

SMLOUVA O DÍLO

o renovaci podlahy

uzavřená v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

Domov u Františka, příspěvková organizace

sídlo: Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna

IČ: 04150015

zastoupená: JUDR. Antonínem Jízdným, ředitelem organizace

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Pro CleanLife s. r. o.

sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

registr: Městský soud v Praze, C264634

IČ: 04303342, DIČ: CZ04303342

bankovní spojení: ČSOB

zastoupená: Danielem Večerkou, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

Článek I.**Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v renovaci podlahovin.

1. Termín provedení díla je do 30.11.2021, přičemž předmět díla je sjednán jako „Renovace podlahových ploch z lina 1000 m²“.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla sjednanou v čl. V. této smlouvy.

Článek II.**Práva a povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zejména zavazuje že:

- a) dílo bude provedeno dle pokynů objednavatele a ve standardní kvalitě požadované objednavatelem,
- b) zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany,

Článek III.**Obchodní podmínky****1. Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení**

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny prací uvedené v příloze č. 1 - cenová nabídka této Smlouvy, má objednavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednavatelem má zhotovitel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z cený díla za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Smluvní pokuta dle smlouvy je splatná do 14 dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

2. Náhrada škody

Zhotovitel, prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním ve výši 5.000.000,- Kč, a v této výši se jej zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši. O náhradě škody platí obecná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

3. Ochrana informací

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace:

- a) jako důvěrné označené,
- b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a kontroly a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován i souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících.

4. Ukončení smluvního vztahu

Před provedením díla lze platnost smlouvy ukončit:

- a) odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou druhou smluvní stranou;
- b) dohodou smluvních stran.

5. Rozhodné právo

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu druhé smluvní strany.

Článek IV.

Doba trvání smluvního vztahu

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou, tj. na dobu jednorázového provedení předmětu díla dle této smlouvy.

Článek V.

Cena a platební podmínky

Smluvní cena odpovídá rozsahu a druhu prací předmětu této smlouvy.

Celková nabídková cena:

Cenová nabídka bez DPH	405 000	Kč
Celkem DPH (15 %)	60 750	Kč
Celková cena včetně DPH	465 750	Kč

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení Díla včetně dopravy na místo realizace Díla.

- a) Fakturace (vystavení daňového dokladu) za provedené práce bude se splatností nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce po vystavení řádného daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem stanovena jiná splatnost.
- b) Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- c) Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- d) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- e) Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek VI.

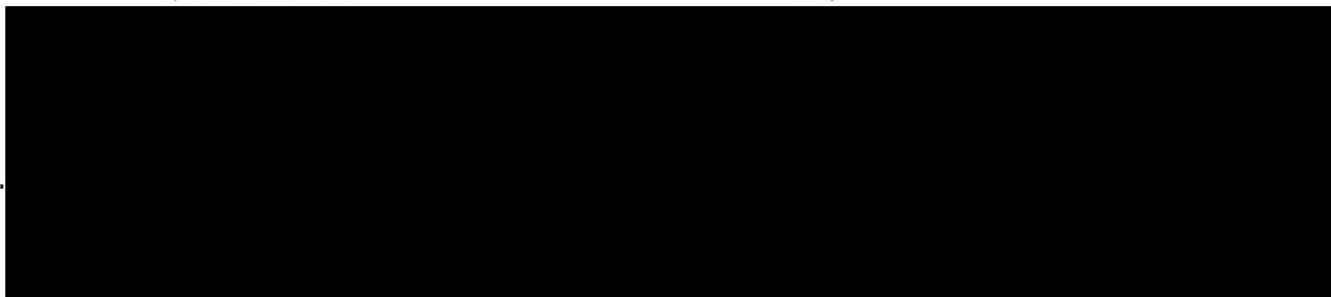
Další ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba zhotovitele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat reklamaci v případě potřeby.
2. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
3. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - cenová nabídka.
8. Zhotovitel je srozuměn s tím, že kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. Objednatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Objednatel současně upozorňuje zhotovitele, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

9. Kontaktní osobou zhotovitele je Daniel Večerka, jednatel, tel.: 777 269 921, email: info@cleanlife.cz

V Jeseníku, dne 22.9.2021

V.....*Hyjčice*.....dne.....*22.9.2021*.....

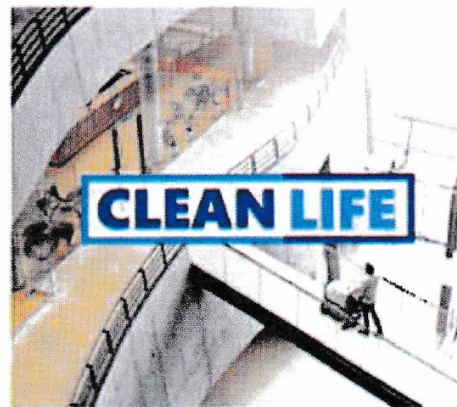
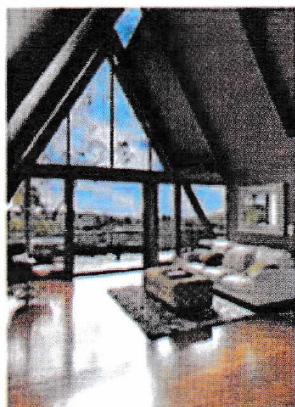


NABÍDKA

Renovace podlahových ploch z lina 1000 m²

09/2021

Domov u Františka, příspěvková organizace

**CLEAN LIFE**

ÚKLIDOVÉ SLUŽBY A RENOVACE PODLAH

Předmět nabídky: **Renovace podlahových ploch z lina 1000 m²**

Množství	Druh práce	Cena bez DPH	Celková cena bez DPH
1000 m ²	Hlubkové čištění podlahoviny Základní chemické čištění, mechanický mikrobrus, neutralizace a aplikace dvou vrstev ochranného filmu	390 Kč / m ²	390 000 Kč
1 ks	Provozní náklady cena zahrnuje: pohonné hmoty, ubytování, přepravu materiálu, strojů, a pracovníků	15 000 Kč	15 000 Kč
2 ks	Úklidový přípravek AKTIV CL 10L	-	-
Celkem			405 000 Kč

Další podmínky:

- ceny jsou uvedeny bez DPH
- časová dotace: 3 dny dle organizace práce po dohodě s jednotlivými odděleními

Výhody ochranné vrstvy:

- chrání před zabarvením způsobeným dezinfekcemi a jodovými preparáty díky odolnosti vůči barvám a změkčovadlům
 - vylepšuje hygienický stav díky mikrobiologicky uzavřenému povrchu
 - zabraňuje účinně poškozením povrchu, zvyšuje odolnost proti oděru a škrábancům
- prodlužuje životnost podlahoviny
- není nutné základní čištění a častá sanace povrchu
- dává podlaze hedvábně matnou optiku pro krásný celkový dojem
- zaručuje nejkratší možný výpadek provozu
- ve srovnání s náročnou výměnou za novou podlahovinu
- minimalizuje náklady na čištění
 - předpokládaná životnost 5 let



Na ošetřenou podlahu je nutné používat pro každodenní úklid chemii CLEANLIFE AKTIV CL, která prodlužuje životnost ochranné vrstvy a zamezuje zatírání nečistot. K realizaci zakázky Vám dodáme 2 ks zdarma.