



Smlouva o nájmu nebytových prostor za účelem zřízení a provozování Dynamických informačních panelů

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Brno

Jihlavská 20

625 00 Brno

Zastoupená: [REDACTED]

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: [REDACTED]

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „FN Brno“)

a

Adcall systems, s.r.o.

Sídlo : Veverská Bítýška, M. Kudeříkové 776, PSČ 664 71

Zastoupení : [REDACTED]

IČ: 29293286

DIČ: CZ29293286

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71617
(dále jen „nájemce“)

uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb. a občanského zákoníku v platném znění

II. Předmět smlouvy

1. FN Brno má příslušnost hospodařit s majetkem, mezi který mimo jiné patří i nebytové prostory ve FN Brno, pracovišti medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, 625 00 Brno, pracovišti dětské medicíny, Černopolní 9, 613 00 Brno a pracovišti reprodukční medicíny, Obilní trh 11, 602 00 Brno. FN Brno přenechává nájemci za úplaty nebytové prostory ve výměře odpovídající rozměrům Dynamických informačních panelů (dále jen DIP), za účelem instalace a následného provozování DIP za podmínek uvedených dále v této smlouvě. Umístění a instalace DIP bude realizována dle přílohy číslo 1.
2. Nájemce bude předmětné nebytové prostory využívat za účelem instalace a následného provozování celkem 110 ks DIP v rámci realizace svého předmětu podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Užívání předmětných nebytových prostor

k jakémukoliv jinému účelu, než je uvedeno v tomto odstavci, je možné pouze na základě předem uzavřené dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

3. FN Brno pronajímá nájemci předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
4. Nájemce najímá od FN Brno předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
5. Nájemce provede instalaci DIP na své náklady nejpozději do níže uvedených termínů dle jednotlivých etap. Montáž bude provedena ve čtyřech etapách. Na útvarech, kde je provozován vyvolávací systém Kadlec elektronika budou DIP propojeny s těmito systémy.

I. etapa: Pracoviště dětské medicíny, Černopolní 9, Brno, do 30.10.2013

II. etapa: Pracoviště reprodukční medicíny, Obilní trh 11, Brno, do 10.01.2014

III. etapa: Pracoviště medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, Brno, pavilon X do 31.3.2014

IV. etapa: Pracoviště medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, Brno, ostatní pavilony, do 30.6.2014

6. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od FN Brno předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a zavazuje se ho užívat řádně v souladu se sjednaným účelem a chránit jej před poškozením a znehodnocením, odpovídá přitom za škodu způsobenou FN Brno nesplněním této povinnosti.

III.

Rozvrh projekčního času

Projekci obrazových a textových informací bude nájemce provádět celodenně a opakovaně v době ordinačních či provozních hodin dle přílohy číslo 1. Vysílací smyčka na hlavním panelu bude obměňována a aktualizována minimálně 6x ročně. Délka jednoho vysílacího bloku je stanovena na 45 -120 minut. Aktualizace obsahu bude prováděna nejpozději do 48 hodin od jejího zadání. Sdělování informací se bude uskutečňovat prostřednictvím multimediální technologie LCD/LED.

Projekční čas je rozdělen do těchto celků:

Hlavní panel

1. Zábavně-vzdělávací blok, v celkovém objemu minimálně 60% obsahující licenční programy z nabídky celoplošných televizí a dalších subjektů.
2. Blok FN Brno, v objemu 5%, obsahující informace o FN Brno, včetně prezentace preventivních a komerčních programů FN Brno.
3. Sponzorský a komerční blok, v objemu maximálně 35%.

Textový rádek – je vyhrazen pro aktuální informace FN Brno a je ve výhradní správě FN Brno.

Statický reklamní banner – v případech, kdy nebude DIP propojen s vyvolávacím systémem, viz příloha číslo 1, bude plocha pro zobrazování volaných klientů sloužit pro prezentaci sponzorů formou statických reklamních bannerů, které se budou měnit po 30 sekundách. Jejich objem může být

maximálně 70% z celkového času a nesmí se časově překrývat se sponzorským a komerčním blokem.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že nebude na DIP uveřejňovat bez předchozího písemného schválení FN Brno žádnou projekci..
2. FN Brno si vyhrazuje právo kontroly a případné odmítnutí umístění veškeré projekce před jejím zařazením do vysílání..Odpovědnou osobou je tiskový mluvčí FN Brno.

Umístění nabídek služeb a celý obsah projekce se bude řídit zákonem č. 634/1992 Sb. a zákonem 40/1995 Sb. Nabídka služeb nesmí:

- být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy
 - být v rozporu s Kodexem reklamy Rady pro reklamu,
 - být v rozporu s dobrými mravy,
 - propagovat alkoholové, tabákové výrobky nebo jiné návykové látky
 - propagovat informace podporujících politické strany nebo vyvolávající nesnášenlivost vůči určitým skupinám obyvatel z důvodu rasy, pohlaví, náboženského vyznání, barvy pleti apod.,
 - propagovat informace, které mohou narušit mravní výchovu mládeže a které budou zpracovány nevkusně či vulgárně.
 - propagovat jiné subjekty, které by měly stejný nebo podobný předmět činnosti jako zájemce (např. poskytování základní, specializované léčebné a diagnostické péče, transfúzní služba)
3. Nájemce nebude ve vlastní projekci prezentovat programy, ke kterým nevlastní autorská práva, za což nese plnou odpovědnost.
 4. FN Brno se zprošťuje veškeré odpovědnosti plynoucí z porušení autorských práv provozovatelem.
 5. Nájemce podpisem smlouvy prohlašuje, že informace, které poskytuje veřejnosti prostřednictvím informačního místa, nejsou v rozporu s právními předpisy, jsou pravdivé a úplné a neporušují jakákoliv práva třetích osob, zejména výrobců a autorů zboží. V případě nepravdivosti tohoto tvrzení nese provozovatel veškeré následky z toho vyplývající, včetně povinnosti uhradit oprávněným subjektům náhradu škody.
 6. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu FN Brno přenechat předmět nájmu další osobě do podnájmu.
 7. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním.

