



Krajský úřad

Číslo prodávajícího: 21/SML2455/KSN/MAJ

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající: Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Email/telefon:

IČ:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového
simak.j@kr-ustecky.cz/475 657 411
70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu 5512232/0800

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující

Karel Vajner

narozen:

bytem:

zastoupen:

se sídlem:

14.1.1971
Komenského 179, 417 04 Hrob
Mgr. Denisou Soukup Hrušákovou, advokáta, ČAK
17330, datum narození: 23.2.1986
Na Kovárně 472/8, 101 00 Praha 10

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon, e-mail:

608 819 601, ak@akdh.cz

(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parcelní č. 1315/1 označeného jako ostatní plocha,
- pozemku parcelní č. 1419/1 označeného jako ostatní plocha,

v katastrálním území Bystřany, obec Bystřany, zapsaných na listu vlastnictví č. 1300 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. (dále jako „předmět koupě“).

2. Předmětem koupě je pozemek **p. č. 1315/8** o výměře 38 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek je sloučen z pozemku p.č. 1315/1 dílu „a“ o výměře 31 m² a pozemku p.č. 1419/1 díl „b“ o výměře 7 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1407-14/2020) **v k.ú. Bystřany**, obec Bystřany. Geometrický plán je nedílnou součástí této Kupní smlouvy.
3. Předmět koupě je předán k hospodaření příspěvkové organizaci: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, 417 01 Dubí, IČ: 0080830.
4. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 5513 – 003/21 ze dne 6.1.2021.

II.

Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem koupě, včetně její součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **55.053,-- Kč**.
2. Úhrada kupní ceny ve výši **55.053,-- Kč** (slovy: padesátpěttisíc padesát tři korun českých) bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady, kromě věcného břemene zřízení a provozování distribuční soustavy pro oprávněného ČEZ Distribuce a. s. zřízeného na pozemku p. č. 1419/1 v k. ú. Bystřany a to dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.7.2011. Toto věcné břemeno zapsané dle GP č. 912-15/2010 do Předmětu koupě nezasahuje. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývají předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Dále kupující prohlašují, že byli seznámeni se znaleckým posudkem uvedeným v článku I. odst. 3. této smlouvy.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předají prodávajícímu kolek v hodnotě 2.000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne uzavření této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem uzavření této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 2.3.2021 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o převodu nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 076/7Z/2021 ze dne 21.6.2021.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 3 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné
6. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na emailovou adresu: ak@akdh.cz

IX.
Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V dne

.....

.....

Prodávající
Ústecký kraj

Kupující

Přílohy:

GP č. 1407-14/2020

Plná moc ze dne 23.3.2021

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný,
Karel Vajner, nar. 14.1.1971
trvale bytem Komenského 179, 417 04 Hrob
(dále jen "zmocnitel")

z p l n o m o c ň u j i t í m t o

Mgr. Denisu Soukup Hrušákovou, advokáta

datum narození 23. 2. 1986, č. ČAK 17330,

se sídlem Na Kovárně 472/8, Praha 10

(dále jen "zmocněnec")

ke **všem právním jednáním**, která souvisejí **s koupí pozemku p. č. 1315/8 o výměře 38 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek je sloučen z pozemku p.č. 1315/1 dílu „a“ o výměře 31 m² a pozemku p.č. 1419/1 díl „b“ o výměře 7 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1407-14/2020) v k.ú. Bystřany, obec Bystřany**

a k podpisu všech dokumentů s tím souvisejících, zejména Kupní smlouvy, Návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to včetně jejich případných dodatků.

Zmocnění se dále vztahuje na podání Návrhu na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před příslušným katastrálním úřadem, a dále k převzetí vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, jaký vklad byl do veřejného seznamu proveden, jakož i k předání nemovitosti kupujícímu v zastoupení zmocnitele.

Tato plná moc vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zanikne vykonáním shora uvedených právních jednání, na které je omezena.

V Praze dne 23. března 2021

Zmocnitel:

Zmocněnec:

Výše uvedené zmocnění přijímám.

Karel Vajner

Mgr. Denisa Soukup Hrušáková