

Smlouva o nájmu

uzavřená dle ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Gymnázium Hladnov a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Hladnovská 1332/35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00842753

zastoupená: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 14639761/0100

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem: ul. 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 75151502

zastoupená: Ing. Tomášem Rychtarem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje pro ekonomiku

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: 28933881/0710

dále jen „nájemce“ na straně druhé

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je příspěvkovou organizací, které byl zřizovací listinou č. ZL/016/2001 svěřen do hospodaření majetek - pozemek parc. č. 5974/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 1332, vedeným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Slezská Ostrava a obec Ostrava, na LV č. 3116.

1.2 Účastníci této smlouvy vzájemně prohlašují, že jejich smluvní volnost sjednat tuto smlouvu není nijak omezena ani vyloučena.

Článek 2 Předmět a účel nájmu

2.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část střechy budovy (dále jen „předmět nájmu“) specifikované v čl. 1.1., k umístění, instalaci a provozování dvou parabolických antén (dále jen „zařízení“). Parabolické antény mají průměr 1,2 m, jsou nakrátko propojeny vlnovodem, bez potřeby elektrické energie.

2.2 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel užívání uvedený v předchozím odstavci.

2.3 Nájemce prohlašuje, že zařízení splňuje veškeré bezpečnostní normy a je technicky způsobilé a vhodné pro umístění na předmětu nájmu, zejm. s ohledem na možné frekvenční rušení.

Článek 3 Práva a povinnosti pronajímatele

3.1 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv nájemce po celou dobu smluvního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy.

3.2 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci po předchozí domluvě přístup k umístěnému zařízení za účelem provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly, jestliže je toto zapotřebí.

3.3. Pronajímatel je povinen s dostatečným předstihem informovat nájemce o skutečnostech, které mohou mít vliv na činnost zařízení (zejm. stavební či jiné úpravy na předmětu nájmu).

Článek 4 Práva a povinnosti nájemce

4.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu smluvního vztahu.

4.2 Nájemce je povinen hradit nájem dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

4.3 Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak činností nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle.

4.4 Nájemce je povinen počínat si v užívaném prostoru tak, aby svým chováním a jednáním nezapříčinil vznik škody.

4.5. V případě ukončení smluvního vztahu nájemce zajistí na vlastní náklady demontáž zařízení a uvedení předmětu nájmu do původního stavu.

Článek 5 Nájemné

5.1 Smluvní strany si sjednaly nájemné ve výši **1.500 Kč měsíčně**, splatné nejpozději k poslednímu dni příslušného měsíce, a to bezhotovostním platebním stykem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví.

Článek 6 Účinnost smlouvy a možnost ukončení smlouvy.

6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2 Smlouvu je možné ukončit buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu kteroukoliv ze smluvních stran učiněnou písemně s tím, že výpovědní lhůta činí 3 kalendářní měsíce od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu ukončit ze zákonných důvodů.

Článek 7 Ustanovení přechodná a závěrečná

7.1 Pro případ prodlení s úhradou sjednané náhrady dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení v zákonné výši.

7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 10. 2021.


7.3. Práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

7.4 Veškeré změny této smlouvy budou formou písemných, postupně číslovaných, dodatků.

7.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

7.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Článek 8 Doložka platnosti právního úkonu

8.1 S uzavřením této smlouvy souhlasila rada kraje usnesením  dne 29.9.2021.

V
...

