

---

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**- s l u ž e b n o s t i**

---

uzavřená mezi subjekty

**1. Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Bankovní spojení : xxxxx xxxxx xxxxx  
Zastoupená : XXXXX XXXXX, ředitelem Oblastního ředitelství Praha, XXXXX XXXXX, XXXXX

(jako „budoucí povinný“)

a

**2. Město Benešov**

Se sídlem : Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u Prahy  
IČO : 00231401  
DIČ : CZ00231401  
Zastoupené : Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města Benešov

(jako „budoucí oprávněný“)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p.č. 2157/1 - druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Benešov u Prahy, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 789 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**Prodloužení podchodu žst. Benešov přístupová komunikace – napojení na ul. Jana Nohy**“, v jejímž rámci budou ve služebném pozemku uloženy stavební objekty: SO01-veřejná komunikace, SO03-kanalizační stoka a SO401-veřejné osvětlení (stožáry veřejného osvětlení). Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací stavby schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Benešov u Prahy (včetně) - Praha hl.n. (vč.) (Vršov.jen os.n.) TÚ 1701 vlevo v žkm 134,533.

**Čl. II.**

**Podmínky pro umístění stavby**

II. 1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 3. této smlouvy ve služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného čj. S 12212/US-13934/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 14. 5. 2021
- b) Společné povolení pro stavbu, vydané Drážním úřadem, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, sp.zn. : MP-SDP0275/20-9/Kr a č.j. DUCR-33638/20/Kr ze dne 24.6.2020

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

### **Čl. III.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět ve služebném pozemku umístění a provozování stavby, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřízovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

### **Čl. IV.**

#### **Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **spolu s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

### **Čl. V.**

#### **Úhrada za zřízení služebnosti**

V.1. Služebnost je zřízována za jednorázovou úhradu ve výši **50 600 Kč** (slovy padesát tisíc šest set korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti denní splatnosti vystavené zálohové faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku této smlouvy a za předpokladu, že byla provedena úhrada dle čl. V. 2 této smlouvy, bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným na základě výzvy budoucího oprávněného do 60 dnů ode dne zániku smlouvy.

## **Čl. VI.**

### **Ostatní ujednání smluvních stran**

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

VI.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

VI.3. Zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

VI.6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

**Čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

V Praze dne .....  
Budoucí povinný

V..... dne .....  
Budoucí oprávněný

.....  
XXXXX XXXXX  
ředitel Oblastního ředitelství Praha  
XXXXX XXXXX

.....  
Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města Benešov

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1992300

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** aab6aa12-3610-4719-bb1d-b691c2503bf6

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka KRÍŽOVÁ ŠŤÁSTKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 29.09.2021 09:49:00



2416fffb-6b68-4f4d-93b2-10ead3ea8197