

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě 0303036016 ze dne 21.12.2016 uzavřené mezi

městem Třebíč

se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, zastoupeným Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

IČ 00290629

DIČ CZ00290629

(dále jen „pronajímatel“)

a

MHKG s. r. o.

se sídlem Račerovická č. p. 781/15, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1, zastoupená Markem Kundelou, jednatelem

IČ 05376696

(dále jen „nájemce“)

jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu na Karlově nám. č. p. 52 v Třebíči, kdy tato smlouva je u pronajímatele evidována pod č. 0303036016, ve znění jejích dodatků (dále jen „Smlouva“).

I.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 23.09.2021, č. usnesení 3/20/RM/2021 dohodly z důvodu probíhající revitalizace Karlova nám. v Třebíči na dočasném snížení nájemného takto:

Nájemné se od 01.10.2021 do 31.12.2021 (IV. čtvrtletí 2021) snižuje o 20%. Nájemce tedy uhradí:

za IV. čtvrtletí 2021 nájemné ve výši 34.640,37 Kč

Výše ročního nájemného od 01.01.2022 se bude již řídit podmínkami ujednanými v nájemní smlouvě.

Zbývající ustanovení Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

II.

1. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv** (viz odst. 7. tohoto článku).
2. Osoba podepisující tento dodatek Smlouvy na straně nájemce prohlašuje, že je plně oprávněna tento dodatek Smlouvy platně uzavřít a podepsat, a že na straně nájemce byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku Smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Pro případ, že tento dodatek Smlouvy není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválil na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku).
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se všemi ustanoveními tohoto dodatku Smlouvy a všechna ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná.

7. Tento dodatek Smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
8. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou na straně pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky: O snížení nájemného rozhodla za pronajímatele Rada města Třebíče na své 20. schůzi dne 23.09.2021 usnesením č. 3/20/RM/2021.

V Třebíči dne 29.09.2021

V Třebíči dne 29.09.2021

Za nájemce:
MHKG s. r. o.

Za pronajímatele:
město Třebíč

.....
Marek Kundela
jednatel

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta