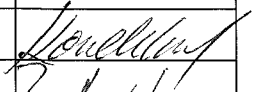
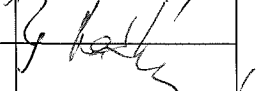
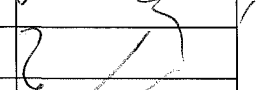
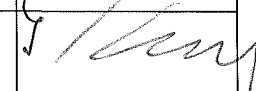
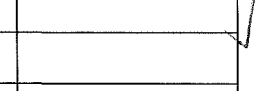


KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl				
Schváleno:	RK	Datum:	12.7.2016	Č.usnesení:	1267/23/2016/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	E.ON Česká republika, s. r. o.				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M.Koudelová	17.8.2016	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	17.8.2016	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	17.8.2016	
Předkládá:	OM/P.Kolář	17.8.2016	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	17.8.2016	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 25733591), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 17.08.2016 12:17:07):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

OM 585/2016

kú Náměšť nad Oslavou, par.č.1195/1

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013KVNG

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)/

7099/16

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

zapsané v obch. rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066
jednající na základě plné moci ze dne 11. 1. 2016 dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Bohdanem Důbravou, Vedoucím správy sítě VN, NN a ZP a

Ing. Petrem Kuřinou, Seniořem technikem rozvoje a výstavby Regionální správy Jihlava
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a smlouvě darovací ze dne 30. 4. 2014 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1195/1 v katastrálním území Náměšť nad Oslavou a obci Náměšť nad Oslavou (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1048.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Náměšť n/Osl.Č.Domky:rek.TS, kab.venk.NN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

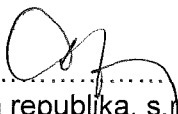
Závěrečná ustanovení

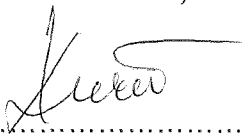
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1267/23/2016/RK dne 12. 7. 2016.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj. Současně bere na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

V TŘEBÍČI dne 26. 07. 2016
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 29. 08. 2016
Za budoucího povinného


.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Bohdan Důbrava
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP


.....
Ing. Petr Kuřina
Senior technik rozvoje a výstavby

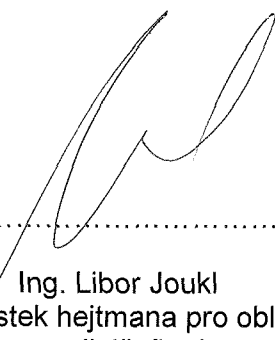


E.ON Česká republika, s.r.o.
E. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

034


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8


.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství

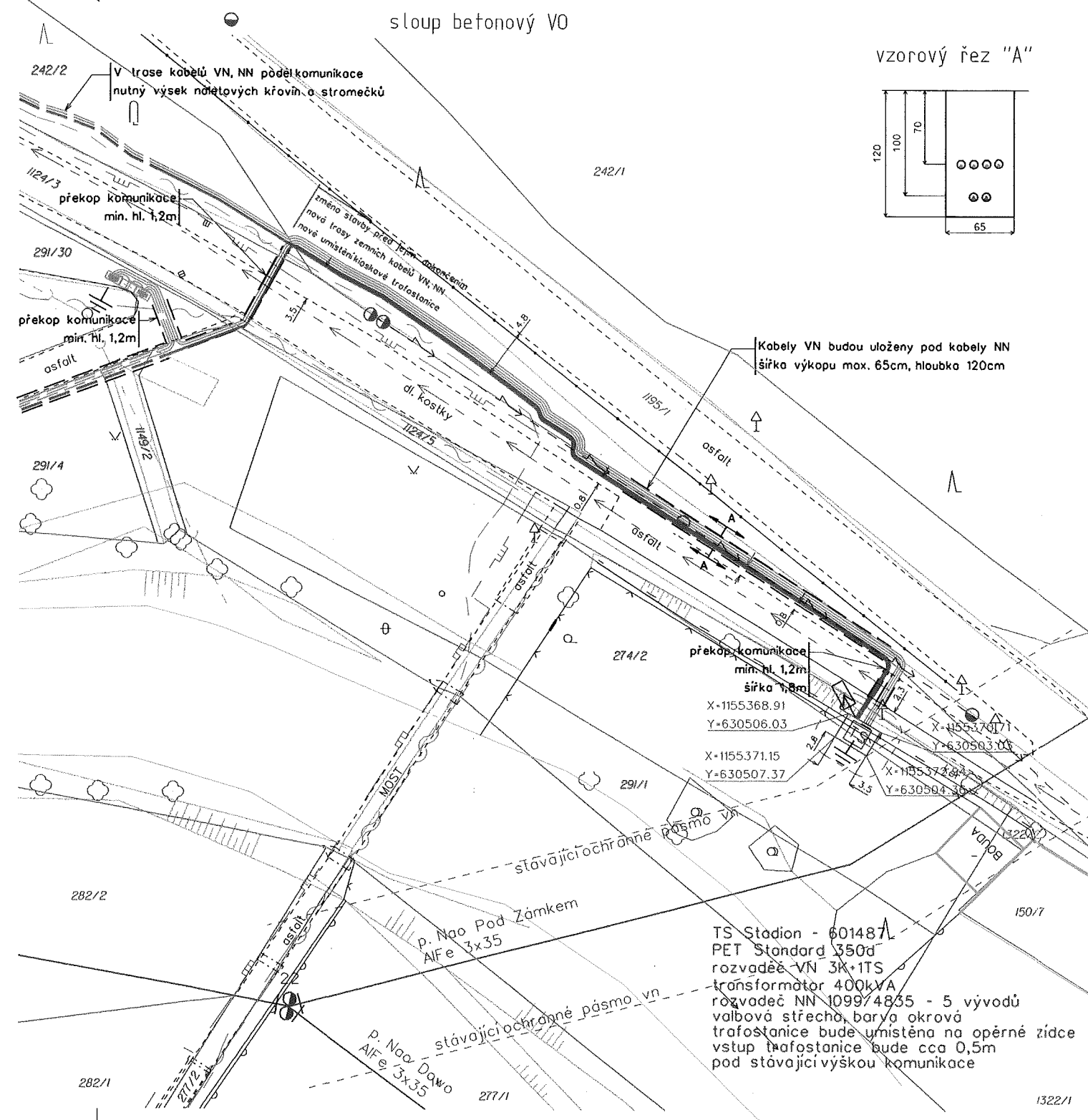
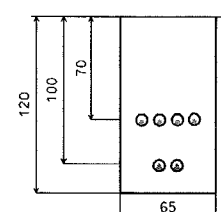
Legenda nového energetického zařízení:

	zemní kabel vn
	zemní kabel nn
	zemní kabel vn - vydáno rozhodnutí o umístění stavby
	zemní kabel nn - vydáno rozhodnutí o umístění stavby
	rozpojovací, přípojková skříň - vydáno rozhodnutí o umístění stavby
	uzemnění, svodič přepětí
	překop komunikace, chránička (PE, betonový žlab)
	kiosková trafostanice

Legenda stávajícího energetického zařízení:

	vedení vn
	vedení nn
	sloup betonový VO

vzorový řez "A"



Legenda stávajících podzemních sítí:

Předběhová cena za VB = 90 000,-

	sdělovací vedení CETIN, itSelf
	vodovod
	kanalizace
	plynovod stl
	veřejné osvětlení

Legenda mapového podkladu:

	hranice parcel KN
	vnitřní hranice parcel KN
	zaměřená část budovy
	nezaměřená část budovy
	oplocení pevné
	oplocení pletivo
	rozhraní ploch
	brána, vstupní branka
XXX	čísla parcel KN
XXX	čísla parcel KN dotčených umístěním energetického zařízení

Základní údaje:

Prostory z hlediska úrazu el.proudem: nebezpečné
 Střídavá síť NN: 3+PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/TN-C

Námrazová oblast: N2

Větrová oblast: III. - do 27,5 m/s

Prostředky základní ochrany v rozvodných elektrických zařízeních do 1000 V AC a nad 1000 V AC

- ochrana polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.1
- ochrana zábranou, dle PNE 33 0000-1, čl.3.2.2.2
- ochrana přepážkami nebo kryty, dle PNE 33 0000-1, čl.3.2.2.3
- ochrana živých částí izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.4

Způsoby ochrany při poruše v rozvodných elektrických zařízeních

- do 1000V AC - ochrana izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.1
- ochrana doplňkovou izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.2
- ochrana pospojováním, dle PNE 33 0000-1, čl.3.3.2.3
- ochrana automatickým odpojením od zdroje proudovými chrániči, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.4
- ochrana automatickým odpojením od zdroje nadproudovými ochrannými přístroji, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.5

Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční soustavy:

- dle protokolu vnějších vlivů

Zemní kabely vn, nn budou umístěny v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčení.

Vypracoval:	Zodpovědný projektant:	 PROSIG Projektování el. zařízení inženýrská činnost Prosig, s.r.o. Hvězdoslavova 53, 627 00 Břežany gsm: 733 739 540, tel./fax: 548 211 462 www.prosig.cz prosig@prosig.cz IČ: 27685314, DIČ: CZ27685314
Marek Tomáš	Michal Günther	
Kraj: Vysočina	Obec k.ú.: Náměšť nad Oslavou	
Stavebník: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 Č.Budějovice	Datum:	05/2016
Název stavby:	Č. zakázky:	E.14.061
Náměšť n/Osl.Č.Domky:rek.TS,kab.venk.NN	Č. stavby:	1040006462
Obsah výkresu: RS11-vedení 22kV-kabelové, RS14 - trafostanice 0,4/22kV vnitřní RS21-vedení NN-kabelové RT13-trafostanice 22/0,4kV-technologická část	Stupeň PD:	DÚR
	Měřítko:	1:500
	Číslo výkresu:	1