

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

Adresa: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
za kterou jedná: Ing. Jaroslav Bačina - ředitel
IČO: 71185241
Bankovní spojení: ČNB a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 9623511/0710
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: ynmadqi
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Building management solutions s.r.o.
Sídlo: Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Markem Bauerem, jednatelem
IČO: 28812999
DIČ: CZ28812999
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 266473104/0300
Zapsán: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28741
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: tf2xpxk
(dále jen „zhotovitel“)

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**KP Náchod – Rekonstrukce místností v 1. NP, technický dozor stavebníka**“, č. j. KÚ-02514/2021-660-02030, identifikační číslo SMVS: 346V023000410, systémové číslo NEN: N006/21/V00021930.

II. Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2. Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení (vybraný dodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, (projektová dokumentace ev. č. 1421/02/21 v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a výkazů výměr zpracovaná společností S atelier s.r.o., Palackého 920, 547 01 Náchod, IČO: 28778626, dále jen „PD“).

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, že za podmínek dohodnutých touto smlouvou bude provádět technický dozor stavebníka (dále jen „dílo“) a zastupovat objednatele v rozsahu pověření při realizaci stavebních úprav budovy Katastrálního pracoviště Náchod, Hrašeho 11, 547 01 Náchod, které zahrnují rekonstrukci místností v 1. NP v rozsahu schválené PD. Za 1. NP jsou pro účel předmětu této smlouvy považovány místnosti a prostory, které jsou konstrukčně dle zvyklostí staveb umístěny ve 2. NP. Zhotovitel se zavazuje provádět uvedené činnosti na své náklady a své nebezpečí včas, řádně a kvalitně, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě případně v jejích dodatcích.
2. Předmětem smlouvy je závazek objednatele poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění předmětu díla a uhradit cenu za řádně provedené dílo dle podmínek uvedených ve smlouvě.
3. Předmět díla je financován z prostředků státního rozpočtu. Identifikační číslo v SMVS: 346V023000410. Financování úhrad faktur za poskytované služby v průběhu jednotlivých etap stavby bude postupné v letech 2021, 2022 s konečným vypořádáním provedených služeb do 31. 3. 2023.

IV. Specifikace předmětu díla

1. Rozsah prováděných stavebních prací je stanoven podmínkami uvedenými v PD v příloze č. 1 smlouvy.
2. Specifikace prací a činností technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), vymezující jejich obsah a rozsah, je uveden v příloze č. 2 smlouvy.
3. K provedení předmětu díla objednatel zmocňuje zhotovitele plnou mocí, která je přílohou č. 3 smlouvy.

V. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení díla je 1. 10. 2021.
2. Akce je stavebně rozdělena do 3 samostatných etap.
3. Termín ukončení díla je k 31. 3. 2023.
4. Ukončením díla se rozumí den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
5. V případě, že dojde k prodloužení doby realizace stavby uvedené v odst. 13.1 výzvy a následně prodloužení doby vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, dojde i k prodloužení doby potřebné pro výkon činností dle předmětu smlouvy. Prodloužení termínu díla bude dohodnuto na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
6. V případě ukončení stavby před termínem uvedeným v odst. 3 bude dílo ukončeno dnem vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
7. Zhotovitel není v prodlení se splněním svých povinností, pokud je toto prodlení vyvoláno rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy (stavebním úřadem apod.) a toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele, nebo pokud je splnění závislé na spolupůsobení objednatele a ten je v prodlení (prodloužení termínu podpisu smlouvy, prodloužení termínu dokončení stavby, nevydání příslušného rozhodnutí apod.).
8. Místem plnění je budova Katastrálního pracoviště Náchod, Hrašeho 11, 547 01 Náchod.

VI. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena na základě ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané ve výběrovém řízení č. j. KÚ-02514/2021-660-02030. Cena díla je sjednána v souladu s platnými právními předpisy a zadávací dokumentací.

Cena díla bez DPH:	96.000 Kč
DPH 21%:	20.160 Kč
Cena díla včetně DPH:	116.160 Kč

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla dohodnutou cenu za dílo způsobem uvedeným v čl. VII. této smlouvy.
3. Cena díla obsahuje všechny náklady související plněním díla dle zadávacích podmínek. Dohodnutou cenu dle odst. 1. nelze měnit vyjma změn uvedených v odstavcích 3.1. a 3.2.

3.1. Změna ceny díla v důsledku změn sazeb DPH.

Cena díla včetně DPH může být měněna z důvodu změny zákona o dani z přidané hodnoty, kdy bude cena za dílo včetně DPH snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). O změně sazeb DPH není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

3.2. Změna závazku ze smlouvy.

V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba změny závazku ze smlouvy, budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3.2.1. Pokud při realizaci stavebních úprav vznikne potřeba změny závazku ze smlouvy o dílo na stavební práce v důsledku nutnosti navýšení rozsahu stavebních prací a jejich ceny oproti PD, a následkem toho vznikne potřeba navýšení výkonu TDS nad rámec této smlouvy, navýší se přiměřeně cena díla. Cena díla může být v takovém případě navýšena o tolik procent, o kolik procent se zvýší cena za stavební práce.

3.2.2. V případě, že nebudou provedeny některé stavební práce dle PD, dojde ke snížení ceny za stavební práce a snížení potřeby výkonu TDS oproti závazku dohodnutému touto smlouvou, sníží se přiměřeně cena díla. Cena díla bude v takovém případě snížena o tolik procent, o kolik procent se sníží cena za stavební práce.

4. Změny ceny díla v důsledku změny závazku ze smlouvy musí být před jejich realizací odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny dodatkem smlouvy oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele, uvedenými v čl. XIV. smlouvy (dále jen „oprávnění zástupci“).

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada za plnění se uskuteční jednorázově po ukončení ucelené etapy v českých korunách na základě daňového dokladu /faktury/ po ukončení díla. Cena díla může být po dohodě smluvních stran hrazena průběžně na základě jednotlivých samostatných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za poslední uplynulé období, nejvýše však jedenkrát měsíčně. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Předpokládaná doba plnění je 18 měsíců.

3. Faktura bude objednateli předána elektronicky do datové schránky ID: ynmadqi, nebo e-mailem na adresu: [REDACTED] ve formátu pdf.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně i náležitosti dle § 29 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je-li zhotovitel plátcem DPH. Kromě uvedených náležitostí musí faktura obsahovat název akce „KP Náchod – Rekonstrukce místností v 1. NP, technický dozor stavebníka“ s registračním číslem SMVS: 346V023000410 a evidenční číslo smlouvy.
5. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou, termín splatnosti začíná běžet znovu, a to ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. V případě průběžné fakturace uhradí objednatel zhotoviteli předložené faktury až do výše 90% z celkové sjednané ceny díla včetně DPH. Zbývající část, tedy 10% z celkové sjednané ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli po ukončení díla. Překročí-li zhotovitel ve faktuře výši 90% z celkové ceny díla včetně DPH, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a postupovat v souladu s čl. VII. odst. 5 smlouvy. Zbývající část, tj. 10% z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele (dále jen „konečná faktura“). Konečná faktura bude uhrazena po ukončení díla a mimo uvedených náležitostí musí obsahovat:
 - výslovný název konečné faktury tj. "konečná faktura";
 - celkovou sjednanou cenu díla bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH;
 - soupis všech uhrazených faktur bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH;
 - soupis všech zbývajících provedených prací, dodávek, služeb a činností;
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH;
 - soupis skutečně provedených prací a činností TDS včetně časových údajů odsouhlasený objednatelem.Bez předání kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a objednatel je oprávněn postupovat v souladu s čl. VII. odst. 5 smlouvy.
7. Splatnost faktur je sjednána v délce 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím obdržení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V daném roce bude uhrazena jako poslední faktura doručená objednateli nejpozději 8. prosince.
8. Objednatel poukáže platbu bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona o DPH. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel uskuteční veškeré úkony, které jsou potřebné k zařízení předmětu smlouvy jménem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vykonávat TDS s veškerou odbornou péčí v rozsahu činností uvedených v příloze č. 2 smlouvy.

3. Výkon činnosti v průběhu provádění stavby je občasný, tj. v průběhu provádění stavby je zhotovitel povinen být přítomen na stavbě dle potřeby tak, aby mohl řádně a s náležitou odpovědností provádět výkon svojí činnosti. V průběhu provádění stavby je zhotovitel povinen kromě účasti na kontrolních prohlídkách stavby provádět pravidelnou kontrolu dodávek výrobků, prací a služeb ve smyslu činností definovaných v příloze č. 2 nejméně 1 x týdně, pokud nedojde k jiné dohodě, a to zejména z hlediska:
 - a) průběžné kontroly zaznamenávání změn jako podkladu pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
 - b) plnění časového harmonogramu;
 - c) plnění finančního harmonogramu;
 - d) provádění stavebních prací v souladu s PD;
 - e) dodržování smlouvy o dílo stavebních prací, norem a předpisů pro provádění staveb;
 - f) dodržování pracovních postupů, kvality prováděných prací a dodávaných materiálů a výrobků.
4. O provedených kontrolách je zhotovitel povinen provádět zápisy do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat vždy v jeho zájmu. Ve sporných případech je povinen si vyžádat před provedením úkonu písemný souhlas objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje zasahovat do průběhu provádění stavby výhradně prostřednictvím objednatele. Pokud provede některá rozhodnutí sám, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
7. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu stavebního deníku nejméně 1x za týden. Ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu jeho činnosti je povinen připojit své stanovisko.
8. Zhotovitel v rámci své činnosti kontroluje rovněž dodržování podmínek rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a organizací.
9. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní prohlídky stavby dle čl. IX. smlouvy.
10. Při kontrole stavby a jejích částí (technologie, specializovaná řemesla apod.) je zhotovitel povinen zabezpečit kontroly odborně způsobilou osobou, pokud jí není sám. Písemně tuto skutečnost oznámí objednateli. Náklady na tyto kontroly jsou zahrnuty v ceně díla v čl. VI. odst. 1 smlouvy.
11. Objednatel je povinen zabezpečit pro výkon činnosti TDS odpovídající podmínky, zejména zajištěním vstupu TDS na stavbu a předáním zhotoviteli veškerých potřebných podkladů týkajících se stavby a nutných pro řádné provedení technického dozoru. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu předá zhotoviteli po uzavření smlouvy písemné podklady k řádnému provedení předmětu díla, zejména:
 - PD;
 - kopii SOUHLASU S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU vydaného odborem výstavby MěÚ Náchod pod č. j.: MUNAC 57859/2021, dne 21. 7. 2021, který nabyl právní moci dne 22. 7. 2021;
 - smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby včetně cenové nabídky – rozpočtu stavby;
12. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech jemu známých skutečnostech majících vliv na výkon činnosti TDS.

IX. Kontrolní prohlídky stavby

1. Pro účely kontroly průběhu provádění stavby organizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem kontrolní prohlídky stavby (dále jen „kontrolní dny“) na staveništi za účasti zástupců subjektů, podílejících se na stavebních pracích. Na kontrolních dnech bude

kontrolován stav plnění smlouvy na stavební práce zhotovitelem stavby, prováděno posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a projednávány další účelné oblasti a opatření související s prováděním stavby.

2. Kontrolní dny budou uskutečňovány v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x za měsíc, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel vyzve zástupce subjektů písemně nebo emailem k provedení kontrolního dne na staveništi nejméně 3 pracovní dny před stanoveným termínem konání.
3. Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů účastnit a jednání řídit.
4. Zhotovitel je povinen plnit úkoly vyplývající pro něj z příslušného zápisu ve stavebním deníku.

X. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení se zahájením díla, je objednatel oprávněn vůči němu uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv z povinností uvedených v čl. VIII. v rozsahu přílohy č. 2 smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Zhotovitel je oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou úplného daňového dokladu (faktury).
4. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
5. Úhrada smluvních pokut a úroků z prodlení proběhne na základě samostatných daňových dokladů (faktur). Součástí faktury bude vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
6. Vyúčtování provede oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování pokuty či úroku opravňuje a způsob výpočtu celkové výše částky. Pokud se strana povinná k vyúčtování nevyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, platí, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním, je povinna písemně ve sjednané lhůtě 5 pracovních dnů sdělit straně oprávněné důvody, pro které vyúčtování pokuty neuznává.
7. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ, její celková výše není omezena.
8. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti smlouvy, jakož i po odstoupení od smlouvy některou ze stran či oběma stranami.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody.

XI. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy dnem, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas s užíváním stavby.

2. Řádné splnění předmětu smlouvy bude po ukončení díla zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.
3. Po ukončení díla je zhotovitel povinen vrátit objednateli na jeho žádost veškeré podklady a dokumentaci předané k provádění předmětu smlouvy.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které způsobí svou činností při plnění předmětu smlouvy objednateli nebo třetí osobě opomenutím, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem, ze zadávací dokumentace nebo ze smlouvy. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady na odstranění či úhradu škody nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen ihned po vzniku škody neprodleně informovat o tom oprávněného zástupce objednatele telefonicky a následně písemnou formou.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout při provádění jeho činností včetně činností jeho pracovníků. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám při plnění díla s minimální výší pojistné částky 500 000 Kč je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy. Originál platné pojistné smlouvy včetně potvrzení o zaplacení pojistného je zhotovitel povinen předložit zhotoviteli před podpisem smlouvy a na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy. Ověřená kopie pojistné smlouvy /pojistného certifikátu/ či potvrzení o pojištění tvoří přílohu č. 4 smlouvy.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XIII. Ukončení závazku ze smlouvy

1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení povinností zhotovitele, uvedených v čl. VIII. v rozsahu přílohy č. 2 smlouvy, po kterých zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem v písemné výzvě ke splnění těchto povinností.
 - b) pokud zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. XII. smlouvy.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 pracovních dnů,
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 20 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
4. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
 - a) zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - b) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
 - c) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení musí obsahovat důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a termín, ke kterému ukončení závazku

ze smlouvy požaduje. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.

6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení od smlouvy druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy souhlasí.
7. Ukončením závazku ze smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. V případě jakéhokoliv ukončení závazku ze smlouvy před provedením díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nebo objednatelem určené třetí osobě maximální nezbytnou součinnost za účelem plynulého a řádného převedení činností dle smlouvy či jejich příslušné části na objednatele nebo objednatelem určenou třetí osobu tak, aby objednateli nevznikla škoda, přičemž zhotovitel se zavazuje tuto součinnost poskytovat s odbornou péčí, zodpovědně v rozsahu, který je po něm možné spravedlivě požadovat, a to do doby úplného převzetí takových činností objednatelem či objednatelem určenou třetí osobou, maximálně však po dobu 3 měsíců, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součinnost bude spočívat zejména v předání dokumentace o aktuálním stavu plnění díla.
9. V případě jakéhokoliv ukončení závazku ze smlouvy před provedením díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do jednoho měsíce od ukončení smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.

XIV. Zástupci smluvních stran

1. K zajištění plnění smlouvy určily smluvní strany zástupce oprávněné jednat v záležitostech týkajících se provádění díla.

Zástupci oprávnění jednat za objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Bačina - ředitel KÚ pro Královéhradecký kraj,
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických: Ing. Jiří Habr – ředitel KP Náchod,

tel.: [REDACTED]; e-mail : [REDACTED]

Ing. Jiří Sál – vedoucí oddělení hospodářské správy,

tel.: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]

Ing. Yvona Ferklová – investiční referent,

tel.: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]

Zástupci oprávnění jednat za zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Marek Bauer; [REDACTED]; [REDACTED]

Ve věcech technických: Marek Bauer; [REDACTED]; [REDACTED]

2. Výše uvedení zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat ve věcech technických, zejména ve věcech:
 - předání a převzetí staveniště,
 - řešení technických problémů při provádění díla,
 - zajištění kontrolních prohlídek stavby,
 - kontroly provedených a zakrývaných konstrukcí a prací,
 - předběžného projednávání změn a doplňků stavebních částí díla a změn materiálů,
 - provedení dodatečných zkoušek či ověření,
 - pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou,
 - vyloučení pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
 - odsouhlasení harmonogramu provádění díla a jeho případných změn, které nemají vliv na termín dokončení díla,
 - odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho části.

Zástupci smluvních stran oprávněni jednat ve věcech technických nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a násl. občanského zákoníku.
2. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v čl. I. a v čl. XIV. smlouvy.
6. Práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude případný spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatel

- a se zveřejněním této smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, všechny normy ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány.
 10. Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných prostředků, je zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 11. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dle zadávací dokumentace. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádná část smlouvy není považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplňující definici § 504 občanského zákoníku.
 12. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
 13. Tuto smlouvu lze měnit na základě souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy jen písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
 14. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
 15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
 16. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby úplného splnění jejího předmětu, nejpozději do 31. 3. 2023.
 17. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. Písemná korespondence zaslaná na jakoukoliv jinou adresu je právoplatně považována za neplatnou. Korespondovat lze též elektronicky prostřednictvím datových a emailových zpráv.
 18. Obě smluvní strany si přečetly znění smlouvy, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto, na základě projevu svobodné a pravé vůle, podepsaly.

XVI. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 – Specifikace činností TDS

Příloha č. 3 – Plná moc

Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy /pojistného certifikátu/

XVII. Podpisy smluvních stran

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Bačina
ředitel

Marek Bauer
jednatel

Rozsah a obsah činností zhotovitele pro výkon technického dozoru stavebníka akce „KP Náchod – Rekonstrukce místností v 1. NP, technický dozor stavebníka“.

Zhotovitel při výkonu TDS provádí tyto činnosti:

- 1) Převzetí a kontrola předaných dokumentů a seznámení se s dokumentací pro realizaci stavby, zejména s PD, s podmínkami stavebního úřadu, s obsahem smluv.
- 2) Organizace předání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu o předání.
- 3) Zajištění oznámení o zahájení prací dotčeným orgánům.
- 4) Průběžná kontrola postupu stavebních prací po celou dobu realizace stavby, kontrola dodržování podmínek stanovených v dokumentaci pro realizaci stavby včetně dodržení stanovených technologií a použitých materiálů.
- 5) Kontrola dodržování časového a finančního harmonogramu stavebních prací. Upozorňování smluvních stran na nedodržení termínů.
- 6) Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „plán BOZP“). Odpovědnost za aktuálnost plánu BOZP po celou dobu provádění stavby.
- 7) Zpracování předpisů o rizicích na stavbě.
- 8) Celkové posouzení zajištění BOZP při pracovních postupech. Identifikace rizikových činností při realizaci stavby.
- 9) Kontrola dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požárních předpisů.
- 10) Spolupráce s pracovníky autorského dozoru a zhotoviteli stavby při navrhování případných změn PD a projednání dodatků smlouvy.
- 11) Účast na úředních jednáních, zastupování objednatele během řízení v rozsahu pověření.
- 12) Zajištění komunikace a vzájemné součinnosti mezi zhotovitelem, objednatelem a autorským dozorem.
- 13) Zajištění a řízení kontrolních prohlídek stavby dle čl. IX. smlouvy, kontrola vedení stavebního deníku v souladu s právními předpisy a smlouvami.
- 14) Péče o systematické doplňování dokumentace a evidence dokumentace dokončených částí stavby, podle které se stavba realizuje, součinnost při tvorbě dokumentace skutečného provedení.
- 15) Průběžné přejímání dokončených stavebních prací.
- 16) Průběžné pořizování fotodokumentace stavby.
- 17) Evidence závad vzniklých v průběhu stavebních prací a kontrola jejich odstraňování včetně zápisu do stavebního deníku.
- 18) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti podkladů pro financování a faktur a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách. Kontrola čerpání nákladů stavby, kontrola souladu fakturace se smlouvou a skutečným provedením.
- 19) Posouzení objemu víceprací, jejich nároků dle smlouvy o dílo, oprávněnosti a požadované ceny.
- 20) Příprava podkladů pro uplatnění případných smluvních sankcí dle pokynů objednatele.
- 21) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
- 22) Kontrola dodržení technologických přestávek.

- 23) Kontrola provádění zkoušek materiálů a konstrukcí, kontrola výsledků zkoušek a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, revize apod.), případně účast na těchto zkouškách.
- 24) Informování objednatele, příp. autorského dozoru, o podstatných záležitostech týkajících se průběhu stavby.
- 25) Vydávání závazných stanovisek, jménem objednatele, k technickým otázkám týkajících se stavby.
- 26) Zajištění přejímacího řízení stavby nebo jeho částí, účast na jednání o předání a převzetí stavby. Příprava podkladů, vyhotovení soupisu vad a nedodělků.
- 27) Kontrola úplnosti a správnosti dokladů, které doloží zhotovitel stavby k předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho částí.
- 28) Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení v dohodnutých termínech, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 29) Kontrola a odsouhlasení soupisu provedených prací a závěrečného vyúčtování předloženého zhotovitelem stavby včetně případných více a méně prací.
- 30) Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
- 31) Zajištění kolaudačního řízení a účast na něm.
- 32) Zastupování objednatele v případných reklamačních řízeních dle požadavku objednatele.
- 33) Vedení evidence skutečně provedených prací a činností TDS včetně časových údajů.

Podpisy smluvních stran

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Bačina
Ředitel

Marek Bauer
jednatel

PLNÁ MOC

udělená podle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Česká republika - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

Adresa: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
Za níž jedná: Ing. Jaroslav Bačina - ředitel Katastrálního úřadu pro
Královéhradecký kraj
IČ: 71185241

(dále jen „zmocnitel“)

a

Building management solutions s.r.o.

Adresa: Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Markem Bauerem, jednatelem
IČ: 28812999
DIČ: CZ28812999
Zapsaný: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28741

(dále jen „zmocněnec“)

Níže podepsaný zmocnitel zmocňuje touto plnou mocí níže podepsaného zmocněnce, aby jej zastupoval ve věcech souvisejících se zajištěním realizace a uvedení do provozu stavby:

„KP Náchod – Rekonstrukce místností v 1. NP“

podle uzavřené smlouvy č. j. KÚ-02514/2021-660-02030.

Zmocněnec je oprávněn jednat o technických otázkách týkajících se stavby s projektantem, zhotoviteli, poddodavateli, stavebním úřadem a dalšími příslušnými orgány a organizacemi. Dále je oprávněn vydávat závazná stanoviska jménem zmocnitele k technickým otázkám týkajících se stavby.

V Hradci Králové dne:

Zmocnitel:

Zmocněnec:

.....

Ing. Jaroslav Bačina
ředitel

.....

Marek Bauer
jednatel

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Úsek podnikatelských rizik
Potvrzení o pojištění

Pojistná smlouva č.: 0020184662

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23
186 00 Praha 8

Pojištěný: Building management solutions s.r.o.
Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové
IČ: 28812999

Pojistné riziko: Pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu čl. II. pojistné smlouvy č. 00201846662.
Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je, že k újmě, úrazu, smrti, nemoci, poškození, zničení nebo pohřešování věci došlo v době trvání pojištění a pojištěný za škodu odpovídá v souvislosti s činností uvedenou v pojistné smlouvě nebo ve zvláštním právním předpisu nebo vztahy z této činnosti vyplývajícím a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

Limit pojistného plnění: **25.000.000,- Kč**
Spoluúčast 5.000,- Kč

Územní rozsah: Česká republika

Pojistná doba: 08.06.2021 – 07.06.2022
Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Tato pojistka byla vydána podle § 9 zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Pojistka nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0020184662.

V Hradci Králové

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group