

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NAN/83/01/008742/2013 (ev. č. 390/12/15) uzavřené dne 28. 2. 2013 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. CALM DOWN PRODUCTION, s.r.o.

se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Kunětická 2534/2, PSČ 12000

IČO: 261 96 867, DIČ: CZ26196867

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 78882

zastoupená Alešem Víškem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: 5wmuuux

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 4 takto:

I.**1. Článek II. odst. 11.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

11.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání - **spojené kobky č. 13 + 14** o výměře 119,81 m², umístěný ve vysoké nábrežní zdi Hořejšího nábreží. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu (Příloha č. 1).

2. Článek V. odst. V.2. až odst. V.5. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví od 1. 9. 2021 měsíční záloha na služby v celkové výši **13.400 Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započítatelné m ²
vodné, stočné	samostatný vodoměr - dle skutečného odečtu
úklid části náplavky	119,81
odvoz směsného odpadu	119,81
odvoz tříděného odpadu (papír, sklo, plast)	119,81
přeúčtovaná elektřina	samostatný elektroměr - dle skutečného odečtu

V.3. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 30. dubna roku následujícího po zúčtovacím období. Na

rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu, kterou je nájemce povinen uhradit ve stanovené splatnosti. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet, jehož číslo nájemce písemně sdělí pronajímateli.

V.4. Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným nájemci upravit výši záloh zejm. v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality anebo ke zvýšené spotřebě služeb ze strany nájemce. Zvýšené zálohy je nájemce povinen hradit s platností a účinností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

V.5. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. V.1. a V.2. tohoto článku měsíčně předem vždy **do 10. dne měsíce**, na který má být placeno, ve prospěch bankovního účtu č. [REDAKCE] s uvedením **variabilního symbolu 1479**.

II.

1. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele: y p _gn,, 2021

za nájemce:

V Praze dne [REDAKCE]

V Praze dne 20. 8. 21

Filip Veselý
předseda představenstva

Aleš Vjšek
jednatel společnosti

Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva


TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

W*?-
Calm Down Production s r o
Kunětická 25342, 12000 Praha2
S^{zech} public
IČO: ->6196867
fflODucoo,; L? AS'96857