

Město Český Těšín

IČO: 00297437, DIČ: CZ00297437

Sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupená: Mgr. Gabriela Hřebacková – starostka města

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedené městským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Zastoupena na základě pověření ze dne 30.10.2019, evidenční číslo

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-8007179/VB/001**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/ů parc.č. 3042/113 – zastavěná plocha a nádvoří, 3042/114 – ostatní plocha, 3042/94 – ostatní plocha, 3042/112 – ostatní plocha, 3042/117 – ostatní plocha, 3042/119 – zastavěná plocha a nádvoří, 3042/120 – ostatní plocha, 3042/137 – ostatní plocha, 3042/138 – ostatní plocha, 3052/1 – ostatní plocha, 3052/3 – ostatní plocha, 3055/3 – ostatní plocha, 3042/37 – ostatní plocha, 3044/4 – ostatní plocha, 3044/7 – zastavěná plocha a nádvoří, 3058/1 – ostatní plocha, 3058/2 – ostatní plocha, 3052/5 – ostatní plocha, 3052/6 – ostatní plocha, 3052/7 –

ostatní plocha, 952/1 – ostatní plocha, 810/66 – ostatní plocha, 810/72 – ostatní plocha, 810/73 – ostatní plocha, 810/74 – ostatní plocha, 810/79 – ostatní plocha, 810/80 – ostatní plocha, 810/82 – zastavěná plocha a nádvoří, 810/47 – ostatní plocha, 810/46 – ostatní plocha, 810/38 – ostatní plocha, 810/33 – ostatní plocha, 951/1 – ostatní plocha, 1060/28 – ostatní plocha, 1060/1 – ostatní plocha, 1060/29 – zastavěná plocha a nádvoří, 1060/81 – ostatní plocha, 1060/49 – zastavěná plocha a nádvoří, 810/45 – ostatní plocha, 817/1 – ostatní plocha, 816 – ostatní plocha, 3329/14 – ostatní plocha, 3329/13 – ostatní plocha, 1180 – ostatní plocha, 1159/1 – ostatní plocha, 1249 – ostatní plocha, 1060/65 – ostatní plocha, 3283/1 – ostatní plocha, 3283/2 – ostatní plocha, 3284/1 – ostatní plocha, 1429/1 – ostatní plocha, 1429/64 – ostatní plocha, 1367 – ostatní plocha, 1345 – ostatní plocha, 3302/1 – ostatní plocha v k.ú. Český Těšín, obec Český Těšín, LV-10001, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemní vedení VN a zařízení pro zajištění přenosu systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky - zemní optický kabel instalovaný v ochranné HDPE trubce v příloži kabelového vedení distribuční sítě (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí: parcelách:

parcela číslo	rozsah v metrech			
3042/113		3042/114		3042/94
3042/112		3042/117		3042/119
3042/120		3042/137		3042/138
3052/1		3052/3		3055/3
3042/37		3044/4		3044/7
3058/1		3058/2		3052/5
3052/6		3052/7		952/1
810/66		810/72		810/73
810/74		810/79		810/80
810/82		810/47		810/46
810/38		810/33		951/1
1060/28		1060/1		1060/29
1060/81		1060/49		810/45
817/1		816		3329/14

3329/13

1249

3283/2

1429/64

3302/1

Celkem:

1180

1060/65

3284/1

1367

1159/1

3283/1

1429/1

1345

a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **493.050,- Kč** (slovy: čtyřstadevadesáttřítisíc padesát korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - zemních pracích kabelové rýhy
 - tažení vodičů podzemního vedení VN
 - umístění HDPE trubky + optického kabelu
 - terénních úpravách stavbou Zařízení distribuční soustavy dotčené části Dotčené nemovitosti do původního stavu
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne

újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
3. Budoucí povinná (odbor místního hospodářství) se stavbou dle předložené projektové dokumentace souhlasí – podmínky ze dne 24.3.2021 přílohou této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží budoucí oprávněná a 1 vyhotovení budoucí povinná.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blížší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků,*

Příloha č. 2 - Plná moc

Příloha č. 3 - *Podmínky odboru místního hospodářství ze dne 24.3.2021*

28. 04. 2021

Dne

- 2 -09- 2021

Dne

Budoucí povinná



město Český Těšín
Mgr. Gabriela Hřebačková
starostka města

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.



 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.

Decín - Decín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035



du.
ile \$