

# SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU PROSTOR č. SPR-S199/2021

Č.j. NTM-OS/4997/2021

## 1. Národní technické muzeum

je příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku, zřízená MK ČR

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

sídlo: Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

zastoupené: **Mgr. Karel Koželuh**, vedoucí správního oddělení

(dále jen „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

## 2. FOMA BOHEMIA spol. s r.o.

IČ: 62024078

DIČ: CZ62024078

Sídlo: Jana Krušinky 1737/6, Hradec Králové, PSČ 500 02

zastoupená: **JUDr. Václav Sejkora**, jednatel

(dále jen „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Smlouvu o krátkodobém nájmu prostor

(dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1) Předmětem Smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci prostor specifikovaný v **příloze č. 1** (dále jen „prostor“), která je **nedílnou součástí** Smlouvy na dobu sjednanou ve Smlouvě za **účelem akce „FOMA 100 let“** a tomu odpovídající závazek objednavatele uhradit pronajímateli smluvené nájemné a závazek prostor výlučně za shora uvedeným účelem využít. **Shora uvedený prostor je umístěn v hlavní budově pronajímatele na adrese Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78.** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy týkající se nájmu prostoru se řídí zejména občanským zákoníkem.

### II.

#### Cena nájmu prostor

1) Smluvní strany se dohodly, že **cena nájmu** (nájemné) prostor se sjednává ve výši 190.120,- Kč (slovy: sto devadesát tisíc sto dvacet korun českých) bez DPH, celková cena včetně 21% DPH činí 230.046,- Kč (slovy: dvě stě třicet tisíc čtyřicet šest korun českých). Tato cena je výsledkem poskytnutí slevy 20% ze strany GŘ NTM s odůvodněním, že nájemce FOMA BOHEMIA připravuje ve dnech od 28.9.2021 do 27.3.2022 v 1.p. NTM výstavu „FOMA 100 let“, která vhodně koresponduje se stálými expozicemi NTM Fotografický ateliér a Interkamera – výstava tak přispěje k dobré propagaci NTM.

## 2) Cena nájmu je splatná do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu po podpisu

3) V případě, že se nájemce dohodne s pronajímatelem na ukončení této Smlouvy ve lhůtě kratší než 14 dní před dobou nájmu uvedenou v čl. III odst. 1 této Smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 50 % ceny nájmu.

4) **Smluvní pokuta.** Při prodlení s jakýmkoliv peněžním plněním nájemce vůči pronajímateli je nájemce povinen zaplatit pronajímateli **smluvní pokutu** ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

### III. Doba nájmu

1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na den 30.09.2021 od: 18.00 hod. do 22.00 hod.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1) **Řádné užívání.** Nájemce má právo na řádné a nerušené užívání prostor a služeb s užíváním nemovitosti spojených.

2) **Povinnosti Nájemce.** Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor a přebírá je v tomto stavu do užívání. Nájemce se podpisem Smlouvy zavazuje:

a) užívat nemovitosti pouze za účelem uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy;

b) jednat tak, aby nedocházelo ke škodám na prostorách (a to v interiéru i exteriéru), vnitřním vybavení i veškerém zařízení s ním spojeným;

c) udržovat v pořádku jak celé vnitřní, tak i vnější vybavení prostor, a dbát zejména na dobrou údržbu technického vybavení. V případě škody na tomto technickém vybavení nebo na prostoru, které vzniknou v důsledku užívání prostoru nájemcem, se nájemce zavazuje opravit vzniklé škody na vlastní náklady či uhradit vzniklou škodu;

d) v případě potřeby umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do prostoru;

e) odstranit vady a poškození, které vzniknou na prostorech, zařízení či jeho vybavení, které způsobil sám, jeho zaměstnanci, hosté nebo osoby zdržující se v prostorech s jeho souhlasem;

f) dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy pronajímatele;

g) dbát pokynů pronajímatele;

h) nahlásit pronajímateli přibližný počet hostů nejméně 3 dny před dobou nájmu (za FOMU

3) Nájemce se zavazuje uhradit **veškeré** náklady spojené se zabezpečením technicko-organizačního a dalšího personálu nutného pro zajištění akce – od dodavatelské firmy NTM a dle pokynů NTM do výše 14.000,- Kč včetně DPH se splatností do 14 dnů od vystavení faktury.

4) **Zákaz podnájmu.** Nájemce nesmí přenechat prostory ani jejich části do dalšího podnájmu.

5) **Zákaz užívání prostor za jiným účelem.** Pokud bude nájemce prostor užívat za jiným účelem, než je uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy nebo pokud bude nájemce nemovitosti užívat v rozporu s dobrými mravy, **znamená to podstatné porušení Smlouvy a rovněž zakládá pronajímateli právo na okamžité odstoupení od Smlouvy, které je účinné okamžikem doručení tohoto odstoupení nájemci.**

6) **Odpovědnost za ztráty.** Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na prostorech, jeho zařízení nebo jiném majetku pronajímatele způsobené jím, jeho zaměstnanci, hosty nebo osobami zdržujícími se v prostorech s jeho souhlasem a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, v termínu stanoveném nájemcem.

7) **Povinnost strpět kontrolu pronajímatelem.** Nájemce umožní pronajímateli přístup do prostor za účelem kontroly jejich stavu a způsobu užívání a to kdykoliv.

8) V případě uspořádání **hudební produkce**, je nájemce povinen vypořádat všechny své povinnosti vyplývající ze z.č. 121/2000 Sb., autorského zákona vůči oprávněným osobám.

9) Nájemce, jeho hosté a zaměstnanci, jsou povinni respektovat **zákaz kouření** v prostorách a **zákaz vstupu s jídlem a skleničkami do výstavních sálů.** Nájemce **není oprávněn manipulovat muzejním mobiliářem.** Porušení těchto povinností je **podstatným porušením** této Smlouvy.

10) NTM si vyhrazuje právo danou akci bez náhrady zrušit v případě, kdy se akce nemůže uskutečnit z důvodu autoritativního rozhodnutí státního orgánu, jehož obsahem je stanovení obecné povinnosti vylučující konání akcí odpovídajících svou povahou předmětné akci, nebo v případě živelné pohromy mající za následek nemožnost využití sjednaného místa na akci.

11) Nájemce zajistí informaci účastníkům akce ve věci stanovení aktuálních platných mimořádných opatření vydaných Ministerstvem zdravotnictví ČR nebo jiným správním úřadem, a to zejména týkajících se pohybu osob v prostoru NTM, omezení kapacity účastníků, povinnost dodržovat stanovené rozestupy, používání ochranných prostředků dýchacích cest ve stanovené kvalitě apod.

## V.

### Skončení smluvního vztahu

1) Smluvní vztah založený touto Smlouvou mezi nájemcem a pronajímatelem skončí buď:

- a) **uplynutím doby;**
- b) **písemnou dohodou o skončení Smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem,**
- c) **odstoupením od Smlouvy ze strany pronajímatele tam, kde to Smlouva výslovně připouští.**

2) Dohoda. Na základě písemné dohody obou smluvních stran skončí nájem ke dni, který je výslovně uveden v dané písemné dohodě obou stran.

3) Odstoupení od Smlouvy pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud to Smlouva připouští.

4) Následky odstoupení od Smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy, považuje se za den skončení nájmu okamžik doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně. Nájemce je povinen prostory **okamžitě** vyklidit a předat je včetně jejich zařízení a celého vybavení nájemci ve stavu, v jakém jej převzal. V případě, že nájemce prostory okamžitě nevyklidí, je pronajímatel oprávněn do prostor vstoupit, vyklidit je a uskladnit věci nájemce na jeho náklady a nebezpečí.

5) Smluvní pokuta za užívání prostor bez právního důvodu. Další užívání prostor nájemcem po skončení platnosti a účinnosti Smlouvy se považuje za užívání bez právního důvodu. Pronajímatel je oprávněn v případě prodloužení nájmu s vyklizením prostor požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodloužení.

## VI.

### Společná a závěrečná ustanovení

1) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5) Smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, přičemž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Příloha č. 1 – Specifikace prostoru – je nedílnou součástí Smlouvy.

V Praze dne 16.09.2021

**pronajímatel**

Národní technické muzeum  
Mgr. Karel Koželuh  
vedoucí správního oddělení

V Praze dne 16.09.2021

**nájemce**

OHEMIA spol. s r.o.  
Václav Sejkora  
jednatel

## **Příloha č. 1**

### **Specifikace prostoru:**

- 1) Přednáškový sál + salonek**
- 2) Expozice NTM Fotografický ateliér, Interkamera**
- 3) Dopravní hala**
- 4) Hlavní vestibul**
- 5) Foyer 1. p.**