

# Lokalita S.K.Neumanna vč. souvis. komunikací

## Obsah

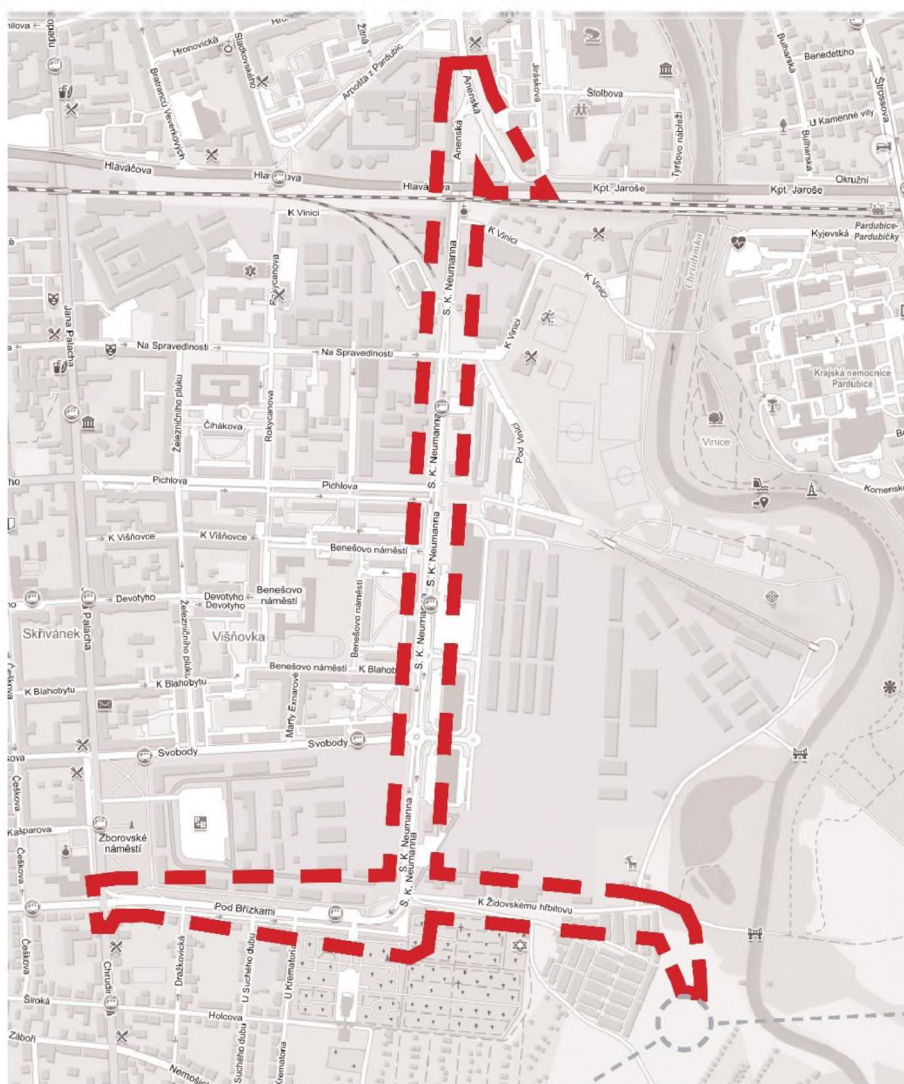
1	Obecně.....	2
1.1	Řešené území.....	2
1.2	VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.....	2
2	Řešení z pohledu jednotlivých profesí.....	3
2.1	Doprava.....	3
2.1.1	Pěší doprava.....	3
2.1.2	Městská hromadná doprava.....	3
2.1.3	Cyklistická doprava.....	3
2.1.4	Automobilová doprava a doprava v klidu.....	3
2.1.5	Řešené významné křižovatky.....	4
2.1.6	Ostatní dopravně – urbanistické úkoly k prověření.....	4
2.2	Zelená infrastruktura.....	4
2.3	Architektura a urbanismus.....	5
2.4	Technické sítě.....	5
2.5	Ekonomická náročnost.....	5
3	Vztah k okolí.....	5
3.1	Rozvojová lokalita ÚS S. K. Neumanna.....	6
3.2	JV Obchvat.....	6
3.3	Přírodní park Červeňák.....	6
4	Podklady.....	7

# 1 OBECNĚ

Cílem studie je revitalizace ulice Pod Břízkami, K Židovskému hřbitovu, S. K. Neumanna a jejich příprava na připojení JV obchvatu města a rozvoj v přilehlých rozvojových lokalitách.

## 1.1 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

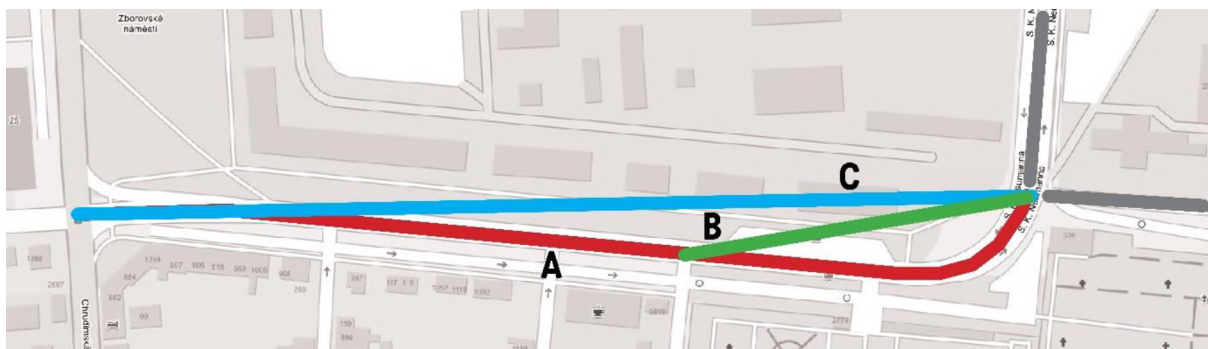
Řešené území je vymezeno ze západu křižovatkou s ul. Chrudimská a z východu napojením na okružní křižovatku JV obchvatu. Z jižní strany je území vymezeno soukromými pozemky s výstavbou rodinných domů v části ulice Pod Břízkami, dále hranicí s pozemky Služeb města Pardubic a.s. (krematorium) a soukromými pozemky s hromadnými garážemi. Ze severu je území vymezeno ulicí S. K. Neumanna a křižovatkou Anenská.



Obrázek řešeného území

## 1.2 VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Území bude v rámci ulice Pod Břízkami řešeno variantně. Konkrétně od křižovatky s ul. Chrudimská po křižovatku s ul. S. K. Neumanna. Řešení ve třech variantách viz obrázky níže.



Obrázek variantního řešení

Varianta A – vedení komunikace ul. Pod Břízkami ve stávající stopě

Varianta B – vedení komunikace ul. Pod Břízkami „zalomené“ od ul. U Krematoria až po ulici S. K. Neumanna

Varianta C – vedení komunikace ul. Pod Břízkami „napřímené“ od ul. Chrudimská až po ulici S. K. Neumanna

## 2 ŘEŠENÍ Z POHLEDU JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ

V celém řešeném území se nachází různé funkce, na něž bude kladen důraz jak jednotlivě, tak bude důležité jejich vzájemné propojení a synergie. Před zahájením návrhu proběhne detailní analýza dopravních vazeb v území ve vztahu k jednotlivým dopravním módům.

### 2.1 DOPRAVA

Ulice Pod Břízkami a S. K. Neumanna v současné době plní funkci sběrné komunikace, která distribuuje dopravní toky přijíždějící do města směrem od Chrudimi a převádí je dále do centrální části města směrem k ulici Karla IV a I/36. Dále ulice Pod Břízkami a S. K. Neumanna plní funkci nástupu do prostor hřbitova s krematoriem a do budoucna napojení s významnými rozvojovými lokalitami sousedícími s řešeným územím.

#### 2.1.1 PĚŠÍ DOPRAVA

Návrh pěší dopravy bude klást důraz na bezpečnost a potřebnou prostupnost územím. Nutnost revize příčných vazeb. Těžišti v území jsou krematorium se hřbitovem, rozvojové lokality kasáren T. G. Masaryka a území vymezené ÚS S. K. Neumanna. Mezi těmito oblastmi bude zajištěna jednoduchá prostupnost. Dále bude kladen důraz na přístup ze zastávek MHD směrem ke krematoriu. Pohybuje se zde významná část starší populace.

#### 2.1.2 MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Návrh se ve vztahu k MHD bude soustředit na vhodný design a umístění zastávek ve vztahu ke krematoriu a výhledové zástavbě v prostoru současných kasáren. Provede se revize poloh a uspořádání zastávek. Bude zvýšena pozornost na výjezd vozidel MHD z ul. U Krematoria. V rámci ÚS S. K. Neumanna je uvažováno s provozem MHD a po výstavbě JV Obchvatu bude MHD pokračovat i tímto směrem.

#### 2.1.3 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V rámci řešení budou uvažovány veškeré probíhající vazby v území a bude stanoveno, jakým způsobem, respektive po jakém typu infrastruktury budou tyto vazby vedeny.

#### 2.1.4 AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A DOPRAVA V KLIDU

V rámci automobilové dopravy dojde ke kapacitnímu posouzení křižovatek Chrudimská × Pod Břízkami a S. K. Neumanna × Pod Břízkami. Výstupy budou dále přepočítány v rámci zatížení generovanou

dopravou obou rozvojových lokalit a připojením JV Obchvatu. Řešení ve všech třech variantách bude uvažovat s napojením rozvojové lokality kasáren. Řešení bude navrženo tak, aby neblokovalo variabilní napojení tohoto rozvojového území. Rovněž bude řešena vazba mezi křižovatkou S. K. Neumanna × K Židovskému hřbitovu paralelní komunikací. Bude zvaženo nahrazení této komunikace jejím vypuštěním a nahrazením novým sjezdem z ulice K Židovskému hřbitovu pro napojení garáží a zahrádek v jižní části území.

V rámci řešení dopravy v klidu bude její umístění situováno tak, aby lidé, kteří budou z parkoviště pokračovat směrem ke krematoriu byli optimálně odděleni od provozu motorové dopravy. Rovněž bude prověřeno umístění a případná redistribuce parkování v rámci celého řešeného území (např. prověření podélného parkování podél čtvrti Višňovka).

#### 2.1.5 ŘEŠENÉ VÝZNAMNÉ KŘIŽOVATKY

V rámci řešení bude navržena křižovatka **Pod Břízkami × S. K. Neumanna**. Současný design křižovatky je nevyhovující. Nová křižovatka bude navržena pro možnost řízení pomocí SSZ. Návrh křižovatky bude podložen kapacitním výpočtem ve čtyřech časových scénářích. První scénář bude uvažovat se stávajícím dopravním zatížením. Druhý scénář bude počítat s výstavbou dle ÚS S. K. Neumanna. Třetí scénář bude uvažovat připojení JV Obchvatu. Čtvrtý scénář s rozvojem v kasárnách T. G. Masaryka. Bude definováno, pro jaké scénáře bude zapotřebí již křižovatku řídit pomocí SSZ a kdy bude její propustnost vyhovovat i bez řízení pomocí SSZ. Bude rovněž na základě dopravně inženýrských podkladů a zjištění popsáno, jak bude nutné s křižovatkou pracovat při kombinaci výše zmíněných scénářů (např. výstavba dle ÚS S. K. Neumanna + JV Obchvat). Bude rovněž kladen důraz na snadnou a bezpečnou prostupnost křižovatkou pro pěší a cyklistickou dopravu.

Druhou významnou křižovatkou je **Chrudimská × Pod Břízkami**. V rámci řešení bude provedeno kapacitní posouzení křižovatky za současného stavu + výhledové scénáře ve stejném znění jako u křižovatky Pod Břízkami × S. K. Neumanna rovněž s vyplývajícími doporučeními.

**Křižovatka Anenská** bude analyzována z pohledu prostupnosti pro pěší, cyklisty a MHD. Dále bude prověřeno zkapacitnění křižovatky a případně vhodnost přebudování na okružní křižovatku s vazbou na majetkoprávní vztahy a koordinaci s křižovatkou Anenská x Kpt. Jaroše. Rovněž bude posouzen dopad uvažované výstavby parkovacího domu v ul. Arnošta z Pardubic.

Studie bude koordinována s přípravou úpravy křižovatek S. K. Neumanna x Na Spravedlnosti a S. K. Neumanna x Pichlova a v případě potřeby bude provedena jejich revize. Rovněž bude prověřena uvažovaná přestavba OK S. K. Neumanna x Svobody na světelně řízenou křižovatkou.

#### 2.1.6 OSTATNÍ DOPRAVNĚ – URBANISTICKÉ ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

Prověření vhodnosti napojení dopravní sítě navrhované zaregistrovanou územní studií „územní studie Masarykovy kasárny“ (viz podklady)

Prověření možnosti vyhrazení jízdního pruhu pro BUS, TAXI, CYKLO v rámci čtyř pruhového uspořádání na ul. S. K. Neumanna.

## 2.2 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Dle platného územního plánu je úsek řešeného území s pásem vegetace podél ulice Pod Břízkami a K Židovskému hřbitovu významným, prostorově spojitým segmentem městské zeleně propojujícím zelený klín Chrudimky na východě (území Červeňák) a lesopark na Dukle na západě. Lokalita je v rámci systému zeleně součástí vedlejší rozvojové osy zeleně nazývané „Spojka Paramo“.

Žádoucí je podpora kvalitního a prostorově spojitého vegetačního doprovodu komunikace, která bude plnit funkci mikroklimatickou (výrazné ochlazování území v letních měsících), estetickou (výrazná osa městské zeleně podílející se na obrazu města) a ekologickou (zejména možnost hospodaření s dešťovou vodou). Ve východní části je žádoucí doplnění stromořadí (prostor u garáží za krematoriem).

Nedílnou součástí systému zeleně města jsou stromořadí. Podél páteřní silnice S.K. Neumanna je třeba zajistit doplnění doprovodné vegetace podél komunikace – kvalitního velkokorunného stromořadí, které zajistí žádoucí přístínění autobusových zastávek, chodníků i silnice. Na západní části ulice vegetují lípy, nicméně byly vysazeny do omezeného prostoru bez zajištění kvalitních podzemních prostorových podmínek. Nadzemní i podzemní uspořádání uličního prostoru musí být dimenzováno na existenci dvouřadé velkokorunné aleje (variantně středové aleje). Zvolenému typu uspořádání musí být podřízeny i inženýrské sítě a nesmí docházet ke kolizi s nimi.

V rámci stavby se nesmí opomenout požadavek ÚP na zlepšení kvality životního prostředí důslednou ochranou nesporných urbanistických kvalit a regenerací zanedbaných prostorů účelnou a funkční strukturou stavebních a nezastavitelných (vegetačních) ploch.

Na severu území u křižovatky s ulicí Anenskou jsou opět významné plochy doprovodné vegetace. Do studie je vhodné začlenit návrh uspořádání a funkce těchto ploch (obří bigboard v místě možné výrazné solitéry, kulovité javory s nízkou nasazenou korunou nad cyklostezkou, chybějící linie kvalitních dřevin podél ulice Anenská, billboardy v křižovatce).

## 2.3 ARCHITEKTURA A URBANISMUS

Návrh v předemětné lokalitě bude mít výrazný vliv na oblast předpolí krematoria a areálu hřbitova. Objekt krematoria je významnou kulturní památkou (rondo kubistická stavba z let 1921-1923, arch. Pavel Janák). Návrh by měl vytvořit zklidněné, funkční a důstojné předpolí tomuto areálu. Doporučujeme zachování stávajícího principu osové kompozice budovy krematoria ve vztahu k přístupovým cestám a průhledům. Návrh bude posouzen ve vztahu k platnému územnímu plánu a rovněž tak k navrhovanému územnímu plánu.

## 2.4 TECHNICKÉ SÍTĚ

V rámci zpracování studie budou osloveni správci sítí probíhající v řešeném území. Proběhne s nimi projednání záměru, budou vyhotoveny zápisy z těchto jednání a budou doloženy uvažované záměry. Cílem je snaha o koordinaci investic města a správců technické infrastruktury.

