

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Zarámí 88, 76041 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Biener Vladimír, r.č. 74xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Votice 25901

pan Flegl Martin, r.č. 50xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, N.S.W. 12345

paní Knotková Jana, Bc., r.č. 72xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Zlín-Kudlov 76001

paní Schretterová Blanka, r.č. 75xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Jirkov 431 11

paní Šetinová Martina, r.č. 82xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Ústí nad Labem 02 40020

paní Štoková Jaroslava, r.č. 73xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Lovosice 41002

(dále jen "nabyvatelé")

zast. xxxxxxxx

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 7PR21/61**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj , Katastrální pracoviště Kroměříž pro katastrální území Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i> 1978/1	orná půda	0,00 Kč	1 180 m ²	130 500,00 Kč
Za smlouvu celkem:			1 180 m ²	130 500,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Biener Vladimír, r.č. 74xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Votice 25901

id. 89776/13050000

Flegl Martin, r.č. 50xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, N.S.W. 12345

id. 1883641/13050000

Knotková Jana, Bc., r.č. 72xxxxxxx, trvale bytem xxxxxx, Zlín-Kudlov 76001
id. 3506459/13050000

Schretterová Blanka, r.č. 75xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx, Jirkov 431 11
id. 2067364/13050000

Šetinová Martina, r.č. 82xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx, Ústí nad Labem 02 40020
id. 2751380/13050000

Štoková Jaroslava, r.č. 73xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Lovosice 41002
id. 2751380/13050000

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Usnesení obvodního soudu pro Prahu 6 o projednání dědictví čj. 26D 1437/2008-89 ze dne 11.6.2009.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxx, ze dne 6. 3. 2021, pod č.j. 7382-22/2021 - opr., podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 82 600,00 Kč (slovy: osmdesátdvatisícešestset korun českých).

ČI. II.

Oprávněná osoba: Biener Vladimír

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Chomutov, č.j. 180/91,1389/93/17/PÚ/Kr ze dne 9. 9. 1996, kterým oprávněné osobě Biener Vladimír, rodné číslo 74xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Tušimice, obce Kadaň, okresu Chomutov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxx, č.j. 1146-237/97, ze dne 25. 8. 1997, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 897,76 Kč.

Oprávněná osoba: Flegl Martin

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č.j. 116/05-R/4549/93/Ver ze dne 10. 10. 2005, kterým oprávněné osobě Flegl Martin, rodné číslo 50xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dětaň, obce Nepomyšl, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 18 836,41 Kč.

Oprávněná osoba: Knotková Jana, Bc.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 19. 6. 2018, ve výši xxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Hodonín, č.j. poz. R 3117/2/92/95/13/Sch-201/1508 ze dne 16. 8. 1995, kterým oprávněné osobě , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Veselí-Předměstí, obce Veselí nad Moravou, okresu Hodonín.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx, č.j. 2360k, ze dne 15. 3. 1998, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 35 064,59 Kč.

Oprávněná osoba: Schretterová Blanka

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Litoměřice, č.j. 2835/04-9540 ze dne 10. 11. 2004, kterým oprávněné osobě Schretterová Blanka, rodné číslo 75xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Lhotka nad Labem, obce Lhotka nad Labem, okresu Litoměřice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxx, č.j. 4659-316/2005/A, ze dne 19. 12. 2005, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxx Kč (slovy: xxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 693,29 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Litoměřice, č.j. 3432/05-9599 ze dne 17. 8. 2005, kterým oprávněné osobě Schretterová Blanka, rodné číslo 75xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Lhotka nad Labem, obce Lhotka nad Labem, okresu Litoměřice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxx, č.j. 4659-316/2005/A, ze dne 19. 12. 2005, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 570,97 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 19. 3. 2013, ve výši xxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxx a nabyvatelem. Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Litoměřice, č.j. 3432/05-9599 ze dne 17. 8. 2005, kterým oprávněné osobě xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Lhotka nad Labem, obce Lhotka nad Labem, okresu Litoměřice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxx, č.j. 4659-316/2005/A, ze dne 19. 12. 2005, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 045,15 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 19. 3. 2013, ve výši xxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxx a nabyvatelem. Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Litoměřice, č.j. 2835/04-9540 ze dne 10. 11. 2004, kterým oprávněné osobě xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Lhotka nad Labem, obce Lhotka nad Labem, okresu Litoměřice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxx, č.j. 4659-316/2005/A, ze dne 19. 12. 2005, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 14 364,23 Kč.

Oprávněná osoba: Šetinová Martina

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 19. 6. 2013, ve výši xxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxx a nabyvatelem. Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Litoměřice, č.j. 72-5174/7488/92-3334 ze dne 27. 5. 1993, kterým oprávněné osobě , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Úštěk, obce Úštěk, okresu Litoměřice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 27 513,80 Kč.

Oprávněná osoba: Štoková Jaroslava

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 19. 6. 2013, ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Litoměřice, č.j. 72-5174/7488/92-3334 ze dne 27. 5. 1993, kterým oprávněné osobě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Úštěk, obce Úštěk, okresu Litoměřice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 27 513,80 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 11N18/61, uzavřenou s SALIX MORAVA a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty

ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 29.9.2021

V dne

.....
převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová

.....
nabyvatelé

Biener Vladimír
Flegl Martin
Knotková Jana, Bc.
Schretterová Blanka
Šetinová Martina
Štoková Jaroslava

zastoupení
xxxxxxx

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj
Mgr. Jana Čermáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

registraci provedla: Mgr. Jana Čermáková

Ve Zlíně dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 23028,

Datum tisku: 23. 9. 2021 Verze programu Restituce: 5.96