



SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

(dále i jen „smlouva“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřely smluvní strany:

1) **Nemocnice AGEL Třinec-Podlesí a.s.**

adresa: Kanská 453, 739 61 Třinec

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka
2876

zastoupena: MUDr. Radkem Neuwirthem, MBA, předsedou představenstva a Ing.
Yvonou Placzkovou, místopředsedou představenstva

IČO: 48401129

DIČ: CZ699000899

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „**Budoucí prodávající**“

a

2) **statutární město Třinec**

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61

zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, primátorka

IČO: 00297313

DIČ: CZ00297313

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „**Budoucí kupující**“

I.

- I.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných na listu vlastnictví č. 5451, a to pozemku parc. č. 2059 ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku parc. č. 2096 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Kanská, obec Třinec (dále jen „Nemovitosti“).
- I.2. Budoucí kupující má v záměru vybudovat na částech shora specifikovaných Nemovitostech stavbu: „Chodník Podlesí vč. VO, aut. zastávky, přechodu pro chodce a odvodnění, Třinec – Kanská, nemocnice“ (dále jen „Stavba“) dle záborového elaborátu 6/2020, zpracovaného společností C2pecap s.r.o., Mariánské náměstí 14, 739 91 Jablunkov, č. zakázky C2 20-37, číslo výkresu C.4, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- I.3. Budoucí kupující potvrzuje svůj zájem koupit a nabýt do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 2059 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² a pozemek parc. č. 2096 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 122 m² vše v k. ú. Kanská a obci Třinec za účelem jejich využití pro stavbu: „Chodník Podlesí vč. VO, aut. zastávky, přechodu pro chodce a odvodnění, Třinec – Kanská, nemocnice“, a to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- I.4. Budoucí prodávající potvrzuje svůj zájem prodat Budoucímu kupujícímu Nemovitosti popsané v odst. I.1. článku I. této smlouvy, to vše dle podmínek sjednaných touto smlouvou.

II.

- II.1. Předmětem této smlouvy je závazek Budoucího prodávajícího a závazek Budoucího kupujícího uzavřít, dle níže v této smlouvě uvedených podmínek, budoucí kupní smlouvu, na základě které Budoucí prodávající prodá Budoucímu kupujícímu Nemovitosti dle bodu I.3. článku I. této smlouvy a Budoucí kupující tyto Nemovitosti od Budoucího prodávajícího koupí. Podnět k uzavření budoucí kupní smlouvy bude iniciovat Budoucí kupující odesláním písemné výzvy Budoucímu prodávajícímu.
- II.2. Budoucí kupující je povinen ve lhůtě 30 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze Stavbu užívat, a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu Nemovitostí, je povinen doručit Budoucímu prodávajícímu písemnou výzvu k uzavření budoucí kupní smlouvy podle čl. II.1. této smlouvy, nejpozději však do 31.12.2022.

V případě, že Budoucí prodávající ve stanoveném termínu písemnou výzvu Budoucího kupujícího neobdrží, pozbude tato smlouva platnosti.

III.

III.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že:

- III.1.1. Nemovitosti nejsou zatíženy zástavním právem ani věcnými břemeny, předkupním právem, včetně jakýchkoliv práv a nároků třetích osob, které by Budoucímu kupujícímu, byť jen po přechodnou dobu, bránily ve využívání Nemovitostí k účelu sjednaném touto smlouvou či jej v tomto užívání omezovaly.
- III.1.2. k Nemovitostem se ke dni uzavření budoucí kupní smlouvy a ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nebudou vztahovat žádné závazky, které by Budoucímu kupujícímu, byť jen po přechodnou dobu, bránily ve využívání Nemovitostí k účelu sjednanému touto smlouvou či jej v tomto využívání omezovaly, vyjma věcných břemen uzavřených v souladu s ust. III.3. této smlouvy.
- III.1.3. poskytne veškerou potřebnou součinnost vyžádanou Budoucím kupujícím v rozsahu nezbytném k naplnění záměru Budoucího kupujícího a ke splnění podmínek uzavření budoucí kupní smlouvy.

III.2. Budoucí kupující prohlašuje, že si Nemovitosti řádně a s náležitou odbornou péčí prohlédl, seznámil se s jejich stavem, že dle jeho dosavadních zkušeností, znalostí, získaných informací, včetně informací předaných mu Budoucím prodávajícím, jsou Nemovitosti vhodné k realizaci jeho záměru a že souhlasí s tím, aby mu Nemovitosti byly prodány bez jakýchkoliv záruk či podmínek týkajících se možnosti a způsobu využití Nemovitostí k účelu sledovanému Budoucím kupujícím.

IV.

