

Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtmán

dále také jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	Energy Benefit Centre a.s.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 15915
se sídlem	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6
IČO	29029210
DIČ	CZ29029210
zástupce	Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

dále také jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel dále jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 4. 2021 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „**Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín – projektová dokumentace**“, evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2020-045266, smlouvu o dílo (tato smlouva o dílo ve znění pozdějších změn dále jako „smlouva o dílo“).
2. V souladu s článkem 1.3 smlouvy o dílo smluvní strany předpokládají spolufinancování realizace předmětu díla z Integrovaného regionálního operačního programu 2, případně jiného dotačního zdroje. V průběhu realizace díla byly vyhlášeny konkrétní podmínky výzvy IROP č. 101. Z tohoto důvodu dochází o doplnění předmětu díla o zpracování nových požadavků.
3. Změna závazku dle tohoto dodatku není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“).

Předmět dodatku

1. Dílo specifikované v článku 4 a 5 smlouvy o dílo se doplňuje o vícepráce v následujícím rozsahu. Projektová dokumentace ve smyslu článku 5.1 písm. c) a d) smlouvy o dílo musí v případě změny dokončené budovy* splňeny následující parametry:
 - *Primární energie z neobnovitelných zdrojů dosáhne hodnoty $\leq 0,8$ x referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů pro změnu dokončené budovy*
 - *Minimální úspora dodané energie alespoň 30 % (stanoveno rozdílem ze dvou PENB)*
 - *Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} \leq 0,85$ x $U_{em,R}$ (referenční hodnoty pro větší změny dokončených budov)*

- Zajištěna trvalá koncentrace CO₂ ≤ 1500 ppm v obytných a pobytových místnostech v souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r.č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01
 - Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa n₅₀ ≤ 1,50 h⁻¹
 - Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období $\theta_{ai,max} \leq \theta_{ai,max,RQ}$
 - Rozdělení projektů na nové budovy a změny dokončených budov se posuzuje podle § 6, odst. 3 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.
2. Předmět díla dle článku 5.1 smlouvy o dílo se doplňuje o zpracování průkazů energetické náročnosti budovy v následujícím rozsahu:
- a) Výchozí hodnota: Množství celková dodaná energie vyjádřená v GJ/rok za kalendářní rok, který předchází roku, ve kterém začala realizace projektu (tedy před provedením jednoho či více opatření ke zvýšení energetické účinnosti). Tato hodnota je přepočítána na základě údajů uvedených v PENB, který zachycuje stav před realizací opatření.
 - b) Cílová hodnota: Celková dodaná energie po provedení jednoho či více opatření ke zvýšení energetické účinnosti v kalendářním roce, který následuje po roce, ve kterém byla ukončena realizace projektu. Tato hodnota je stanovena na základě údajů uvedených v PENB pro stav po realizaci opatření.
 - c) Dosažená hodnota: Množství celkové dodané energie za kalendářní rok po provedení jednoho či více opatření ke zvýšení energetické účinnosti za kalendářní rok, který následuje po roce, ve kterém byla realizace projektu ukončena. Stejně jako cílová hodnota je dosažená hodnota stanovena na základě výpočtu z údajů uvedených buď v PENB pro stav po realizaci, nebo v PENB zpracovaném na základě skutečného provedení projektu.
3. Předmět díla dle článku 5.1 smlouvy o dílo se doplňuje o zpracování protokolu k výpočtu tepelné stability v létě.
4. Tabulka se stanovením termínu plnění dle článku 6 odst. 6.2 smlouvy o dílo se doplňuje o dílčí termíny následujícím způsobem:

Předpokládaný termín zahájení plnění	březen 2021
Termíny plnění v případě samostatného územního a stavebního řízení	
Zpracování variant řešení vnitřní dispozice a vizualizace vnější podoby	Do 3 týdnů od výzvy k plnění
Předání DUR a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí	Do 12 týdnů od schválení dispozičního řešení a vnějšího vzhledu objektu
Předání zpracované projektové dokumentace ve stupni DSP, včetně zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy; zpracování propočtu investičních nákladů stavby	Do 12 týdnů od předání DÚR
Termíny plnění v případě sloučeného územního a stavebního řízení	
Předání zpracované projektové dokumentace ve stupni DÚR+DSP, včetně zpracování a podání	Do 20 týdnů od schválení dispozičního řešení a vnějšího vzhledu objektu

žádosti o vydání stavebního povolení včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy; zpracování propočtu investičních nákladů stavby	
Termíny plnění doplněné dle dodatku č. 1	
zpracování změn PD dle požadavků 101. výzvy IROP	Bez vlivu na termín, tedy do 20 týdnů od schválení dispozičního řešení a vnějšího vzhledu objektu
zpracování PENB	Do 23 týdnů od schválení dispozičního řešení a vnějšího vzhledu objektu
Společné termíny plnění	
Zpracování DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a realizace související inženýrské činnosti	Do 10 týdnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení
Zpracování projektu interiérů vč. rozpočtů a průzkumu trhu	Do 10 týdnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení
Aktualizace stavebního rozpočtu dle objednatelům určené cenové soustavy	Do 1 týdne od samostatné výzvy objednatele
Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení	Na výzvu objednatele
Poskytování autorského dozoru	Na samostatnou výzvu objednatele, od zahájení stavebních prací do ukončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD

5. Cena za realizaci díla dle článku 7 odst. 7.2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

	Dílčí plnění	Cena v Kč bez DPH
A	Zpracování variant řešení vnitřní dispozice a vizualizace vnější podoby	190.000
B	Zpracování projektové dokumentace ve stupni DÚR a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí	350.000
C	Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, včetně zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení	470.000

	včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy; zpracování propočtu investičních nákladů stavby	
D	Zpracování DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zpracování projektu interiérů a realizace související inženýrské činnosti	290.000
D2	Zpracování podmínek 101. výzvy IROP	55.000
D3	Zpracování PENB	35.000
E	Aktualizace stavebního rozpočtu dle objednatelům určené cenové soustavy	30.000
F	Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení v předpokládaném rozsahu 15 hodin	30.000
G	Poskytování autorského dozoru	120.000

6. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.
7. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Je-li dodatek uzavřen v listinné podobě, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.
10. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí hejtmána Královéhradeckého kraje učiněného v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/35/1966/2020 ze dne 7. 12. 2020.

Za objednatele v Hradci Králové

Za zhotovitele v Praze

.....
Mgr. Martin Červíček, hejtmán

.....
Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva