**NÁJEMNÍ SMLOUVA č. NS/00616/2021/OHS**

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi následujícími smluvními stranami:

**Město Říčany**

se sídlem Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany

zast. Ing. Evženem Heyrovským na základě plné moci

IČ**:** 00240702, DIČ: CZ00240702, plátce DPH

***(dále jen „pronajímatel“)***

a

**ROADRUNNER s.r.o. ,**se sídlem Pštrossova 25, Praha 1, 110 00

zastoupená Bc.Tomáš Pokorný, na základě plné moci

IČ: **03309983**; DIČ: **CZ03309983**

***(dále jen „nájemce“)***

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že jako vlastník, je oprávněn přenechat do nájmu sportoviště Strašínská v Říčanech, které je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen „předmětu nájmu“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě a nájemce tento předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se pronajímateli zaplatit níže sjednané nájemné.
3. Účelem nájmu je pořízení audiovizuálního díla natáčení seriálu „Národní házená“. Pro jiné účely není nájemce oprávněn prostory sportoviště užívat.
4. Pronajímatel tímto zároveň výslovně souhlasí s neomezeným šířením audiovizuálního díla, které v nich bylo vytvořeno, a to bez nároku na dodatečný honorář.

**II.**

**Časová ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 28.9.2021 do 16.10.2021 do 18:00 hod. takto:
2. Příprava hřiště od 28.9.2021 od 06.00 hod. do 30.9.2021 do 18.00 hod.
3. Natáčení od 1.10.2021 od 06.00 hod. do 7.10.2021 do 18.00 hod.
4. Natáčení od 13.10.2021 od 06.00 hod. do 14.10.2021 do 18.00 hod.
5. Úklid hřiště od 15.10.2021 od 06.00 hod. do 16.10.2021 do 18.00 hod.
6. K předání a převzetí předmětu nájmu dojde 27.9.2021 od 11.00 hod. na základě předávacího protokolu.
7. Smluvní strany se dohodly, na pronájmu dle harmonogramu:
* Přípravy hřiště 28.9.2021 od 06:00 do 18:00, 29.9.2021 od 06:00 do 18:00 a 30.9. 2021 od 06:00 do 18:00 hod. Přípravy budou probíhat pouze na hřišti vyznačeném v příloze číslo 1 a lze tedy během příprav používat hřiště s umělým trávníkem pro veřejnost.
* Natáčení 1.10.2021 do 7.10.2021 vždy od 06.00 hod. do 18.00 hod. Během natáčení nelze umožnit vstup pro veřejnost na žádné hřiště. Viz obrázek v příloze číslo 1. Seriál se točí se zvukem.
* Úklid hřiště do původního stavu od 15.10.2021 do 16.10.2021 vždy od 06.00 hod. do 18.00 hod. Během úklidu lze umožnit veřejnosti vstup na ostatní hřiště. Viz obrázek Příprava v příloze číslo 1. této smlouvy
1. Produkce nájemce může odsunout zahájení nájmu, přerušit nájem a prodloužit nájem (např. z důvodu nepříznivého počasí, nemoci účinkujících apod.) pouze po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem, který zajistí ze své strany spolupráci při řešení vzniklé situace a bez závažného důvodu neodmítne uzavření takové dohody formou dodatku k této smlouvě.
2. Pro vyloučení případných pochybností, v souvislosti s prodloužením nájmu platí stejné podmínky a ujednání, jež jsou uvedeny v této smlouvě (zejména pak poměrná výše nájemného).
3. Za pronajímatele předá nájemci předmět nájmu paní Markéta Cremonini, referentka Oddělení hospodářské správy OSM. Nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jaké je převzal, a to dne 16.10.2021 nebo v případě prodloužení nájmu následující den po uplynutí takto prodloužené doby.

**III.**

**Cena nájmu a platební podmínky**

1. Na základě vzájemné dohody smluvních stran činí nájemné za celou dobu nájmu od 28.9.2021 do 16.10.2021 celkem 65.000,- Kč bez DPH.
2. Nájemce se zavazuje uhradit celé nájemné jednorázově na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100, který je veden u KB Praha a.s. pobočka Říčany na základě faktury, která bude pronajímatelem vystavena ke dni podpisu této smlouvy, nebo může nájemce tento nájem zaplatit v hotovosti do pokladny MěÚ Říčany. Nájemné je splatné ke dni převzetí předmětu nájmu.
3. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájmu vzniká nájemci povinnost zaplatit úrok z prodlení stanovený dle platného nařízení vlády.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

**Nájemce:**

1.Nájemce bude předmět nájmu užívat pouze ke sjednanému účelu a způsobem stanoveným v této smlouvě. Zároveň se nájemce zavazuje, že bude respektovat omezení vyplývající z charakteru předmětu nájmu.