- IV.1. Budoucí kupní cena Nemovitostí byla smluvními stranami dohodnuta v částce ve výši 120 500,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc pět set korun českých) (dále jen „**Budoucí kupní cena**“). Tato Budoucí kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku Ocenění nemovitých věcí č. 132021 ze dne 29.3.2021.
- IV.2. Budoucí kupující bude v budoucí kupní smlouvě zavázán uhradit Budoucímu prodávajícímu Budoucí kupní cenu podle čl. IV.1. této Budoucí smlouvy jednorázově na jeho účet [REDAKCE] do 30 dnů ode dne uzavření budoucí kupní smlouvy, a to pouze na základě budoucí kupní smlouvy, bez dalšího vyúčtování ze strany Budoucího prodávajícího.
- IV.3. Pro případ, že by Budoucí kupující Budoucí kupní cenu neuhradil řádně a včas, bude Budoucí prodávající oprávněn od budoucí kupní smlouvy odstoupit.
- IV.4. Budoucí kupující bude v budoucí kupní smlouvě zavázán podat návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí poté.

V.

- V.1. Budoucí prodávající se zavazuje po dobu trvání platnosti této smlouvy nepřijmout žádné další závazky k prodeji Nemovitostí vůči třetímu subjektu – dalšímu zájemci, jako potenciální strany kupující, které by mohly ohrozit záměr sledovaný touto smlouvou.

VI.

- VI.1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech (3) vyhotoveních majících platnost a závaznost originálu, z nichž jedno obdrží Budoucí prodávající a dvě Budoucí kupující.
- VI.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- VI.3.. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- VI.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prohlašují, že její písemné vyhotovení odpovídá jejich projevené vůli. Na důkaz svého souhlasu s výše uvedeným smlouvu podepisují.
- VI.5. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- VI.6. Budoucí prodávající jakožto správce osobních údajů zpracovává osobní údaje primátorky Budoucího kupujícího, které Budoucí kupující sdělil Budoucímu prodávajícímu, a Budoucí kupující jakožto správce osobních údajů zpracovává osobní údaje členů statutárního orgánu Budoucího prodávajícího, které Budoucí prodávající sdělil Budoucímu kupujícímu, a to za účelem (i) řádného uzavření a plnění této smlouvy, což je oprávněný zájem obou smluvních stran, (ii) zachování možnosti obou smluvních stran uplatňovat práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž právním základem zpracování je v tomto případě také oprávněný zájem obou smluvních stran, (iii) za účelem plnění právních povinností obou smluvních stran (zejména uchování účetních dokladů), což je zároveň právním základem zpracování. Osobní údaje členů statutárního orgánu a primátorky je nutno uvést do této smlouvy, aby mohla být uzavřena a realizována – smluvní strany zajistí seznámení svých dotčených fyzických osob s touto smlouvou, zejména zajistí splnění informační povinnosti obou smluvních stran seznámením dotčených fyzických osob s tímto ustanovením smlouvy. Osobní údaje členů statutárního orgánu a primátorky budou uloženy (i) po dobu, než budou všechna práva a povinnosti z této smlouvy vypořádány nebo jinak zaniknou, nebo (ii) po dobu, po kterou bude povinnost jejich uložení vyplývat z právního předpisu, a to podle toho, která z těchto dob uplyne později. Kontaktní údaje obou smluvních stran jakožto správců osobních údajů jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Pověřencem Budoucího prodávajícího pro ochranu osobních údajů je Bc. Roman Kejř – bezpečnostní ředitel AGEL a.s., poštovní adresa: [REDACTED] 796 04 Prostějov, tel. [REDACTED]. Pověřencem Budoucího kupujícího pro ochranu osobních údajů je RNDr. Věra Palkovská, primátorka statutárního města Třince, poštovní adresa [REDACTED].

739 61 Třinec, tel. Členové statutárního orgánu a primátorka mají právo každý svým jménem (i) požadovat od příslušného správce přístup k osobním údajům, (ii) požadovat opravu, výmaz, případně omezení zpracování osobních údajů, (iii) vznést námitku proti zpracování osobních údajů, (iv) podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, Praha 7, PSČ: 170 00 (viz www.uoou.cz).

VI.7 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 17. zasedání Zastupitelstva statutárního města Třince dne 14.09.2021, usnesením č. 17/528/2021, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

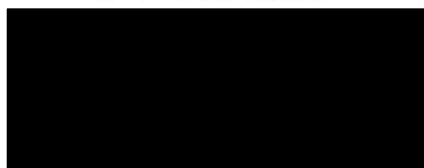
23. 09. 2021

V Třinci dne.....

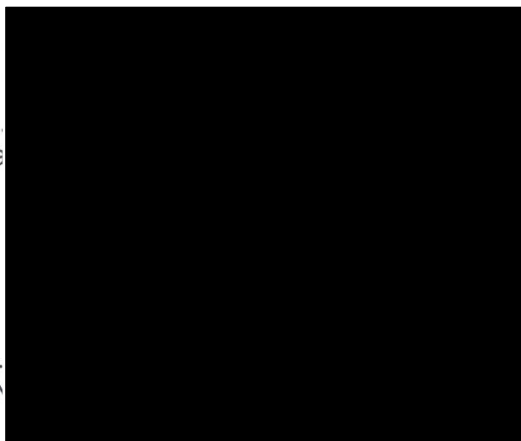
V Třinci dne 20. 09. 2021

Budoucí kupující:
Statutární město Třinec

Budoucí prodávající:



RNDr. Věra Palkovská
primátorka



za

za M

místopředseda představenstva