

# DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO na realizaci akce

## „Náves v Úhošťanech – regenerace veřejných prostranství – etapa 02“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

### I.

#### Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Město Kadaň**  
Zastoupený : PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou  
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1  
IČ : 00261912  
DIČ : CZ00261912  
Bankovní spojení : KB Kadaň  
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel : **BAGROS s.r.o.**  
Zastoupený : Jaroslav Kubeš  
Sídlo : Buchovcova 1668/4, 130 00 Praha 3  
IČ : 267 40 397  
DIČ : CZ26740397  
Bankovní spojení : ČSOB Kadaň

v obchodním rejstříku zapsán u KS u Městského soudu v Praze – oddíl C. vložka 9080 1  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě o dílo č. 15716/2021 ze dne 14. 5. 2021, ve znění:

### II.

#### Změna smlouvy

Na základě změn rozsahu prací zjištěných v průběhu realizace doložených změnovým listem č. 1, se souhlasem obou stran a v souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 14.1 se obsah smlouvy o dílo mění takto:

1. v čl. V. **Cena** se původní text odst. 5.1 nahrazuje textem:

5.1 Cena předmětu díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální za komplexní a řádné provedení díla ve výši:

Celková cena dle SoD (bez DPH)	4.957.035,58Kč
Celková cena víceprací a méněprací (bez DPH)	-46 933,51Kč
<b>Nová cena SoD (bez DPH)</b>	<b>4 910 102,07Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>1 031 121,44Kč</b>
<b>Nová cena SoD včetně DPH</b>	<b>5 941 223,51Kč</b>

slovy:pětmilionůdevětsetčtyřicetjednatisícdvěstědvacetřikorunčeskýchpadesátjednahaléřů

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovující výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

### **III. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
2. Dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – změnový list č. 1

V..... dne .....27.09.2021.....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
PaedDr. Jiří Kulháněk  
starosta

.....  
Jaroslav Kubeš  
jednatel

# Změnový list

ke smlouvě o dílo č. 15716/2021

Změnový list číslo: 1

Datum vydání ZL : 03. 09. 2021

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS):

## „Náves v Úhošťanech – regenerace veřejných prostranství – etapa 02“

Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

### Popis změny, technického řešení

ZL č. 1 Práce a dodávky HSV

Méněpráce:

- Přípojka vodovodu po jednání s SčVK na místě stavby nerealizována.
- V rámci připojení veřejného osvětlení využito nových rozvodů a lamp realizovaných v roce 2019. Kabeláž tak ponížena cca o polovinu zamýšlené délky v PD. Rozvaděč s komponenty a práce s tím spojené nerealizovány.

Vícepráce:

- V místech úprav zeleně a okrasných záhonů podél ohradní zdi kostela po sejmutí drnu zjištěny zbylé asfaltové plochy a stavební drť po bývalé výstavbě. Pro dodržení vegetativního růstu nové výsadby veškeré plochy odebrány a nahrazeny novou zeminou. S tím spojené vícenáklady na odvoz suti, skládkovné a recyklace nebezpečného odpadu.
- U vjezdu k č.p. 64 byla pro zajištění vstupu k nemovitosti rozšířena hradní dlažba.
- Pro odvodnění základové spáry přístřešku byla provedena drenáž.
- V rámci stavby veřejného osvětlení bylo provedeno osazení 1ks stožáru.
- Byla rozšířena výměra opěrné zdi u autobusové zastávky pro zajištění stability tělesa komunikace.
- Byl proveden výkop pro umístění vedení kabelové televize v délce 20m.
- Byla provedena ztužující železobetonová opěrná zeď pro zajištění stability kamenné kostelní zdi u přístřešku.
- Byla provedena dlažba o výměře 16m<sup>2</sup> pro odvedení povrchové vody ze zadlážděné plochy do stávající jímky.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:  
Viz. příložený položkový rozpočet: č.1 – Kč

Rozdíl ceny – dodatečné stavební práce: - 46 933,51 Kč bez DPH

Změnu navrhuje : Datum: ..... 03. 09. 2021..... Podpis: .....  
Jaroslav Kubeš

Vyjádření zhotovitele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny ~~dojde~~/nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: .....03. 09. 2021..... Podpis: .....  
Jaroslav Kubeš

Vyjádření objednatele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: ..... 03. 09. 2021..... Podpis: .....  
Martin Thum

Přílohy změnového listu:

Doložení výpočtu nákladu nového řešení

Zástupce pověřený k podpisu změnových listů: .....  
PaedDr. Jiří Kulháněk  
starosta