specifikované.

části díla:

A) VYPRACOVÁNÍ SPOLEČNÉ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DUR+DSP)

projektová dokumentace v rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

včetně položkového rozpočtu stavby

včetně zpracování potřebných posudků a vyjádření

včetně poplatků spojených s podáním žádosti na odbor výstavby

B) INŽENÝRING PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracování a podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení, zastupování při společném územním a stavebním řízení

- 2.2. Veškerá dokumentace bude průběžně konzultována a odsouhlasována s objednatelem ve smyslu čl. 6 odst. 6.6 této smlouvy v rámci koordinačních porad a budou příslušným orgánům a organizacím předloženy až po jejich odsouhlasení objednatelem. Součástí dokumentace bude i dokladová část o postupném projednávání projektu.
- 2.3. Zhotovitel je povinen veškerou dokumentaci zpracovat v ucelených částech, ve sjednaném provedení a kvalitě.
- 2.4. Zhotovitel se tímto zavazuje vypracovat dokumentaci dle příslušných ČSN platných v době zpracování dokumentace v částech závazných i doporučujících. Odchytky musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 2.5. Projektovou dokumentaci obdrží objednatel v počtu 6 tištěných paré a 2x v digitální formě (CD, formát pdf a dwg).

Článek 3 Termíny plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění předmětu smlouvy:
- 3.1.1 předání společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení do 14. 9. 2016
 - 3.1.2 předání položkového rozpočtu stavby do 22. 8. 2016
 - 3.1.3 obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení do 14. 11. 2016
- 3.2. Z důvodu vyšší moci, nečinnosti příslušných úřadů nebo jiných nepředvídatelných překážek se termíny sjednané v článku 3. 1. prodlužují dohodou smluvních stran.

Článek 4 Cena díla

- 4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na **pevné ceně díla** za splnění předmětu díla dle ustanovení čl. 2 této smlouvy v termínech dle úst. Čl. 3, odst. 3. 1. této smlouvy a při splnění ustanovení a podmínek této smlouvy takto:
- a) cena za dílo dle čl. 2 odst. 2. 1. písm. A) dle této smlouvy činí **532 000,- Kč + DPH**
 - b) cena za dílo dle čl. 2 odst. 2. 1. písm. B) dle této smlouvy činí **80 000,- Kč + DPH**
- 4.2. Případné práce nad rámec této smlouvy, odsouhlasené objednatelem, budou řešeny jako vícepráce. Dojde-li ke snížení rozsahu prací, cena se přiměřeně sníží, a to na základě dodatku k této smlouvě.

Článek 5 Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla ve vazbě na řádné a včasné dokončení a převzetí díla dle této smlouvy.
- 5.1.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli část ceny díla dle bodu 4.1. A) po podpisu smlouvy o dílo ve výši 160 000,- Kč + DPH
 - 5.1.2. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit část ceny díla dle bodu 4.1. A) ve výši 372 000,- Kč + DPH po předání a převzetí společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení.
 - 5.1.3. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit část ceny díla dle bodu 4.1. B) ve výši 80 000,- Kč + DPH po získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí díla a zaslat objednateli doporučenou poštou, přičemž za doručení faktury se považuje buď převzetí faktury objednatelem nebo třetí den uložení zásilky na poštovním úřadě. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení.

Článek 6 Povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen se při zpracování díla řídit písemnými pokyny objednatele, v rámci předmětu této smlouvy a dodržet požadované provedení a kvalitu dle čl. 2.3.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečných odkladů upozornit objednatele na následky takových jeho požadavků, které jsou zjevně neúčelné, samého objednatele poškozují nebo jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí či vyvolají možnou změnu v termínech plnění a v ceně

díla. Nesplnění takových požadavků či rozhodnutí objednatele, které budou ve zjevném rozporu s příslušnými platnými právními předpisy, nemá za následek uplatnění sankcí ze strany objednatele.

- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem oprávněným vykonávat potřebné odborné činnosti, projektování ve výstavbě a inženýrské činnosti.
- 6.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo i každou jeho část v souladu s podmínkami této smlouvy a pokyny objednatele, zákony České republiky, podle příslušných norem platných v době zpracování dokumentace včetně ustanovení doporučujících, v souladu s připomínkami a podmínkami učiněnými orgány a účastníky územního a stavebního řízení.
- 6.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a udělení plné moci k jednání s orgány státní správy a správci sítí. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní či jiné překážky týkající se jiných nemovitostí a projektů, které by mohly ztížit či zmařit splnění předmětu smlouvy zhotovitelem.
- 6.6. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že nejpozději do 5. pracovního dne od požádání zhotovitele se písemně závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla. V případě, že objednatel nedodrží lhůtu 5 dnů, a toto zdržení bude mít vliv na dodržení termínů dle čl. 3, prodlužuje se lhůta plnění dle čl.3 o stejný počet dnů jako bylo objednavatelovo prodlení.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bez souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Jakákoliv prezentace díla po dobu platnosti této smlouvy musí být odsouhlasena objednatelem.
- 6.8. Dojde-li ke změnám již odsouhlasené projektové dokumentace na základě dodatečné žádosti objednatele, zavazuje se objednatel uhradit vícepráce, jejichž cena bude stanovena dohodou v písemném dodatku této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli neprodleně zjištěné vady a eventuálně nekompletnost podkladů předaných objednatelem.

Článek 7 Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k doručení.
- 7.2. Po doručení díla objednatel uplatní připomínky písemně do 7 dnů od doručení. V této lhůtě bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Po marném uplynutí této doby se má pro účely fakturace za to, že dokumentace obsahově odpovídá závazku zhotovitele podle této smlouvy a že dílo nebo jeho ucelená část bylo řádně ukončeno a předáno a povinnost zhotovitele provést dílo podle této smlouvy splněna. I po marném uplynutí lhůty dle tohoto článku trvá právo objednatele na odstranění vad díla zhotovitelem.
- 7.3. Objednatel je povinen převzít bezvadné dílo do 7 dnů od doručení díla zhotovitelem, ledaže v protokolu o převzetí uvede prokazatelné vady, pro které dílo nepřebírá.
- 7.4. Objednatel souhlasí s převzetím bezvadného díla i v době dřívější, než jaká je touto smlouvou pro jejich ukončení sjednána.
- 7.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže zhotoviteli písemně sdělí, že je na díle závada nebo nedodělek, bránící jeho použití k účelu podle podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 8

Vlastnictví zhotovované věci, odpovědnosti za vady, záruka

- 8.1.** Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel po získání vlastnictví na předmět díla tento využíval a byl nositelem veškerých práv s ním spojených.
- 8.2.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou.
- 8.3.** Zhotovitel tímto poskytuje za provedení předmětu díla dle ustanovení čl. 2, odst. 2.1.a) této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců ode dne předání dokumentace na předmět díla.
- 8.4.** Reklamací vad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatelem uplatněna písemnou formou.
- 8.5.** Zhotovitel se zavazuje zjištěné prokazatelné vady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od výzvy objednatele. Pokud bude závada většího rozsahu, bude termín stanoven po vzájemné dohodě. Pokud nedojde k jejich odstranění ve shora uvedené lhůtě, má objednatel právo zadat tato odstranění jiné odborné firmě a to na účet zhotovitele, a zhotovitel se zavazuje, že poskytne této firmě nutnou součinnost a předá jí veškeré materiály, které se budou vztahovat k předmětné vadě a k jejímu odstranění, bude-li je mít k dispozici.
- 8.6.** Pojištění zhotovitele:
- 8.6.1 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy a to na pojistnou částku 3 000 000,- Kč (slovy: tři milióny korun českých), a to u pojišťovny ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB pojistnou smlouvou č. 8046114818 pro případ odpovědnosti za škody způsobené v rámci autorizované činnosti přímo zhotoviteli, jeho spolupracujícím osobám a / nebo společností, objednateli a třetím stranám. Zhotovitel je povinen zajistit platnost pojistné smlouvy a to na pojistnou částku 3 000 000,- Kč (slovy: tři milióny korun českých) po dobu od data uzavření této smlouvy až do uplynutí lhůty 5ti let od data právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí vydaného v souvislosti s realizací stavby a nedojde-li k vydání takového kolaudačního rozhodnutí, pak do uplynutí lhůty 5-ti let od data předání díla zhotovitelem objednateli.
- 8.6.2 Nezasjí-li zhotovitel platnost původní pojistné smlouvy uvedené v čl. 8 odst. 8.6.1 po dobu uvedenou v tomto čl. 8 odst. 8.6.1, je objednatel oprávněn zajistit pojištění zhotovitele sám, a náklady spojené s takovým pojištěním a vzniklé objednateli jednostranně započítat/započítávat proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy o dílo, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

Článek 9

Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 9.1.** Zhotovitel je oprávněn, není-li uvedeno jinak, od této smlouvy odstoupit z důvodu, že:
- a) objednatel je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
- 9.2.** Objednatel je oprávněn, není-li uvedeno jinak, od této smlouvy odstoupit z důvodu, že:
- a) zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla nebo jeho části dle ustanovení čl. 2, odst. 2.1. této smlouvy o více než 30 dnů oproti termínům uvedeným v ust. čl. 3, odst. 3.1. této smlouvy, přičemž toto prodlení není způsobeno vyšší mocí nebo nečinností dotčených orgánů státní správy.
- 9.3.** V případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení o odpovědnosti za vady díla, sankční ujednání, ustanovení o ceně, platební a fakturační podmínky.

