

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTÍ

1. půjčitel: Město Pečky
IČO: 00239607
sídlo: Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky
zastoupený: Mgr. Alenou Švejnohovou, starostkou
a
2. vypůjčitel: Středočeský kraj
IČO: 70891095
Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Mgr. Janou Skopalíkovou, radní pro oblast životního prostředí

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE (podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích)

I.

- 1) Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 1719 - ostatní plocha, o výměře 4461 m², v k. ú. Pečky, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Pečky u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP 718823 (dále jen „pozemek“).
- 2) Předmětem výpůjčky je část pozemku o výměře 10 m². Nedílnou součástí této smlouvy je výřez katastrální mapy se zákresem vypůjčené části.
- 3) Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli za účelem zřízení a provozování monitorovací stanice ovzduší.

II.

- 1) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného nemovitého majetku dobře znám, neboť se s ním seznámil a prohlédl si ho před uzavřením této smlouvy.

III.

- 1) Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze za účelem dle čl. I. odst. 3) této smlouvy.
- 2) Se smlouvou o této výpůjčce souhlasila Rada města Pečky na své schůzi konané dne 26.07. 2021 pod usnesením č. UR-133-12/21.

IV.

- 1) Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2022.
- 2) Po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a řádně vyklizený.

V.

1) Půjčitel se zavazuje zajistit za účelem uvedeným v čl. I. odst. 3. této smlouvy odborné napojení předmětu výpůjčky na přívod elektrické energie. Tuto službu a veškeré platby za odběr elektrické energie po celou dobu výpůjčky hradí půjčitel z vlastních prostředků.

2) Půjčitel se dále zavazuje za účelem uvedeným v čl. I. odst. 3. této smlouvy vybudovat na předmětu výpůjčky zpevněnou plochu a tuto plochu oplocit. Výška oplocení musí přesahovat 1,5 m.

3) Napojení předmětu výpůjčky na přívod elektrické energie, vybudování zpevněné plochy a oplocení bude půjčitelem provedeno nejpozději k prvnímu dni výpůjčky, tj. k 1. 12. 2021.

VI.

1) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební adaptace a terénní úpravy předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.

2) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí případně za účelem nové výstavby inženýrských sítí; tím nesmí být omezeno právo vypůjčitele na řádné a nerušené užívání předmětu výpůjčky.

3) Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli řádné a nerušené užívání předmětu výpůjčky a neomezený přístup k němu po celou dobu výpůjčky.

VII.

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 12. 2021. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány projevem v ní učiněnými.

VIII.

1) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

IX.

1) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s elektronickými podpisy obou smluvních stran (kvalifikovaný elektronický podpis nebo zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu).

2) Přílohami této smlouvy jsou:

- a) Katastrální mapa, Výpis z katastru nemovitostí
- b) Zákres umístění stanice
- c) Výpis usnesení Rady města Pečky

V Pečkách dne

V Praze dne

(půjčitel)

(vypůjčitel)