

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2/b/014/351/05

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „**pronajímatel**“

a

amethyst.cz, s.r.o.

Lámař 41/12, 711 00 Ostrava-Koblov
zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Buchtou
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26053

IČ: 25904540

dále jen „**nájemce**“

Obsah dodatku

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy č. 2/b/014/351/05 uzavřené dne 18.08.2005, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) níže uvedeným způsobem.

Čl. II

1. Počínaje měsícem, v němž nabyde účinnosti tento dodatek, se v článku IV. smlouvy nájemné mění na částku ve výši 300 Kč/rok bez DPH, přičemž DPH bude stanovena ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Ujednání článku IV. odst. 1a) smlouvy se s účinností od 01.01.2022 ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„Nájemné za prostor sloužící podnikání bude hrazeno jednou ročně v měsíci červnu příslušného kalendářního roku, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den měsíce června příslušného kalendářního roku. Nájemce uhradí příslušnou částku za dané období na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury druhé smluvní straně.“

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem 01.10.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že bez výhrad souhlasí s celým jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
5. Záměr na změnu smlouvy, dle tohoto dodatku, byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce v období od 10.08.2021 do 26.08.2021 na základě rozhodnutí rady městského obvodu ze dne 05.08.2021 pod č. usnesení 4827/RMOB-JIH/1822/83.
6. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5019/RMOB-JIH/1822/86 ze dne 23.09.2021.

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Ing. Pavel Buchta
jednatel