V.

Práva a povinnosti FN Brno

1. FN Brno se zavazuje připravit rozvody elektrické energie a datové sítě (ethernet, wifi) do vzdálenosti maximálně 1 metr od předpokládaného umístění informačních panelů a komponentů vyvolávacího systému a umožnit nájemci připojení k elektrické a datové síti po celou dobu trvání smlouvy. A to v těchto etapách:

- I. etapa: Pracoviště dětské medicíny, Černopolní 9, Brno do 30. 9. 2013
 - II. etapa: Pracoviště reprodukční medicíny, Obilní trh 11, Brno do 30. 9. 2013;
 - III. etapa: Pracoviště medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, Brno, budova X, do 30.9.2013
 - IV. etapa: Pracoviště medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, Brno, ostatní pracoviště v areálu, do 31. 12.2013
2. FN Brno se zavazuje neprodleně nahlásit veškeré závady na zařízení pověřené osobě nájemce, a to prostřednictvím níže uvedené e-mailové adresy.
 3. FN Brno se zavazuje, v případě jejího požadavku na aktualizaci informací, specifikovaných v čl. III. této smlouvy, doručit nájemci písemnou nebo elektronickou objednávku, na které bude uvedeno, jaké nové informace bude chtít zájemce nadále na multimediálním zařízení poskytovat.
 4. FN Brno se zavazuje neposkytovat výše uvedené prostory jiným nájemcům pro umístění podobných multimediálních zařízení.
 5. Pro komunikaci určenou výhradně pro případnou aktualizaci je FN Brno k dispozici e-mail: info@adcall.cz, popřípadě po dohodě další komunikační kanály.
 6. FN Brno podpisem smlouvy prohlašuje, že údaje, jež poskytla nebo poskytne nájemci k výrobě prezentací jako podklady, jsou pravdivé a úplné a neporušují jakákoliv práva třetích osob, zejména výrobců a autorů zboží. V případě nepravdivosti tohoto tvrzení nese FN Brno veškeré následky z toho vyplývající, včetně povinnosti uhradit oprávněným subjektům náhradu škody.
 7. FN Brno se zavazuje ponechat DIP v provozu po celou provozní dobu specifikovanou v příloze číslo 1.
 8. DIP budou provozovány se zvukem, jehož hladina bude nastavena při montáži, za účasti pověřeného pracovníka FN Brno. Tato zvuková hladina bude dodržena po celou dobu provozu DIP. Ke změně může dojít pouze na základě písemné dohody s nájemcem.

VI.

Cenové a platební podmínky

1. Za užívání nebytových prostor je nájemce povinen platit smluvní nájemné ve výši ,440,-- Kč bez DPH/měsíc pro jeden informační panel, od druhého roku trvání smlouvy pak 400,- Kč bez DPH/měsíc pro jeden informační panel. A to počínaje 1. 1. 2014.
Nájemné za nebytové prostory bude osvobozeno od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Za pronájem nebytových prostor je povinen nájemce platit úhradu FN Brno jedenkrát měsíčně na základě faktury – daňového dokladu, která je splatná do 14-ti dnů od jejího vystavení. Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů měsíce následujícího. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za který je nájemné účtováno.
3. Náklady za dodávky elektrické energie jsou zahrnuty v částce nájmu..Služby spojené s nájmem budou účtovány se zákonnou sazbou daně z přidané hodnoty dle příslušných právních předpisů.

VII.

Sankce

1. Dojde-li ze strany nájemce k prodlení v placení nájemného, bude mu FN Brno účtovat úroky z prodlení stanovené příslušným právním předpisem. Nájemce je povinen uhradit úroky z prodlení v termínu uvedeném na faktuře.
2. V případě, že dojde k omezení provozu DIP dle specifikace v bodech II/2, V/6 a V/7 této smlouvy zaviněním ze strany FN Brno, může nájemce požadovat náhradu vzniklé škody.

VIII.

Odpovědnost za škodu a vlastnictví DIP

1. Za škodu na multimediálním zařízení DIP odpovídá po dobu trvání smlouvy nájemce.
2. Vlastníkem zařízení DIP je po dobu smlouvy nájemce.

IX.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 8 let s platností a účinností dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
3. FN Brno může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
4. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
5. Nájem zaniká, jestliže nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, a to 30. dnem od doručení oznámení této skutečnosti.

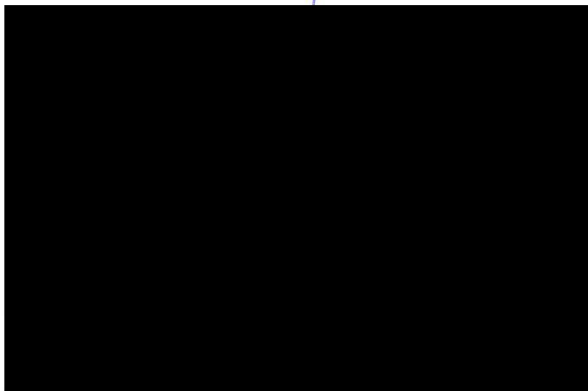
X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v platnosti originálu, z nichž FN Brno obdrží jedno a nájemce jedno.
2. Změny, či doplnění této smlouvy jsou přípustná pouze písemně s označením dodatku k této smlouvě podepsaná oběma stranami.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek.

V Brně dne7.10...... 2013



Ve Veverské Bítýšce dne1.10......2013

