

*Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
„GŘ OL – Zpracování průkazu energetické náročnosti vybraných budov
VS ČR III. (VZMR)“*

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a dále podle § 124 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem:

GŘ OL – Zpracování průkazu energetické náročnosti vybraných budov VS ČR III. (VZMR)

VS-113989-1/ČJ-2021-800050-VERZAK

Objednatel: ČESKÁ REPUBLIKA
Vězeňská služba České republiky
se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za níž jedná:
JUDr. Jaroslav Vlk, pov. řízením
ředitel odboru logistiky Vězeňské služby ČR
IČO: 00212423
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú. [REDAKCE],

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: PKV BUILD s.r.o.
Se sídlem: Senožaty 284, 394 56 Senožaty
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích oddíl C, vložka 21506
Osoba oprávněná k samostatnému jednání za společnost: Ing. Jiří Pech,
jednatel
IČO: 28149785
DIČ: CZ28149785
Bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú. [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na provedení díla popsaného v článku 3 této smlouvy.

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**GŘ OL – Zpracování průkazu energetické náročnosti vybraných budov VS ČR III. (VZMR)**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení byla vyhodnocena jako

**Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
„GR OL – Zpracování průkazu energetické náročnosti vybraných budov
VS ČR III. (VZMR)**

nejvhodnější. Cílem uzavřené smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností obou smluvních stran vyplývajících z tohoto závazkového vztahu.

Článek 2

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace Č. j.: VS-113989-1/ČJ-2021-800050-VERZAK ze dne: 11. 8. 2021 včetně jejích případných změn a doplnění učiněných v průběhu lhůty pro podání nabídek (dále také „zadávací dokumentace“).
2. Nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení ze dne: 20. 8. 2021 včetně jejího objasnění nebo doplnění dle § 46 ZZVZ, a včetně dokumentů předložených zhotovitelem v souladu s § 122 ZZVZ (dále také „nabídka“).
3. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění svých povinností na základě této smlouvy současně dodržovat i veškerá specifika plnění, která deklaroval v závazných podkladech, tj. ve své nabídce ve smyslu odst. 2 tohoto článku.

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování a předání průkazu energetické náročnosti vybraných budov, které jsou podle zákona č. 2019/2000 Sb., ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření České republiky – Vězeňské služby České republiky (dále jen „PENB“). PENB budou sloužit ke splnění povinnosti vlastníka budov podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a podle platných prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
2. Předmětem smlouvy je také montáž štítků PENB na předmětné budovy.
3. PENB budou zpracovány na budovy, jejichž seznam a základní údaje o nich jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel zpracuje PENB na základě místního šetření příslušné budovy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při zajišťování potřebných podkladů plnou součinnost, ale zároveň upozorňuje zhotovitele, že ne vždy má k dispozici kompletní a aktuální projektovou dokumentaci příslušného objektu. V tomto případě se zhotovitel zavazuje, že provede zaměření příslušného objektu a provedení pasportu budovy v rozsahu nutném pro zpracování průkazu PENB.
5. Forma a obsah PENB musí být zpracovány podle příslušných právních předpisů a platné legislativy platných v době předání PENB objednateli.
6. Objednatel umožní zhotoviteli v případě potřeby prohlídku předmětné budovy za účelem zjištění stavebně technického stavu budovy a provedení potřebných měření pro zpracování PENB.
7. Průkazy PENB budou zhotovitelem objednateli odevzdány v listinné a elektronické podobě. Průkazy PENB v papírové podobě budou předány celkem ve třech vyhotoveních, PENB v elektronické podobě budou objednateli předány na samostatném nepřepisovatelném elektronickém nosiči ve formátu *.pdf (např. flash disk nebo CD disk), který nesmí být omezen pro možnost tvorby jeho kopií nebo kopií příslušných souborů.
8. V průběhu zpracování PENB si objednatel vyhrazuje právo kontroly. Kontrolu je možné provést osobním jednáním nebo jiným vhodným způsobem; např. e-mailovou

*Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
„GR OL – Zpracování průkazu energetické náročnosti vybraných budov
VS ČR III. (VZMR)*

kořpondenci. Místem jednání je sídlo objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí bezplatné součinnosti objednateli v případě uplatnění jakýchkoliv připomínek ze strany třetích osob.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli předmět smlouvy prosté vad a převést na objednatele vlastnické právo k němu. Objednatel se zavazuje řádně a bez vad provedený předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle článku 6 této smlouvy.

**Článek 4
Místo provádění díla**

5. Místem provádění díla je sídlo zhotovitele. Místem konzultací s určenými pracovníky objednatele je sídlo objednatele. Místem zjišťování technických podkladů jsou příslušné objekty, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

**Článek 5
Doba a místo plnění**

1. Dílo vymezené v článku 3 této smlouvy bude zhotovitelem objednateli předáno nejpozději do **30 kalendářních dní** od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění pro předání díla je na adrese: Vězeňská služba České republiky, Generální ředitelství Vězeňské služby ČR, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4.

**Článek 6
Cena za plnění**

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně za předmět smlouvy, který je stanoven v odstavci 2 tohoto článku.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět smlouvy celkovou cenu, která činí: **476 500,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřista sedmdesát šest tisíc pět set korun českých bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy **100 065,- Kč** (slovy: sto tisíc šedesát pět korun českých). Celková cena tedy činí **576 565,- Kč včetně DPH** (slovy: pět set sedmdesát šest tisíc korun českých) včetně DPH (dále jen „Cena“).
3. Cena uvedená v odst. 2 tohoto článku byla sjednána jako nejvýše přípustná nepřekročitelná zahrnující veškeré náklady zhotovitele (např. licence, pojištění, kopírování podkladů apod.) a je platná po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Tato změna může být změněna pouze z důvodů zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k této smlouvě podepsané těmi, kdo podepsali tuto smlouvu nebo jejími právními nástupci.

**Článek 7
Přechod vlastnictví ke zboží a nebezpečí škody na věci**

1. Objednatel nabývá právo k PENB jejich protokolárním převzetím od zhotovitele. Protokol o předání a převzetí musí být datován a podepsán oběma smluvními stranami. Týmž okamžikem přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.
2. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za to, že na zboží nevážnou práva třetí osoby.

*Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
„GR OL – Zpracování průkazu energetické náročnosti vybraných budov
VS ČR III. (VZMR)*

Článek 8

Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví za vypracované PENB fakturu po jejich protokolárním převzetí odpovědným zástupcem objednatele. Faktura zhotovitele musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu dle závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se nebude jednat o elektronické faktury, předkládá zhotovitel faktury vždy ve dvou vyhotoveních, přičemž k nim musí být přiložen protokol o předání a převzetí studie podepsaný oprávněnou osobou objednatele. Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty musí faktura obsahovat též následující údaje:
 - a) označení dokladu jako faktura;
 - b) číslo smlouvy dle číslování objednatele;
 - c) den vystavení, den odeslání a den (doba) splatnosti faktury;
 - d) příjemce a místo dodání zboží;
 - e) IČO a DIČ smluvních stran;
 - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno;
 - g) počet příloh a razítko s podpisem zhotovitele;
 - h) odběratele; a
 - i) konečného příjemce.
2. Faktury mohou být zhotovitelem objednateli zaslány rovněž elektronickou poštou osobám uvedeným v článku 13 odst. 2 této smlouvy, uvedenými pod písm. b) nebo c) případně do datové schránky objednatele. Přijetí faktury elektronickou poštou uvedená osoba zpětně potvrdí.
3. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Datum splatnosti faktury se stanoví do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Obě smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
5. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek 9

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, nebo je v rozporu se závaznými technickými normami nebo obecně závaznými právními předpisy, nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 občanského zákoníku se dohodou obou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční doby.
2. Záruční doba za předmět smlouvy činí **24 měsíců** a počíná běžet ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí studie Případně objednatel reklamované vady odstraňuje zhotovitel během záruční doby bezplatně.

**Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
„GR OL – Zpracování průkazu energetické náročnosti vybraných budov
VS ČR III. (VZMR)**

3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit i v případě, že prokázal, že za ně nenese odpovědnost. Zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného prodlení.

Článek 10

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Nezaplatí-li objednatel cenu za provedení díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ze dne 16. října 2013 v platném znění, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v článku 5 odst. 1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, do max. výše 25 000,- Kč. Stejná výše smluvní pokuty platí v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době podle článku 9 odst. 3. a to za každou vadu jednotlivě.
3. Úhradou smluvní pokuty podle předchozích odstavců není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v plné výši.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku 12 odst. 2. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Pro vyúčtování úroku z prodlení dle odstavce 1 a smluvních pokut dle tohoto článku, platí obdobně ustanovení článku 8. odst. 1. až 3. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může započíst smluvní pokutu oproti pohledávce zhotovitele za převzaté zboží. Zhotovitel není oprávněn převést jakoukoliv pohledávku vůči objednateli na třetí osobu.

Článek 11

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit, kromě uplynutí doby, na kterou byla smlouva sjednána dle článku 5 odstavce 1. této smlouvy, i výpovědí s dvouměsíční dobou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran.
2. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel podá insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na zhotovitele do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení, insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele ve smyslu § 136 insolvenčního zákona, insolvenční soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek

**Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
„GŘ OL – Zpracování průkazu energetické náročnosti vybraných budov
VS ČR III. (VZMR)**

majetku zhotovitele, insolvenční soud prohlásí konkurz na majetek zhotovitele nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel je v prodlení s předáním PENB o více než 30 kalendářních dní.

**Článek 12
Další ujednání**

1. Objednatel umožní vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla uvedeného v článku 4 této smlouvy za účelem zajišťování technických podkladů.
2. Všechny informace, které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní jednání činěné podle této smlouvy, mohou být doručovány poštou, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, vždy však tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.
5. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“) a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).

**Článek 13
Závěrečná ujednání**

1. Vztahy, které nejsou v této smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Všechny lhůty sjednané ve dnech se rozumí v kalendářních dnech, není-li uvedeno jinak.
2. Za smluvní strany jsou ve věcech této smlouvy oprávnění jednat:

za objednatele:

- a) **JUDr. Jaroslav Vlk**
ředitel odboru logistiky GŘ VS ČR

*Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
„GŘ OL – Zpracování průkazu energetické náročnosti vybraných budov
VS ČR III. (VZMR)*

tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

- ve věcech podpisu smlouvy a realizace předmětu plnění,

b) Ing. Bc. Aleš Fučík

referent společné státní správy a samosprávy GŘ VS ČR

tel.: [REDACTED], email.: [REDACTED]

- ve věcech realizace předmětu plnění,

c) Ing. František Janota

hlavní energetik GŘ VS ČR,

tel. [REDACTED], email: [REDACTED]

- ve věcech realizace předmětu plnění,

d) další osoby určené výše uvedenými osobami v případě potřeby,

za zhotovitele:

Zhotovitel určuje svého oprávněného zástupce: [REDACTED], tel: [REDACTED],

e-mail: [REDACTED], který bude oprávněn jednat ve věci této smlouvy po dobu platnosti této smlouvy:

3. Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky, číslovanými ve vzestupné řadě, a podepsanými těmi, kdo podepsali tuto smlouvu nebo jejich právními nástupci. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v odst. 2. tohoto článku. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Podpis smlouvy zajistí smluvní strany výhradně platným elektronickým podpisem oprávněného zástupce. Smlouva je platná dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinná jejím uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Jaroslav Vlk, pov. řízením
ředitel odboru logistiky
Vězeňské služby ČR

PKV BUILD s.r.o.
Ing. Jiří Pech, jednatel

*Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
„GŘ OL – Zpracování průkazu energetické náročnosti vybraných budov
VS ČR III. (VZMR)*

Příloha č. 1 – Seznam dotčených budov

Parcelní číslo	Využití budovy	Číslo popisné budovy	m2
771/13	budova v pronájmu		516
771/14	budova v pronájmu		252
771/15	budova v pronájmu		231
771/16	budova v pronájmu		20
771/17	budova v pronájmu		202
771/18	budova v pronájmu		1 644
764/31	administrativa - GŘ		627
757/20	jiná stavba	1687	28
759/1	stavba pro výrobu a skladování		1 656
759/2	stavba pro administrativu		390
759/4	jiná stavba		497
771/12	spojaři - administrativa		632
793	stavba pro administrativu, ubytovna, zdravotní	1703	1 526
791/11	domeček - administrativa		162
760/2	autodílny		
760/3	autodílny		
767	autodílny		
761/3	autodílny		713

Obec: Praha
Katastrální území: Nusle