

NÁJEMNÍ SMLOUVA

2/b/014/351/05

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou
Mgr. Otakarem Veřovským
IČO: 008 454 51
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520-761/0100
var.symbol: 8080000442

Nájemce: amethyst.cz, s.r.o.
se sídlem 711 00 Ostrava - Slezská Ostrava, Koblov,
Lámař 41/12
zastoupen jednatelkou Claudií Buchtovou
IČ: 25904540
DIČ: CZ 25904540
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.

u z a v í r a j í

Nájemní smlouvu podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

I.

- (1) Pronajímatel má ve svém vlastnictví nemovitosti - objekty sídla Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih na ulicích Horní č. or. 3, č. pop. 791 a Edisonova č. or. 82, č. pop. 792 v Ostravě - Hrabůvce, svěřené na základě OZV č. 11/2000 (Statut města Ostravy) Městskému obvodu Ostrava - Jih.
- (2) O pronájmu nebytových prostor rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih na své schůzi dne 21.4.2005, pod číslem usnesení 3238/50.
- (3) Záměr na pronájem nebytových prostor byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele, tj. v době od 5.4.2005 do 22.4.2005.

II.

- (1) Pronajímatel přenechává nájemci část nebytových prostor v objektech dle čl. I. odst. (1) za účelem umístění kopírovacího stroje pro veřejnost.
- (2) Kopírovací stroj bude umístěn na chodbě v 1. poschodí budovy "A" sídla Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih, tj. v objektu na ulici Horní 3 v Ostravě - Hrabůvce.

III.

Nájem nebytových prostor se sjednává od 1.9.2005 na dobu neurčitou a může být skončen dohodou stran nebo výpovědí danou písemně pronajímatelem nebo nájemcem. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a její běh počíná prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

IV.

- (1) Za nájem nebytových prostor se sjednává toto nájemné:

měsíční nájemné za jeden kopírovací stroj.....	200,- Kč
roční nájemné c e l k e m.....	2.400,- Kč
čtvrtletní nájemné	600,- Kč
=====	

- a) Nájemné za nebytové prostory je splatné na účet pronajímatele čtvrtletně, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemné za září 2005 je splatné v termínu splatnosti nájemného za IV. čtvrtletí roku 2005.
- b) Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je splatné i zpětně počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu.
- c) Zvýšené nájemné za období před oznámením zvýšení nájemného doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno.
- d) Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku druhého kalendářního roku nájmu.

V.

- (1) Nájemce je povinen zajistit dodržování veškerých bezpečnostních předpisů, vyplývajících z provozu kopírovacího stoje, dále zabezpečovat a hradit provádění jeho revizí a kontrol, včetně oprav.
- (2) Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontroly zabezpečování požární ochrany.

VI.

- (1) Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.
- (2) Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den ukončení nájemního vztahu.
- (3) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

VII.

Další ujednání:

- (1) Pojištění majetku a jiných odpovědností zajišťuje nájemce na své náklady.
- (2) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže bude nájemce déle než dva měsíce v prodlení s placením nájemného.
- (3) Budovy Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih jsou napojeny na zabezpečovací systém. Nájemce (včetně všech osob nájemce) se zavazuje nevstupovat do objektů ve dnech, které nejsou dny pracovními, a v pracovních dnech v době od 21.00 hod. do 6.30 hod. V této době je možno vstoupit do objektů pouze s osobou oprávněnou k manipulaci zabezpečovacího zařízení. Porušením těchto ustanovení se nájemce vystavuje nebezpečí zásahu policie a povinnosti úhrady jejího marného výjezdu.

- (4) Pronajímatel umožní nájemci pevné uchycení stroje ke zdi.
- (5) Pronajímatel zajistí přívod - přípojku napájení 220V ke stroji.
- (6) Provoz zařízení: kopírovací stroje budou v tzv. SM režimu, tedy s plným dohledem ze strany nájemce - s doplňováním materiálu (tonerů, papírů atd.) a zajištění servisních služeb včetně kontroly.

VIII.

- (1) Závazky založené touto smlouvou lze měnit na základě dohody smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích k této smlouvě.
- (2) Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 18-08-2005

Pronajímatel:

Nájemce:

**Dodatek č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

2/b/014/351.1/05

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou
Mgr. Otakarem Veřovským
IČ: 008 454 51
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100
var.symbol: 8080000442

Nájemce: **amethyst.cz, s.r.o.**
se sídlem 711 00 Ostrava - Slezská Ostrava, Koblov,
Lámař 41/12
zastoupen jednatelkou **Claudíí Buchtovou**
IČ: 25904540
DIČ: CZ 25904540
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.

u z a v í r a j í

Dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

I.

Pronajímatel určuje odpovědného zástupce pro práci s instalovaným kopírovacím zařízením, a to **Mgr. Otakarem Veřovským**, který bude provádět dohled, odstraňovat drobné závady (zaseknutý papír), doplňovat spotřební materiál a bude nájemce informovat o závadách kopírovacího zařízení. Nájemce je povinen provést proškolení tohoto odpovědného zástupce.

II.

Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě jsou nadále v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 01-11-2005

Pronajímatel:

Nájemce:



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

2/b/014/351.2/05/09

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
05	886	OBH
rok	poř. číslo	zkr. odb.

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: 2795/OBH/09/Hov
VYŘIZUJE : Ing. Alena Brezinová
LINKA: +420 599 430 256
E-MAIL: alena.brezinova@ovajih.cz
DATUM: 2009-06-05

Doporučeně

amethyst.cz, s.r.o.
Claudia Buchtová - jednatelka
Lámař 41/12
711 00 Ostrava – Slezká Ostrava, Koblov

Zvýšení nájemného za pronájem nebytových prostor

Vážená paní,

na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava- Jih pod číslem usnesení 3804/70 ze dne 16.4.2009 a v souladu se zněním nájemní smlouvy č. 2/b/014/351/05 ze dne 18.8.2005 se s účinností od 1.1.2009 upravuje výše nájemného o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2008, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to o 6,3%.

Z tohoto důvodu se v čl. IV. stanovuje nájemné v této výši:

původní cena 2.400,-Kč/rok x 1,063 , tj. celkem 2.552,-Kč/rok.

V čl.IV se upravuje výše ročního nájemného na 2.552,-Kč/kalendářní období, na které je placeno. **Výše čtvrtletního nájemného činí 638,-Kč.**

Předpis nájemného za 3. čtvrtletí 2009 ve výši 638,-Kč uhradte v termínu splatnosti t.j. do 15.8.2009.

Zvýšené nájemné za 1. a 2. čtvrtletí ve výši 76,-Kč uhradte současně s platbou za 3. čtvrtletí.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Ostrava-Jih

Bc.Karel Sibinský
starosta
Městského obvodu
Ostrava- Jih

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě
2/b/014/351.3/05/09

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
05	886	034
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen starostou Bc. Karlem Sibinským
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: KB Ostrava, a.s., č.ú.: 19-1520761/0100

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Lubomírem Košíkem
místostarostou

Nájemce: amethyst.cz, s.r.o.
Lámař 41/12, 711 00 Ostrava-Slezská Ostrava, Koblov
zastoupena: Claudií Buchtovou, jednatelkou společnosti
IČ: 25904540, DIČ: CZ25904540
Zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26053
bankovní spojení: KB Ostrava, a.s., č.ú.:

u z a v í r a j í

tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18.08.2005.

I.

Dnem 01.04.2009 se Statutární město Ostrava stalo plátcem daně z přidané hodnoty. Na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 3627/67 ze dne 05.03.2009 se po vzájemné dohodě smluvních stran s účinností od 01.01.2010 mění a doplňuje smlouva o nájmu nebytových prostor následovně:

čl. IV odst. 1

Roční nájemné za jeden kopírovací stroj činí 2.552 Kč plus platná sazba DPH.
Čtvrtletní nájemné za jeden kopírovací stroj činí 638 Kč plus platná sazba DPH.

čl. IV odst. a

Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává prvního dne příslušného čtvrtletí kalendářního roku. Pronajímatel vystaví v každém běžném kalendářním čtvrtletí nájemci fakturu se dnem zdanitelného plnění v příslušném čtvrtletí kalendářního roku.

II.

Ostatní náležitosti uvedené ve smlouvě o nájmu nebytových prostor a dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (zvýšení nájemného o inflaci) zůstávají v platnosti.

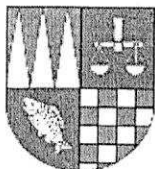
Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nabývá účinnosti dnem 01.01.2010 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 21.12.2009

.....
pronajímatel

.....
nájemce



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Ostrava-Jih
úřad městského obvodu
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

2/b/014/351/05

Vaše značka:
ze dne:

Č. j.: JIH/104476/10/OBH/Hov
Sp. zn. 255.2

Doporučeně

amethyst.cz, s.r.o.
Claudia Buchtová - jednatelka
Lámař 41/12
711 00 Ostrava-Slezská Ostrava, Koblov

Vyřizuje : Ing. Alena Brezinová
Telefon: +420 599 430 256
Fax: +420 599 430 484
E-mail: alena.brezinova@ovajih.cz

Datum: 08.11.2010

Zvýšení nájemného za pronájem nebytových prostor

Vážená paní,

na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava- Jih pod číslem usnesení 3804/70 ze dne 16.4.2009 a v souladu se zněním nájemní smlouvy č. 2/b/014/351/05 ze dne 18.8.2005 se s účinností od 1.1.2010 upravuje výše nájemného o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2009, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to o 1 %.

Z tohoto důvodu se v čl. IV. stanovuje nájemné v této výši:

původní výše 3 064,-Kč x 1,01, tj. celkem 3 096,-Kč/rok

V čl.IV se upravuje výše ročního nájemného na 3 096,-Kč/kalendářní období, na které je placeno. **Výše čtvrtletního nájemného činí 774,-Kč s DPH.**

Zvýšené nájemné za 1. 2. 3. a 4. čtvrtletí roku 2010 v celkové výši 32,-Kč s DPH uhradte ke dni 15.12.2010.

Mgr. Karel Sibiňský
starosta
Městského obvodu
Ostrava- Jih