

Kupní smlouva

kterou uzavřeli

prodávající:

M - SILNICE a.s.

se sídlem: Husova 1697, 530 03 Pardubice
IČO: 42196868
zastoupená: Mgr. Michalem Kropáčem, předsedou představenstva a
Ing. Zdeňkem Babkou, místopředsedou představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle B,
vložce č. 430

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

kupující:

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
IČO: 70892822
zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003
ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou
organizací Pardubického kraje:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 162
IČO: 00085031
DIČ: CZ00085031
zastoupena: Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

(dále jen jako „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 415/2 ostatní plocha - silnice**, a **parc. č. 1286/6 ostatní plocha - silnice**, vše v obci Mistrovice a v **katastrálním území Mistrovice nad Orlicí**. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 298 pro katastrální území Mistrovice nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.
2. Prodávající tímto dále prohlašuje, že je také výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 213/3 ostatní plocha – silnice**, v obci a **katastrálním území Tuněchody**. Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 316 pro katastrální území Tuněchody u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává všechny tři pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu (Pardubickému kraji) za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto pozemky od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.
2. Na pozemcích parc. č. 415/2 a 1286/6 v k. ú. Mistrovice nad Orlicí je umístěno **těleso silnice č. II/311** a na pozemku parc. č. 213/3 v k. ú. Tuněchody je umístěno **těleso silnice č. II/340**.
3. Převáděné pozemky parc. č. 415/2 a 1286/6 v k. ú. Mistrovice jsou blíže popsány ve znaleckém posudku č. 8488/268/07/19 ze dne 9.7.2019 a převáděný pozemek parc. č. 213/3 v k. ú. Tuněchody je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 60/4350/2021 ze dne 4.6.2021.

III.

1. Kupní cena byla sjednána dohodou a činí za všechny tři pozemky celkem **441.190,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet jedna tisíc sto devadesát korun českých)**.
2. Kupní cena za pozemek parc. č. 415/2 v k. ú. Mistrovice nad Orlicí činí 490,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát korun českých), kupní cena za pozemek parc. č. 1286/6 v k. ú. Mistrovice nad Orlicí činí 700,- Kč (slovy: sedm set korun českých) a kupní cena za pozemek parc. č. 213/3 v k. ú. Tuněchody činí 440.000,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých).
3. Pokud prodávající podepíše a předá tuto smlouvu kupujícímu do 60 kalendářních dnů od jejího doručení, obdrží spolu s kupní cenou (a nad rámec ní) od kupujícího i akcelerační příplatek ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), přičemž alespoň jeden výtisk podepsané smlouvy musí být opatřen úředně ověřeným podpisem prodávajícího.
4. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu (včetně akceleračního příplatku v případě splnění podmínek pro jeho poskytnutí) bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.
5. Neuhradí-li kupující prodávajícímu sjednanou kupní cenu v návaznosti na písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení ani do 20 dnů následujících po uplynutí termínu uvedeného v předchozím odstavci, vzniká kupujícímu povinnost převést pozemky uvedené v čl. I této smlouvy bez zbytečného odkladu a na své náklady zpět do vlastnictví prodávajícího.

IV.

1. Předmět prodeje (pozemky uvedené v čl. I této smlouvy) se prodává kupujícímu ve stavu, jak stojí a leží, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada týkající se převáděných pozemků v rámci majetkoprávního vypořádání.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil rovněž i se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zapsáním vkladu práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na příslušný katastrální úřad podán. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VI.

1. Uzavřením této smlouvy se kupující zavazuje, že nebude jakýmkoliv způsobem bránit v užívání 3 ks stávajících sjezdů s propustkem ze silnice II/340 Dašice – Vilémov, který je součástí komunikačního připojení sousední nemovité věci ve vlastnictví prodávajícího parc. č. 213/2 v k. ú. Tuněchody na pozemní komunikaci II/340 a žádnou svou činností nebude ani jakkoliv omezovat práva vlastníka sousedních nemovitostí, vyjma výkonu vlastnického práva k přilehlé stavbě silnice II/340, spočívající mj. v provozování a udržování stavby, které zahrnuje provádění prohlídek, oprav, úprav, modernizace či rekonstrukce stavby uvedené silnice. Kupující nesmí zejména zamezit (dopravní značkou, závorou, zábradlím apod.) ani nijak jinak omezit (chodníkem s obrubníkem nad stávající úrovní vozovky, zpomalujícími prvky apod.) vjezd/výjezd z nebo na pozemek parc. č. 213/2 v k.ú. Tuněchody. Vlastníkem sjezdů je právnická osoba, pro jejíž potřebu byly sjezdy zřízeny, a tato osoba je povinna zajišťovat jejich řádnou údržbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

VII.

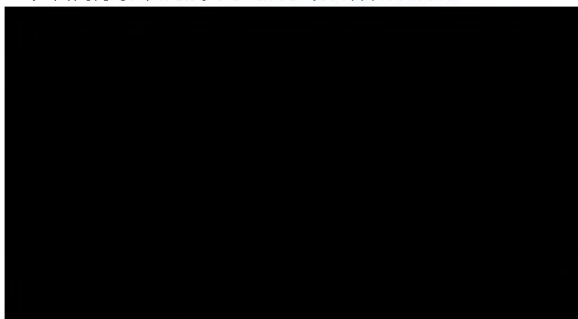
1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.
2. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek (při současném odstranění vady), jako byla uzavřena tato smlouva.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

5. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, 3 vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

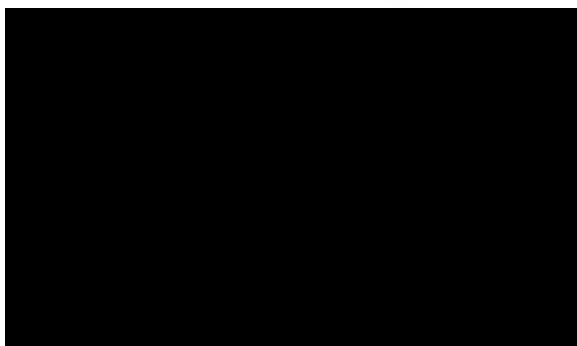
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za prodávajícího:

V Hradci Králové dne 24.9.2021

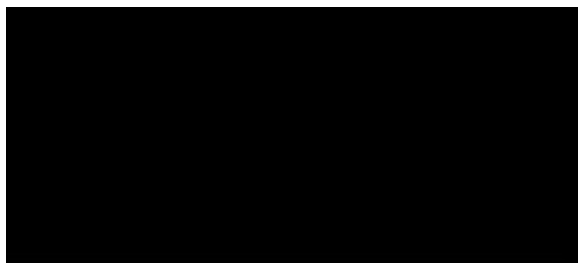


V Hradci Králové dne 16.9.2021



Za kupujícího:

24. 09. 2021
V Pardubicích dne



Správa a údržba silnic
Pardubického kraje