

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 238/06/02
uzavřené dne 7. 8. 2006 v platném znění
(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. AV Retail, s.r.o.

se sídlem Nučická 1764/27, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO: 256 92 755, DIČ: CZ25692755

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 61703

zastoupená Markem Tatíčkem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: g94pt4b

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 7. 8. 2006 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ev. č. 238/06/02 (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a Nájemce se v souvislosti přetrvávající krizovou situací související s šířením nemoci COVID-19, která má vážné ekonomické důsledky pro nájemce nebytových prostor hlavního města Prahy, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

II.

Změna Nájemní smlouvy

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na poskytnutí slevy z nájemného sjednaného v čl. V. odst. V.1. Nájemní smlouvy za podmínek stanovených tímto Dodatkem.
2. Nájemci bude poskytnuta sleva ve výši 30 % z měsíčního nájemného uhrazeného za období 3. a 4. čtvrtletí roku 2020 v souladu s podanou žádostí Nájemce o poskytnutí slevy (dále jen

„rozhodné období“), tedy v celkové výši 183.832 Kč. Sleva je vypočítána z poslední aktuální výše nájemného, které činí 102.129 Kč měsíčně.

3. Sleva bude poskytnuta formou ponížení platby nájemného u předpisu za celý měsíc říjen a část měsíce listopad 2021. Za jednotlivé měsíce uhradíte následující částky:

- říjen částka ve výši 0 Kč,
- listopad částka ve výši 20.426 Kč.

4. Nájemce podpisem tohoto Dodatku prohlašuje, že splňuje podmínky pro poskytnutí slevy stanovené usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 650 ze dne 29. 3. 2021 k návrhu na další poskytnutí slev pro nájemce nebytových prostor hlavního města Prahy v důsledku pokračujícího stavu šíření nemoci COVID-19, ve znění revokace dle usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 1701 ze dne 12. 7. 2021, tedy že:

- a. Nájemci nebytových prostor sloužících k podnikání, byla jeho podnikatelská činnost provozovaná v provozovně, kterou užívá na základě Nájemní smlouvy, významně omezena v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených vládou ČR.

Za významně omezené činnosti v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených vládou ČR jsou ve 3.Q. 2020 ve smyslu výše uvedeného považovány následující činnosti ve vymezených lokalitách:

Segment činnosti	Lokalita
Činnosti cestovních agentur zaměřených výlučně na turismus v Praze	Bez ohledu na lokalitu provozovny
Turistická lodní přeprava	Bez ohledu na lokalitu provozovny
Maloobchod a ostatní služby neuvedené jmenovitě	Pouze maloobchod a služby provozované v centru* - ovlivněno turismem
Stravování a pohostinství	Pouze restaurace, bary a hospody provozované v centru* - ovlivněno turismem
Ubytování	Bez ohledu na lokalitu provozovny

**za centrum je pro potřeby těchto podmínek považováno katastrální území Staré Město, Nové Město, Malá Strana, Hradčany a Josefov*

Za významně omezené činnosti v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených vládou ČR jsou ve 4.Q. 2020 ve smyslu výše uvedeného považovány následující činnosti ve vymezených lokalitách:

Segment činnosti	Lokalita
Podnikatelská činnost provozovaná v provozovně, která byla zakázána nebo	Bez ohledu na lokalitu provozovny

výrazně omezena v důsledku přijatých krizových opatření schválených Vládou ČR usnesením č. 1332 ze dne 14. prosince 2020 a č. 1376 ze dne 23. prosince 2020	
Maloobchod (provozovny, kterým nebyla zakázána nebo výrazně omezena činnosti v důsledku přijatých krizových opatření schválených Vládou ČR usnesením č. 1332 ze dne 14. prosince 2020 a č. 1376 ze dne 23. prosince 2020) a dále provozovny poskytující služby směnárám	Pouze směnárny, obchody s potravinami, drogerií apod. provozované v centru* - ovlivněno turismem

**za centrum je pro potřeby těchto podmínek považováno katastrální území Staré Město, Nové Město, Malá Strana, Hradčany a Josefov*

- b. obrat Nájemce, včetně obrátu všech osob jím ovládaných nebo ovládaných osobou nebo osobami jeho ovládající, nepřesáhl za poslední účetní období částku 300.000.000 Kč;
 - c. k 31. prosinci 2020 neměl Nájemce vůči Pronajímateli žádné neuhrazené splatné dluhy na nájemném či poplatcích za služby související s nájmem nemovité věci či části nemovité věci, případně všechny takové dluhy uhradil před uzavřením tohoto Dodatku, nebo před uzavřením tohoto Dodatku uzavřel s Pronajímatelem dohodu o splátkách svého dluhu nejpozději do 36 měsíců od uzavření takové dohody;
 - d. ke dni uzavření tohoto Dodatku neprobíhá mezi Nájemcem a Pronajímatelem soudní řízení ve sporu týkajícím se jakéhokoli nájmu nemovité věci či části nemovité věci;
 - e. pokud Nájemce dále podnájímá prostory, které jsou předmětem Nájemní smlouvy, podnájemce/podnájemci splňuje/splňují podmínky pro poskytnutí slevy dle výše uvedeného usnesení Rady hlavního města Prahy, a Nájemce poskytne těmto podnájemcům slevu z nájemného v rozsahu odpovídajícím jemu Pronajímatelem poskytnuté slevy;
 - f. Nájemce splňuje Pravidla označování provozoven v památkově chráněných územích hlavního města Prahy a na kulturních památkách na území hlavního města Prahy schválená usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 1073 ze dne 1. června 2020;
 - g. Nájemce neukončí jednostranně Nájemní smlouvu tak, že skončí dříve než 30. září 2021, a zároveň neporuší do 30. září 2021 Nájemní smlouvu takovým způsobem, aby Pronajímateli vzniklo právo na jednostranné ukončení nájmu z důvodu takového porušení Nájemní smlouvy.
5. Sleva sjednaná v čl. II. odst. 2. se poskytuje v režimu nezakládajícím veřejnou podporu dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1 - 8j (dále jen "Nařízení"). Nájemce prohlašuje, že splňuje podmínky Nařízení pro získání podpory de minimis ve formě slevy dle tohoto Dodatku a za tímto účelem Nájemce vydal před uzavřením tohoto Dodatku prohlášení pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu de minimis v souladu s Nařízením. Toto čestné prohlášení tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí. Pokud bude sleva poskytnuta ve smyslu čl. II. odst. 4. písm. e. podnájemci/podnájemcům, je Nájemce povinen:

- přenést tuto slevu v režimu nezakládající veřejnou podporu na základě Nařízení a dodržet veškeré povinnosti a omezení dopadající na něj v této souvislosti jako na poskytovatele podpory de minimis;
 - doložit Pronajímateli splnění výše uvedených povinností nejpozději do 31. 8. 2021.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo v následujících 3 letech po poskytnutí slevy podle tohoto Dodatku provést ověření, že údaje uvedené Nájemcem v souvislosti se žádostí o poskytnutí slevy a prohlášení Nájemce v čl. II. odst. 4 tohoto Dodatku jsou pravdivé a úplné.
 7. Pokud se ukáže, že kterákoliv z podmínek dle čl. II. odst. 4 nebyla splněna, má Pronajímatel právo od tohoto Dodatku odstoupit a požadovat vrácení poskytnuté slevy. Nájemce je v případě odstoupení od tohoto Dodatku povinen uhradit dlužné nájemné odpovídající výši poskytnuté slevy do 30 dnů od doručení odstoupení.
 8. Nájemce se v souvislosti s případným ověřením pravdivosti a úplnosti informací poskytnutých v souvislosti s žádostí nebo prohlášení uvedených v čl. II. odst. 4 tohoto Dodatku zavazuje poskytnout Pronajímateli, jeho orgánům a jím pověřeným osobám veškerou spravedlivě očekávatelnou součinnost a jím poskytnuté informace na výzvu doložit a prokázat.

III. Závěrečná ustanovení

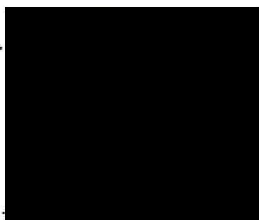
1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č.1701 ze dne 12. 7. 2021.
7. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel tři stejnopisy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1: Čestné prohlášení Nájemce pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

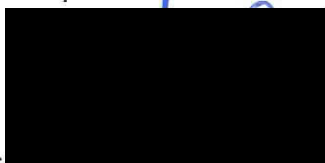
za pronajímatele:

17-09-2021

V Praze dne ...



