

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo smlouvy: N 04 / 21

## Pronajímatel

Jméno:	Základní škola Ostrava, Zelená 42, příspěvková organizace		
Adresa:	Zelená 42/1406 702 00 Ostrava		
Zástupce:	PaedDr. Aleš Koutný		
Telefon:	596633962		
Bankovní spojení:	Komerční banka		
IČ:	70933987	DIČ: CZ70933987	<b>VS: 3771100421</b>
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr/88.			

## Nájemce

Jméno:	BK NH Ostrava, o.s.
Adresa:	Cingrova 10, 702 00 Ostrava
IČ:	41035747

Uzavírají na základě vzájemné dohody v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory sestávající se z místnosti - **tělocvična** v Ostravě a to včetně používání soc. zařízení, šatny a chodeb.

II.

Účel využívání: basketbal - žáci

Den: Úterý	čas: 18,40 – 20,10 hod.
Středa	čas: 16,30 - 19,30 hod.
Čtvrtek	čas: 15.00 - 16,00 hod.
Čtvrtek	čas: 17,00 – 20,00 hod.

III.

Datum zahájení pronájmu: 01.09.2021

Datum ukončení pronájmu: 13.05.2022

nejsou započteny st. svátky, prázdniny : 28.9., 27.10., 28.10., 17.11., 22-30.12.2021, 1.-3.3, 14.4.2022

V tomto případě končí nájemní poměr uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo výpovědí, která může být dána z důvodů stanovených v ustanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a to:

- pokud nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytových prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- nájemce nepřenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Oba účastníci se dohodli, že v případě porušení kteréhokoliv z výše uvedených důvodů, **končí platnost této smlouvy** okamžikem prokazatelného zjištění konkrétního porušení

takové povinnosti pronajímatelem. Pronajímatel je v takovém případě povinen vyvinout úsilí o doručení informace o této skutečnosti nájemci.

#### IV.

Výše nájemného je určena podle ceníku pro stanovení výše úhrady za pronájem nebytových prostor ze dne 01.04.2015.

sazba za 1 hod.....	200,- Kč
počet hodin.....	235,5
celkem.....	47 100,- Kč

sazba za 1 hod.....	130,- Kč
počet hodin.....	31
celkem.....	4 030,- Kč

**Celkem: ..... 51 130,-kč**

Částky budou uhrazeny ve 2 splátkách:

1.splátka za měsíce	09-12/2021	22 520,-Kč	a je splatná k 15.10.2021
2.splátka za měsíce	01-06/2022	28 610,-Kč	a je splatná k 31.01.2022

Nájemce je povinen dodržovat řád platný pro objekt, zodpovídá za pořádek, disciplínu, hospodárné využívání a zacházení s majetkem pronajatého objektu. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

Škody vzniklé na zařízení je povinen hradit ze svého či uvést poškozené věci do původního stavu.

- ke zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje organizace. Trvá-li protistrana na tom, že zveřejnění v registru smluv provede sama, je možné výjimečně se smluvně (v písemné formě) dohodnout o tomto závazku protistrany.
- smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů,
- uzavíraná smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, případně dle ujednání stran dnem pozdějším.

Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení, ZŠ 2 vyhotovení.

Součástí této smlouvy je příloha č.1

V Ostravě dne 31.8.2021

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

Příloha č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v ZŠ Zelená 42

Nájemce se zavazuje dodržovat tento dodatek ke smlouvě :

- Dodržování začátku a konce doby pronájmu podle smlouvy.
- Zákaz parkování osobních vozidel na pozemku školy, umístování jízdních kol a motocyklů v prostorách školy.
- Udržování pořádku a čistoty na WC, sociálních zařízeních a šatnách.
- Vstup do školy jen s vedoucím nebo jeho zástupcem, který zodpovídá za kázeň svých svěřenců a za všechny škody, které jeho svěřenci způsobí. V případě, že se nájemci dostaví bez vedoucího nebo jeho zástupce, si škola vyhrazuje právo nepovolit vstup do učeben.
- Zákaz plivání v objektu ZŠ.
- Škola neručí za odložené věci a případné ztráty. Vedoucí zodpovídá za uzamykání šaten.
- Při prvním porušení smlouvy bude organizace napomenuta, při opětovném porušení bude organizaci vypovězena smlouva.

V Ostravě dne 31.8.2021

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce