



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 27/0/ZOBS/11 ze dne 12.09.2011, ve znění pozdějších dodatků
(dále jen „dodatek“)

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 – Smíchov

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, příspěvková organizace

se sídlem: nám. 14. října 802/11, 150 00 Praha 5

IČO: 701 08 374

zastoupena: PhDr. Helenou Volechovou, ředitelkou

(dále jen jako „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 12.09.2011 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 27/0/ZOBS/11, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části budovy č.p. 2765, která je součástí pozemku parc.č. 3716/5, nacházející se na adrese Na Hřebenkách 3a, Praha 5, pronájem budovy bez č.p./č.e., která je součástí pozemku parc. č. 3716/4 a pronájem části pozemku parc. č. 3716/6, to vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, vše zapsané na listu vlastnictví č. 2787, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 2) Na základě žádosti nájemce uzavírají smluvní strany v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 22/499/2021 ze dne 12.05.2021, tento dodatek č. 3 níže uvedeného znění.

Čl. II.

Předmět dodatku

- 1) Čl. I., odst. 3. Nájemní smlouvy nově zní takto:

„3. V budově bez č.p. na pozemku parc.č. 3716/4 v k.ú. Smíchov se v 1. nadzemním podlaží nacházejí nebytové prostory sestávající se z 21 místností a dále se ve 2. nadzemním podlaží nacházejí nebytové prostory sestávající se ze 17 místností o celkové podlahové ploše 229,86 m². Celková podlahová plocha nebytových prostor činí 557,44 m².“

2) Čl. V, odst. 3 Nájemní smlouvy nově zní takto:

„3. Nájemce se zavazuje podílet na nákladech spojených s užíváním předmětu nájmu – zahrady, a to:

- *výměně písku – platbou ve výši 100% nákladů, kdy výměnu zajišťuje CENTRA a.s., a to formou přefakturace skutečných nákladů,*
- *revizích herních prvků – platbou ve výši 100% nákladů, kdy revize zajišťuje CENTRA a.s., a to formou přefakturace skutečných nákladů.“*

3) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III.

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku, včetně Nájemní smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 22/499/2021 ze dne 12.05.2021.

Čl. IV.

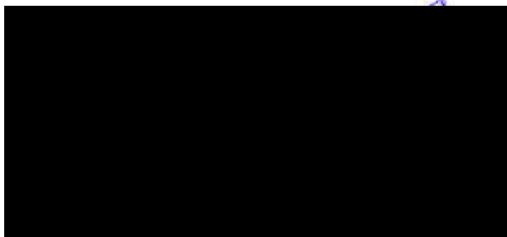
Závěrečná ustanovení

- 1) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři (4) vyhotovení, nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 4) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, když byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

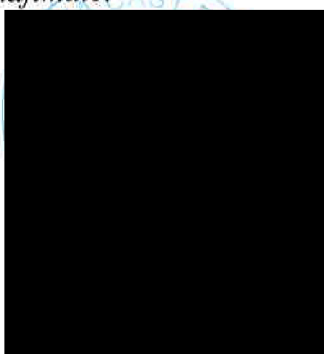
- 6) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku.

Příloha č. 1 – výpočtový list

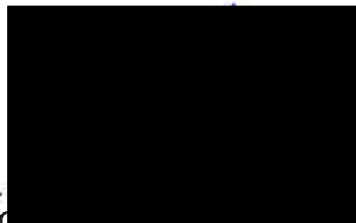
V Praze dne: - 9 -00- 2021



Mgr. Renáta Zajíčková, starostka
pronajímatel



V Praze dne:



Centrum sociální péče o občany pomoci Praha 5, p.o.

PhDr. Helena Volechová, ředitelka
nájemce