**SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

uzavřená na základě ustanovení § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jinak dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**Město Hořice**

se sídlem náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice v Podkrkonoší, IČO 271560

bankovní spojení … 19-1161157329/0800

*zastoupeno Alešem Svobodou, starostou*

(dále jen *„město“*)

a

**Filipa, s.r.o.**

Se sídlem Lázeňská 184, 507 81 Lázně Bělohrad, IČO 252 82 875

*zastoupený Leošem Vrbatou, jednatelem společnosti*

(dále jen „*navrhovatel*“)

**Čl. I**

**Účel smlouvy**

(1) Účelem této smlouvy je ujednat výši a podmínky úhrady nákladů na Změnu č. 1 Územního plánu Hořice ze strany navrhovatele, jehož výhradní potřebou je pořízení dané změny územně plánovací dokumentace města vyvoláno.

(2) Smlouva je uzavřena na základě údajů uvedených navrhovatelem v návrhu na změnu územního plánu, jehož součástí je popis podstaty navrhované změny a její odůvodnění a výčet dotčených pozemků, včetně jejich vlastníků

(3) V souladu s právní úpravou sestávají náklady na změny územního plánu především z prostředků vynaložených na zpracování změny územního plánu projektantem, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bude dle požadavků příslušných orgánů zpracováváno, a na vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny. Právě na úhradu těchto nákladů je platba ze strany navrhovatele dle čl. II. této smlouvy určena.

**Čl. II**

**Výše nákladů a související ujednání**

(1) Dle odhadu, který připravily orgány města Hořice, činí výše nákladů na pořízení změny územního plánu

1. v rozsahu textové části částku 60.000,- Kč a
2. v rozsahu výkresové části částku 100.000,- Kč.

(2) Navrhovatel se zavazuje za účelem nahrazení nákladů na pořízení změny územního plánu v rozsahu textové části zaplatit na účet města uvedený v záhlaví částku ve výši 60.000,- Kč, a to do 20 dnů od uzavření této smlouvy.

(3) Provedení úhrady dle předchozího odstavce, čímž se myslí připsání sjednané částky na účet města, je podmínkou zahájení pořizování změny územního plánu dle podaného návrhu. Pokud zastupitelstvo města nechválí zahájení pořizování změny územního plánu ani do 3 měsíců od připsání úhrady dle předchozího odstavce, je město povinno poskytnutou částku ve shodné výši vrátit.

(4) Navrhovatel se zavazuje, že v případě, že bude dle požadavků právních předpisů či stanovisek příslušných orgánů nutné pro vydání jím požadované změny zpracovat též výkresovou část územně plánovací dokumentace, uhradí na účet města dále částku 100.000,- Kč, a to do 15 dnů od obdržení písemné výzvy města k úhradě. Navrhovatel bere na vědomí, že pokud tuto úhradu neprovede, nebude pokračováno v procesu pořizování jím žádané změny územního plánu; náklady již vynaložené na přípravu změny územně plánovací dokumentace budou bez zbytečného odkladu vyúčtovány oproti úhradě navrhovatele dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

(5) Požadavek na navýšení platby za pořízení navrhovatelem žádané změny územního plánu je město oprávněno uplatnit a navrhovatel je povinen navýšenou platbu uhradit v případě, že toto navýšení bude způsobeno navrhovatelem či jeho dalšími požadavky. V případě, že náklady skutečně vynaložené na pořízení změny územního plánu, vč. zpracování úplného znění, nedosáhnou částky uvedené v odst. 1 tohoto čl. smlouvy, zavazuje se město k vrácení nevyčerpané částky navrhovateli.

(6) Neschválení vydání navrhované změny územního plánu z důvodů daných právními předpisy, stanovisky dotčených orgánů či oprávněných námitek dotčených subjektů nezakládá povinnost města vrátit uhrazenou částku.

**Čl. III**

**Závěrečná ujednání**

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, postupně číslovaných, dodatků na základě dohody smluvních stran.

(2) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(3) Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

(4) O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Hořice usnesením ZM/4/6/2021, ze dne 2. 8. 2021

(5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hořicích dne 17. 8. 2021

------------------------------------

Město Hořice

*zast. Alešem Svobodou, starostou*

------------------------------------

Navrhovatel

*zast. Leošem Vrbatou, jednatelem společnosti*