Článek 10 Sankční ujednání

- 10.1. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení s splněním některého z termínů podle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nikoli však z důvodů vyšší moci nebo nečinnosti ze strany dotčených orgánů státní správy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za příslušnou část díla, a to za každý den prodlení.
- 10.2. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení povinnosti podle ustanovení čl. 8, odst. 8.5. této smlouvy, odstranit objednatel reklamované vady díla, a to v dohodnutém termínu k jejich odstranění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za příslušnou část díla, a to za každý den prodlení.
- 10.3. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli řádně vystavenou fakturu v termínu splatnosti, má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinně.
- 10.5. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřenou.
- 10.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na zaplacení náhrady škody. Zhotovitel se zaplacením smluvní pokuty nezavazuje závazku splnit povinnost, která je smluvní pokutou zajištěna.

Článek 11 Ostatní ustanovení

- 11.1. Objednatel má právo pověřit kontrolní činností nad výkonem zhotovitele v předmětu smlouvy třetí osobu nebo nezávislou expertní skupinu a provádět supervize. Tato činnost nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za kvalitu vlastního plnění. Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně informovat nejméně 3 dny předem o úmyslu kontrolu provést a jmenovitě uvést pověřené osoby ke kontrole a účel kontroly. Kontrolní osoby nesmí vyžadovat k předložení žádné materiály nad rámec dohodnutých prací nebo termínů ani si vyžádané materiály ponechat a nesmí žádným způsobem zasahovat nebo regulovat průběh prací.
- 11.2. Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (např. živelná pohroma, válečný konflikt).

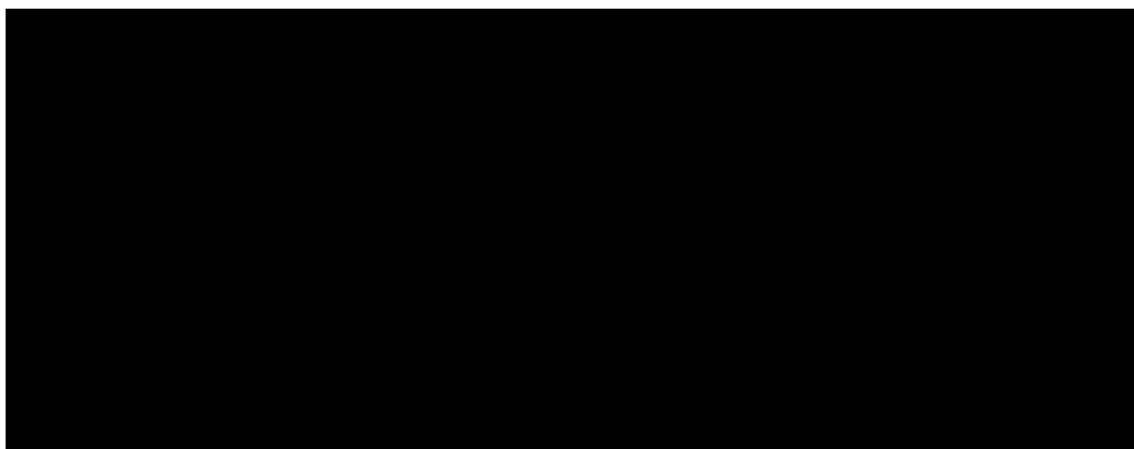
Článek 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě pare této smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 12.3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým ujednáním, které obsahem bude co nejbližší ujednání neplatnému tak, aby účelu příslušného ujednání a účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 12.4. Změny a dodatky k této smlouvě lze provádět výlučně písemně, formou očíslovaných dodatků.
- 12.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva (včetně dodatků) byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) MČ Praha-Duběč, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu znění § 505 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 12.6.** Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním.
- 12.7.** Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 12.8.** Uzavření smlouvy s dodavatelem schváleno usnesením RMČ 45 dne 11. 8. 2016.

V Praze dne 12.8.2016

V Praze dne 12.8.2016



části

M P A S P O C 2 2 3 4 4 0 8 7 3 W W W M P A S O Z
S D L O S E J S A L O V E 8 9 4 7 1 5 2 0 0 P R A H A 5

