Smlouva o dílo

Pracovní název projektu:

Modernizace 3. ZŠ Cheb

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, jejímiž účastníky jsou tyto

Smluvní strany

**město Cheb**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Adresa:** | náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb | | |
| **Odpovědný zástupce:** | Mgr. Antonín Jalovec, starosta | | |
| **Bankovní spojení:** | Komerční banka, a.s. | **DIČ:** | CZ00253979 |
| **Číslo účtu:** | 528331/0100 | **IČO:** | 00253979 |

dále jen **Objednatel**

a

**ML Strategy s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni; spisová značka C 31033

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Místo podnikání:** | Krátká 17, 34562 Holýšov | | |
| **Odpovědný zástupce:** | Ing. Petra Lavičková, jednatelka | | |
| **Bankovní spojení:** | FIO banka | **DIČ:** | CZ03978427 |
| **Číslo účtu:** | 2200794692/2010 | **IČO:** | 03978427 |

dále jen **Zhotovitel**

**PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

Zhotovitel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky. Dále prohlašuje, že odpovědný zástupce Zhotovitele nebyl v době posledních tří let disciplinárně potrestán ani pravomocně odsouzen pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Zhotovitele.

Objednatel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování žádosti o finanční podporu a studie proveditelnosti pro projekt Objednatele podávaný do připravované výzvy v rámci IROP (Integrovaný regionální operační program) 2021 – 2027 za cenu a podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná specifikace je obsažena v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli předmět plnění nejpozději do šesti týdnů od dodání podkladů Objednatelem uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy nebo nejpozději do šesti týdnů od písemného vyzvání Objednatele k předání předmětu plnění s uvedením požadované osnovy studie proveditelnosti.
   2. Místem plnění díla je sídlo Objednatele.
3. **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY** 
   1. Celková a konečná cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **99 000 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle právního předpisu. Cena je složena z těchto dílčích částí:
      * 98 000 Kč bez DPH za zpracování studie proveditelnosti;
      * 1 000 Kč bez DPH za zpracování žádosti o finanční podporu na portálu IS KP14+ (v informačním systému MS2014+; tj. 1 000 Kč/1 žádost).
   2. V ceně jsou započítány veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla.
   3. Cena díla bude uhrazena Objednatelem na základě faktury Zhotovitele ve dvou platbách. První platba ve výši 60 % ceny bude uhrazena po dokončení a předání díla, bez vad a nedodělků. Druhá platba ve výši 40 % ceny bude uhrazena poté, co žádost o podporu splní formální náležitosti a podmínky přijatelnosti (bude ověřeno v informačním systému MS2014+).
   4. Cena díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
   5. Každý originální účetní doklad bude obsahovat registrační číslo projektu přidělené projektu v informačním systému MS2014+.
   6. Splatnost faktury – daňového dokladu činí 21 kalendářních dní od jejího doručení Objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury.
   7. Objednatel má právo vrátit dodavateli před datem splatnosti fakturu neobsahující všechny zákonem i smlouvou vyžadované náležitosti s tím, že Zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou s novým termínem splatnosti a Objednatel není v takovém případě v prodlení s úhradou.
   8. Platba bude provedena po akceptaci díla Objednatelem. Úhrada daňových dokladů bude splněna dnem odepsání částky z účtu Objednatele. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., a o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
4. **ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**
   1. Předání a převzetí částí díla proběhne na základě akceptace plnění, která zahrnuje porovnání skutečných vlastností díla se specifikací díla uvedenou čl. 1.1 této Smlouvy. Akceptace plnění je potvrzena podpisem akceptačního protokolu Objednatelem.
   2. Pokud předmět dodávky nebude odpovídat výsledku, určeném ve smlouvě, má Objednatel právo tuto dodávku nepřevzít a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu dodat nové plnění.
5. **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**
   1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
   2. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
   3. Obě smluvní strany konstatují s ohledem na všechny okolnosti související s uzavřením této smlouvy, že úhrnná předvídatelná škoda, která by mohla vzniknout jako možný důsledek porušení povinností jedné smluvní strany, může činit maximálně částku, která byla na základě smlouvy zaplacena Zhotoviteli do okamžiku vzniku škody jako cena plnění této smlouvy.
6. **DALŠÍ PRÁVA, POVINNOSTI A SOUČINNOST**
   1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Smluvní strany deklarují svůj úmysl spolupracovat na provádění díla i nad rámec vynutitelný dle této smlouvy, a to z důvodu, že jsou si vědomy, že kvalita díla závisí podstatnou měrou i na součinnosti Objednatele, poskytnutí dostatku vstupních informací a zpětné vazby Zhotoviteli.
   2. Objednatel se zavazuje poskytnout, případně zajistit, plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména poskytnout obvyklou součinnost tak, aby mohl Zhotovitel řádně plnit své povinnosti stanovené v této smlouvě. Jedná se především o zajištění věcného a technického popisu projektu a zajištění přístupu k potřebným podkladům, dokladům a informacím souvisejícím s řešením předmětu smlouvy.
7. **VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE A OPRÁVNĚNÉ OSOBY**
   1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami budou učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
   2. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, která bude zastupovat smluvní stranu v projektových, odborných a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy.   
      Oprávněná osoba za Objednatele:   
      Ing. Jana Krejsová, email: krejsova@cheb.cz, tel. 354 440 681

Oprávněná osoba za Zhotovitele:  
Ing. Petra Lavičková, email: petra.lavickova@mlstrategy.cz, tel. 608 959 339

* 1. Veškerá projektová komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím nebo s vědomím oprávněných osob smluvních stran.

1. **AUTORSKÁ PRÁVA**
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo ani jeho část není chráněno právem průmyslového vlastnictví nebo autorským právem třetí osobou. Objednatel je oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním.
3. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění dílo užít a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. Objednatel je oprávněn dílo libovolně užít kdekoliv v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení díla nového, tím jsou myšleny jakékoli úpravy či změny díla a případně vytvoření díla nového. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se Zhotovitelem ujednali, že Zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli nárok z právních vad díla.
5. **SMLUVNÍ POKUTY**
6. Objednatel je oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla nebo odstraněním jeho vad, nebo s jiným termínem stanoveným touto smlouvou.
7. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odst. 1. tohoto článku činí **1 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
8. Objednatel je dále oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5** % z celkové hodnoty díla.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele Objednavatelem dle této smlouvy, má Zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
10. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.
11. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
    1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
    2. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedli finanční kontrolu závazkového stavu vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
    3. Povinností Zhotovitele je řádně uschovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu, včetně účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.
    4. Zhotovitel je povinen zachovávat po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení mlčenlivost o všech skutečnostech, které se od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy dozví.
    5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
    6. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
    7. Nedílnou součást smlouvy tvoří příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění.
    8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
    9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 1. písm. b) směrnice č. 7/2021 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právnickými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 233/8/2021, a její uzavření bylo schváleno Ing. Janou Krejsovou, vedoucí odboru PMR, v souladu se směrnicí Rady města Chebu č. 10/2018 část VIII. čl. 3 odst. 2.
    10. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud Objednatele.

|  |  |
| --- | --- |
| Zhotovitel  V Holýšově dne........................ | Objednatel  V Chebu dne ….……………….. |
| ...............................................  Ing. Petra Lavičková,  za Zhotovitele | ...............................................  Mgr. Antonín Jalovec,  za Objednatele |

**Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění**

Předmětem plnění smlouvy je zpracování žádosti o finanční podporu a studie proveditelnosti pro projekt Objednatele podávaný do připravované výzvy v rámci IROP 2021 - 2027. Jedná se o projekt s pracovním názvem „Modernizace 3. ZŠ Cheb“ a jeho stěžejním obsahem je modernizace odborných učeben 3. ZŠ Cheb.

**Podklady a činnosti, které zajistí Zhotovitel:**

* Zpracování studie proveditelnosti projektu dle podkladů dodaných Objednatelem ve struktuře uvedené ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce k dané výzvě, součástí zpracování studie je mimo jiné:
  + konzultace k projektovému záměru Objednatele vč. posouzení vhodnosti jeho zařazení dané výzvy IROP 2021 - 2027 a zhodnocení šancí na získání dotace,
  + odsouhlasení obsahu projektového záměru tak, aby byla šance na získání dotace co nejvyšší,
  + nastavení harmonogramu a důležitých kroků v rámci projektu,
  + zpracování studie proveditelnosti dle podmínek výzvy ve verzi k připomínkám,
  + zapracování připomínek Objednatele do studie proveditelnosti,
  + finalizace studie proveditelnosti,
  + zapracování případných připomínek CRR do studie proveditelnosti v průběhu hodnocení žádosti o finanční podporu.
* Zpracování žádosti o finanční podporu na portálu IS KP14+ (v informačním systému MS2014+ https://mseu.mssf.cz/)

**Podklady a činnosti, které zajistí Objednatel:**

* Zajištění, aby řešený projektový záměr byl uveden v Místním akčním plánu (MAP) v části investičních priorit (seznam projektových záměrů pro investiční intervence v SC 2.4 IROP a pro integrované nástroje ITI, IPRÚ a CLLD zpracovaný pro území MAP) a měl vazbu na cíle MAP,
* Zajištění uzavření smluv o spolupráci škol, případně podpis memoranda *– pokud je pro projekt relevantní*,
* Výpisy z katastru nemovitostí týkajících se projektů (ne starší 3 měsíců k datu podání žádosti),
* Územní rozhodnutí s nabytím právní moci nebo územní souhlas nebo účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení *– pokud je pro projekt relevantní,*
* Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení s nabytím právní moci nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení *– pokud je pro projekt relevantní,*
* Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby *– pokud je pro projekt relevantní,*
* Položkový rozpočet stavby (na základě stavebního rozpočtu, který je součástí příslušného stupně projektové dokumentace); položkový rozpočet stavby se předkládá v originálu naskenovaný v pdf a v elektronické podobě ve formátu Excel, ve členění na způsobilé/nezpůsobilé výdaje, hlavní a vedlejší aktivity *– pokud je pro projekt relevantní*.