

Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silnice)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

O l o m o u c k ý k r a j, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,

dále jen pronajímatel

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním
rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002

zast.

organizace

ve věcech smluvních oprávněn jednat [redacted] ákladě
pověření.

bankovní spojení Komerční banka Olomouc, číslo bankovního účtu: 36430811/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

a

Rally klub Šternberk v AČR

Žižkova 1546/4

785 01 Šternberk

IČO: 08631603

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze L 72633

-
dále jen nájemce

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů
(zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k silnicím číslo II/445, III/44443, II/444,
III/44445, III/4402, III/44434, III/44436 postavených na pozemcích

p.č. 1182/1, o celkové výměře 25760m² v k. ú. Těšíkov, LV 65;

p.č. 1619/1, o celkové výměře 46227m² v k. ú. Hraničné Petrovice, LV 26;

p.č. 1408, o celkové výměře 52656m² v k. ú. Domašov u Šternberka, LV 70;

p.č. 1367/7, o celkové výměře 8553m² v k. ú. Domašov u Šternberka, LV 70;

p.č. 1623, o celkové výměře 13105m² v k. ú. Hraničné Petrovice, LV 26;

p.č. 1624, o celkové výměře 9163m² v k. ú. Hraničné Petrovice, LV 26;

p.č. 1403, o celkové výměře 42759m² v k. ú. Domašov u Šternberka, LV 70;

p.č. 2420/3, o celkové výměře 38267m² v k. ú. Jívová, LV 111 .

p.č. 2303, o celkové výměře 34026m² v k. ú. Jívová, LV 111

p.č. 1617, o celkové výměře 10178m² v k. ú. Hraničné Petrovice, LV 26

p.č. 1620, o celkové výměře 37795m² v k. ú. Domašov nad Bystřicí, LV 131

p.č. 1618, o celkové výměře 15975m² v k. ú. Domašov nad Bystřicí, LV 131

p.č. 1566, o celkové výměře 20333m² v k. ú. Domašov nad Bystřicí, LV 131

p.č. 1528/1, o celkové výměře 6966m² v k. ú. Domašov nad Bystřicí, LV 131

p.č. 1528/2, o celkové výměře 15191m² v k. ú. Domašov nad Bystřicí, LV 131

p.č. 606, o celkové výměře 14321m² v k. ú. Nová Véska, LV 22
p.č. 569, o celkové výměře 24984m² v k. ú. Nová Véska, LV 22
p.č. 527, o celkové výměře 2747m² v k. ú. Nová Véska, LV 22
p.č. 1786, o celkové výměře 8958m² v k. ú. Moravský Beroun, LV 390
p.č. 1785, o celkové výměře 2140m² v k. ú. Moravský Beroun, LV 390
p.č. 840, o celkové výměře 51670m² v k. ú. Chabíčov, LV 79
p.č. 480, o celkové výměře 26112m² v k. ú. Mutkov, LV 51
p.č. 3054/3, o celkové výměře 3381m² v k. ú. Huzová, LV 77
p.č. 3054/2, o celkové výměře 6089m² v k. ú. Huzová, LV 77
p.č. 3061/1, o celkové výměře 33805m² v k. ú. Huzová, LV 77

2. Nájemce pořádá akci „**Rally Morava 2021**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

Článek 2. Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část silnice specifikované v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):

- Rally Morava 2021

Článek 3. Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na **16.10.2021**

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.

10. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod.

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnici SSOK SM 46-2014 a činí:

Silnice II. třídy 11 300m x 10,- Kč = 113 000,- Kč

Silnice III. třídy 24 600m x 5,- Kč = 123 000,- Kč

Cena celkem 236 000,- Kč

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
- pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystávena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu;
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) a písm. e) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystávena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Olomouc, č. ú. 36430811/0100

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Nájemce se zavazuje dodržet/splnit: Podmínky stanovené ve vyjádření SSOK SU Olomouc, ze dne 2.9.2021, č.j. SSOK-OL 18663/21/SO . V případě porušení podmínek stanovených ve vyjádření si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
3. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:

jménem pronajímatele: [REDACTED]

jménem nájemce: [REDACTED]

4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy mimo ust. § 2001 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník kdy smlouva automaticky zaniká.
5. Pokud sjednané plnění z uzavřené smlouvy nenastane do dvou let od uzavření smlouvy, tak v souladu s ust. § 2001 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouva automaticky zaniká. Tím se závazky vyplývající z této smlouvy ruší od počátku a zanikají práva a povinnosti obou stran.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 21.09.2021

Ve ŠTERNBERKU dne 3.9.2021

