

**DODATEK č. 2**

k nájemní smlouvě reg.č. D500/53000/00165/20/00 ze dne 14. 5. 2020 areál Jeremenko mezi:

**I.**

## 1. Pronajímatel

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

## Týká se:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx  
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxx vedoucím odštěpného závodu  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy  
xxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Povrch  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: sjfywke  
Fakturační a korespondenční adresa:  
**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

## 2. Nájemce

Obchodní firma: **ERUPTIVA s.r.o.**  
Sídlo: U Sportoviště 1165/8, Poruba, 708 00 Ostrava  
Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem  
IČO: 04431201  
DIČ: CZ04431201, plátce DPH  
ID datové schránky: etd9g38  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 64289  
Fakturační a korespondenční adresa:  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „nájemce“)

**II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. II. Úvodní ustanovení bod 1, Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 a Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 výše citované smlouvy takto:

**Čl. II. Úvodní ustanovení bod 1 se ruší a nově zní takto:**

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 227/43, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1145, evid. čís. pronajímatele 631, **633**, 638 – Budova správní a pozemkem p. č. 227/2, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, vše dislokované v areálu Jeremenko a zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV 1730 (dále jen „stavba č. p. 1145 a pozemek p. č. 227/2“).

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se ruší a nově zní takto:**

Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící k podnikání, a to část stavby č. p 1145 a část pozemku p. č. 227/2 v tomto členění:

Kancelářské prostory s IT vybavením ve výměře

**269,19 m<sup>2</sup>**

Ostatní provizoria o výměře

**62,58 m<sup>2</sup>**

Pozemek p. č. 227/2 (10 parkovacích míst pro osobní automobily),

vše jak je uvedeno v příloze č. 1 dodatku č. 2.

(dále společně také „předmět nájmu“).

Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání společných prostor, ostraha budovy, odvoz komunálního odpadu, úklid nebytových prostor.

Dále je předmětem smlouvy dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4.

Shora uvedené služby jsou součástí nájemného (vyjma dodávek tepelné energie) a zajišťuje je pronajímatel.

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:**

- Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné **360 657,96 Kč** ročně + DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **30 054,83 Kč** + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a ostatních služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs. bez DPH
Nájemné nebytových prostor	68.2	xx	ano	xx
Nájemné pozemek (stání pro 10 os. automobilů)	68.2	xx	ano	xx
Nájemné ostatní (IT vybavení)	68.2	xx	ano	xx
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy	ano	
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2	xx	ano	xx
<b>Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:</b>				<b>30 054,83 Kč</b>

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č.3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4.

- Měsíční nájemné a cena služeb spojených s nájmem jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3. den ode dne jeho odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti smlouvy se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém smlouva nabyla účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky ve formátu PDF na e-mail: xxxxxxxxxxxxxx anebo na adresu sídla nájemce.

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **1. 10. 2021.**
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Příloha:            č. 1 Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX.  
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jednatel

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jednatel