Filip Veselý
předseda představenstva



Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva

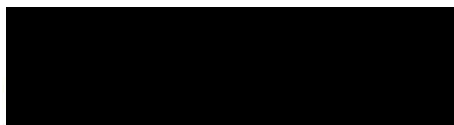


TRADE CENTRE PRAHA 3.5
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00405310

za nájemce:

V Praze dne

24/9/2021



Marek Tatíček
jednatel společnosti

**Příloha č. 1 - Čestné prohlášení Nájemce pro účely posouzení oprávněnosti
čerpat podporu v režimu </r minimh**

Obvládní jméno/Jméno žadatele	AV RETAIL er <>
Sídlo / Adresa žadatele	NUČICKA' 27, STRAŠNICE, P-10
IČ / Datum narození	256 755

I Žadatel jtrohlnJujc. Ze jako účelní období ptmZivá

Q? kalendářní rok

[hospodářský rok (začátek „konce. >

X p' ipudě, že během předchozích dvouti účetních období doilo k přechodu / kalendářního roku aa
mk hospodářský anebo opačně uveďte tuto s-kutvčrwi-t vijnaním učenuch období, Metu Kl u potizmi
inař / 4 20/ 7-J/ J 20/Jř. / 4 2918 31 12 20IHH '

2. Podniky¹ propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu *e považuje m propojený ³ k jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý 1 následujících vztahů:

a) jeden subjekt vlastní sice ne? 50 % hlasovacích práš která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu.

h i jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 * < členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;

c) jeden subjekt má právo tiphiikivat více než 5-0% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené daným subjektem ucho dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu

d l jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, tn lada wm, v voulda v dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 * ■ hl.tw vacích prá*. náležejících akcionářům nebo ■ společníkům, v daném subjektu

Subjekty . Mete mají « žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod pístu a>až d) oros! fedniciím jrdniám nebo yke dalf.icb subit'klů, m: také považuji za podnik propojeny v žadatelem o podporu

Žadatel prohláující,)jc

50 oenj vv výAcuvrdenem smyslu piopijen v jtnýiii podnikem

-----1 -----

* PcxW»plavili* »t*y** podpuiy ke za pcxinái pcvafiwat jasýMoUv subjakt, ktaiy pwacú hoapMÁratiou úonost ib<jv naLví ná Utiiu rtxji nobo »lúb>, a lm;i plodil rta p*v«U hwitm kJ<útt>MiiijaMu
J BdZ.v wtormac* P prapoja ,, pu4n>ku natwnatf. v MFITODICKÉ PAIfitICCE s apMkMi DOfmu .taom po3ni<-t r pootarti pavláni podpory nwnirt tkMluona m» wwa uoha.ra

je ve výše uvedeném smyslu propojen v následujícími podniky :

Obchodní jméno podniku/Jméno a zřijmení	Síť In/Adresa	IČV Datum narazení

5 Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

El vznikl spojením podniků či nabytím podniku

Q vznikl spojením (fúzi splynutím) níže uvedených podniků :

E] tuby tím (fúzi sloučením) převzal Jméno může uvést jedno/ých podniků :

Obchodní jméno podniku	Skla	IČ

i Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

F] nevznikl rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením) podniku

EJ vznikl rozdělením níže uvedeného podniku

Obchodní jméno podniku	Sídlo	1F“

a převzal jeho činnosti. na něž byla dříve poskytnutá podpora (podpora) (žadatel) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory :

DMltn poskytnuti	Poskylovatel	Čistka v Kč

* Viz sfcJr jí un» < 171*JiKK M> « pfc<ntttAd>tibi.ln»lirtfcll **společnosti** A diuMUr t *r mini jmiidjIM* pí<df>»*ú

* Viz «Alzako!M< lřřloarsh

* VttMO/AMai IJVŽWKS h

* lv4>uii lř> m Janie(Wv.ratuh itttównll iwtiyki nmžnr puUiytiMa pudpwni »<rWM.Wn HútlčUk ímoHlí * jM*řro«a
poořnit i'i nkh»ii «»inh» /aUmzMni* nu iMMLnhvliwinUio knpiútu um*j ch[*],hili.Ď h ihlu lířřihu nintNwil <vwčl .1nJo '♦m iznu
c 1407/2013 .<. l«u>7'rtj*f HírniUj

5 Žadatel níe svým podpisem

- > pcivrzuje. žc výic uvedené údaje jsou přesné a pravdivě a jsou poskytovány dobrovolné;
- > mí zavazuje k tomu, ic v případě zmím předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnuti podpory dv minus bude neprodleně informoval poskytovatele dané podpory o změuirh, které u něj nastaly.

Datum a místo podpisu	25. 1. 2018, PRAHA		
jměno a podph osoln oprávněné zastupovat to dalek	MAREK TATÍČEK	Razítko (pokud je součástí podpisu Žadatele)	

(daje obsažené v této prohlášení bínhn úfdan evidencí jwdpw mufeh mznahu * uju líí Ju w
nikíííííí é -75 Sh, o tí/vjvr neklen t'h vztoku v oblasti v&tjně podpory a o :m ně zákona
opodp/řt vi knoiu o vývojč. ve zříěfd p p uvedam v Cirtfrúburti registru podpor malého rozsahu