

### *Příloha č. 3: Ujednání Nájemní smlouvy a Smlouvy o službách k seznámení*

#### *Nájemní smlouva:*

1. Nájemce je povinen učinit všechna potřebná opatření k tomu, aby ze strany podnájemce nedošlo k poškození předmětu nájmu. Nájemce odpovídá Pronajímateli za náhradu škody způsobené podnájemcem na předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen:
  - a) respektovat záměry Pronajímatele v rozsahu využívání Areálu Krašovská 30, kterými jsou především rozvoj volnočasových aktivit a rozvoj sportovního, kulturního i vzdělávacího povědomí dětí, mládeže i dospělých.
  - b) užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře,
  - c) spolupracovat na dodržování a zajišťování prohlídek a revizí všech zařízení, souvisejících s provozem předmětu nájmu,
  - d) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda,
  - e) umožnit Pronajímateli na základě písemné výzvy Pronajímatele prokazatelně doručené Nájemci alespoň tři pracovní dny předem provedení fyzické inventury pronajatého majetku a při provádění inventury poskytnout potřebnou součinnost, včetně předložení písemných podkladů.
  - f) dodržovat všechny směrnice, provozní řády a jiné obdobné předpisy vydané Pronajímatelem za účelem zajištění evidence, provozu a správy svěřeného majetku.
3. Nájemce se zavazuje provozovat činnost v předmětu nájmu tak, aby zachovával dobré jméno Pronajímatele. Bere na vědomí, že případné užití městského znaku Pronajímatele podléhá souhlasu Rady města Plzně; souhlas nemůže být dán, jestliže by při těchto akcích docházelo k událostem snižujícím pověst a vážnost Pronajímatele či by docházelo k jakémukoliv narušení veřejného pořádku, případně by to mělo za následek spojování Pronajímatele veřejným míněním s činnostmi, na nichž se Pronajímatel nepodílí a podílet nehodlá (zejména komerčního charakteru).
4. Nájemce je povinen evidovat předané provozní předpisy, zpracovávat jejich novelizace, a vždy po provedení změn v provozních předpisech je povinen předložit Pronajímateli jejich aktuální verzi, a to ve lhůtě dvou týdnů ode dne účinnosti těchto změn.
5. Nájemce se zavazuje:
  - a) umísťovat reklamu jen na taková místa a v takové obrazové kvalitě, která splňuje kvalitativní a obsahové vlastnosti odpovídající významu předmětu nájmu a nenarušuje účel a celkový vzhled předmětu nájmu,
  - b) odstranit všechny neoprávněné reklamy a neoprávněně vylepené plakáty a podobné tiskoviny umístěné na předmětu nájmu.
6. Pronajímatel je oprávněn kdykoli písemně vyjádřit svůj nesouhlas s umístěnou reklamou. Nájemce je povinen do 5 pracovních dnů se k námitce Pronajímatele vyjádřit. V případě, že přes vyjádření nájemce nesouhlasí Pronajímatel i nadále s umístěnou reklamou, je nájemce povinen do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele umístěnou reklamu odstranit.

#### *Smlouva o službách:*

- a) oznámit Vlastníkovi veškeré závady, které by mohly ovlivnit bezpečnost a hospodárnost provozu Areálu Krašovská 30, nebo jakýchkoliv jeho částí,