## 2.5 EKONOMICKÁ NÁROČNOST

Obsahem návrhu bude propočet nákladů na realizaci záměru pro každou variantu. Výpočet bude podložen strukturovanou tabulkou s jednotlivými prvky a jejich cenou. Budou uvažovány jak náklady na realizaci, tak případné náklady na vyvolané investice (bourací práce, sítě tech. infrastruktury (i případné její přeložky), majetkoprávní vztahy apod.). Rovněž bude vyčíslena cena navazujících projekčních prací.

# 3 VZTAH K OKOLÍ

Řešené území se přímo dotýká dvou rozvojových lokalit, plánované výstavby JV obchvatu a již dokončované bytové výstavbě na ul. Na Spravedlnosti a Pod Vinicí. Z toho důvod je zapotřebí projekty

vzájemně koordinovat. Komplikací je to, že každý z nich je v jiné fázi rozpracovanosti. Níže jsou popsány základní zásady pro vzájemný kontakt řešených ploch.

### KASÁRNA T. G. MASARYKA

Jedná se o rozvojovou lokalitu v majetku města, ve které je uvažováno se smíšenou funkcí bydlení a občanské vybavenosti. V současné době není definována struktura budoucí zástavby. Návrh by měl umožnit dopravní napojení v téměř celé délce ulice. Zejména naproti ulicím Dražkovická, U Suchého dubu a U Krematoria tak, aby došlo k vytvoření průsečné, křižovatky. Obecně by měl umožnit design infrastruktury pro motorovou i nemotorovou dopravu v co největší míře variabilitu rozvojového území.

Mezi komunikací Pod Břízkami a areálem T. G. M. musí proběhnout rozvojová zelená osa – významný liniový vegetační prvek s rekreační funkcí stávající stromořadí lip v travnaté ploše.

Na území je zpracována studie, která bude sloužit jako podklad pro řešení. Studie není pro řešení v rámci tohoto zadání závazná a lze ji revidovat.

### 3.1 ROZVOJOVÁ LOKALITA ÚS S. K. NEUMANNA

Tato rozvojová plocha je pod zaregistrovanou územní studií. V rámci územní studie je definováno území přímo přiléhající severně k ul. K Židovskému hřbitovu. V rámci územní studie je definováno i dopravní napojení pro toto území a systém zelené infrastruktury. Územní studie bude v tomto rozsahu respektována. Navrhovaná část ulice bude svým uspořádáním reagovat na plochy definované územní studií.

### 3.2 JV OBCHVAT

Studie bude vycházet ze současné dokumentace pro územní rozhodnutí. Místem napojení je okružní křižovatka v 1,5 km stavby JV Obchvatu. V rámci územního řízení je vyprojektována i ulice K Židovskému hřbitovu se souběžnou cyklostezkou. Nicméně tato část již bude investicí města. Zpracovatel studie posoudí vhodnost navrhovaného designu ulice v rámci projektu JV Obchvatu a případně dojde k její úpravě či kompletnímu přeprojektování. Závazná část dokumentace JV Obchvatu je tedy pouze silnice I. třídy.

### 3.3 PŘÍRODNÍ PARK ČERVENĀK

V rámci širších vztahů je třeba řešit vegetační vazbu směrem na východ – vegetační doprovod podél komunikace K Židovskému hřbitovu a napojení na zelený klín Chrudimky (oblast parku Červenák), který by se měl stát významnou lokalitou přírodní rekreace.

## 4 PODKLADY

- Strategie zkvalitnění veřejných prostranství města Pardubic
- Zranitelnost města Pardubice vůči vysokým teplotám – tepelná mapa
- ÚS sídelní zeleně (odevzdání – květen 2021)
- Digitální technická mapa řešeného území
- Kamerové záznamy do potřeby dopravní analýzy viz geoportál města
- Územní studie S. K. Neumanna – část 1 – západní
- Rekonstrukce ul. Na Spravedlnosti včetně řešení křižovatek s ul. S. K. Neumanna a Pichlova.
- územní studie Masarykovy kasárny
- územní plán v platném znění
- územní plán rozpracovaný (nový)