2.Nájemce řádně a včas zaplatí dohodnuté nájemné.

3. Nájemce výslovně prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto ho do nájmu přejímá.

4. Nájemce se zavazuje, že do titulků seriálu „Národní házená“ bude uvedeno poděkování městu Říčany.

5. Nájemce je povinen dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo na předmětu nájmu ke škodám. Zejména:

a) upraví plochu hřiště tak, aby nebyl zničen současný povrch hřiště,

b) na tartanový povrch budou položeny koberce, které budou vypadat jako asfaltový povrch,

c) na asfaltový povrch budou namalovány lajny pro hřiště omyvatelnou barvou a po natáčení je nájemce povinen tyto lajny odstranit,

6. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

7. Nájemce se zavazuje, že v předmětu nájmu nebude kouřit.

8. Nájemce je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a provést úklid předmětu nájmu ve stanoveném termínu.

9. Nájemce výslovně prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to do výše 5 milionů Kč.

**Pronajímatel:**

1. Pronajímatel přenechá nájemci k užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy dle sjednaného účelu a dle harmonogramu, který je uveden v čl. II. odst. 2 této smlouvy a přílohy číslo 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel nesmí bez souhlasu nájemce v průběhu nájmu a dle harmonogramu dle č. II. odst. 2 této smlouvy a přílohy číslo 1 této smlouvy vpouštět do pronajaté části třetí osoby s výjimkou těch, které jsou s pronajímatelem v pracovněprávním vztahu, ani provádět v předmětu nájmu jakékoli úpravy a opravy;
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn k poskytnutí předmět nájmu, pro užití v rámci pořizovaného audiovizuální díla;
4. Pronajímatel poskytne předmět nájmu specifikovaný přílohou číslo 1 této smlouvy pro filmování, resp. vytváření vizuálního či audiovizuálního díla, umožní spolupracovníkům nájemce umístit do prostoru sportoviště všechna potřebná zařízení, rekvizity a umožní uskutečnění předem dohodnutých dekoračních úprav potřebných pro realizaci projektu. Jedná se zejména o tyto úpravy:
5. sjednocení hřiště plochy na hřišti viz obr. v příloze číslo 1 - položením koberců na plochu hřiště tartan,
6. přemístění pingpongových stolů,
7. malování výsečí hřiště na asfaltový povrch omyvatelnou barvou,
8. dekorování okolí hřiště rekvizitami.

Případné další doplňující úpravy budou předem ústně domluveny/projednány a jejich písemné povolení bude tvořit dodatek k této smlouvě.

**V.**

**Ustanovení o odpovědnosti za škodu**

1. Nájemce v celém rozsahu odpovídá za veškeré produkcí způsobené škody na předmětu nájmu a jeho vybavení, které jím byly způsobeny po dobu nájmu dle této smlouvy, a to včetně škod vzniklých ztrátou, odcizením nebo poškozením zařízení či mobiliáře i poškozením prostor, a prohlašuje, že má pro takové případy uzavřeno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu (viz čl. IV. odst. 9).

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena na základě platného projevu vůle obou stran, kterou smluvní strany vyjádřily připojením svého podpisu k této smlouvě.
2. Smluvní strany se též dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy, přičemž nájemce může od smlouvy písemně odstoupit do jednoho dne před dohodnutým převzetím objektu a pronajímatel může od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany nájemce.
3. Smluvní strany bere na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném MV ČR dle zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany neprodleně po jejím uzavření.
4. Tato smlouva, která obsahuje přílohu číslo 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Jakákoliv změna či doplnění této smlouvy, např. další požadavky pronajímatele či nájemce, technického nebo jiného charakteru, smí být učiněna pouze písemným, vzájemně podepsaným dodatkem. V pochybnostech a výkladu se smlouva řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany na svém zasedání dne 23.9.2021 pod č.usn. 21-45-014.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném MV ČR.

V Říčanech dne 27.09.2021

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ………………………………… |  | ………………………………… |
| **Město Říčany**Ing. Evžen Heyrovský, na základě plné moci **„pronajímatel“** |  | **ROADRUNNER s.r.o**Bc.Tomáš Pokorný, na základě plné moci**„nájemce“** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |