

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo smlouvy: **N 02/21**

### Pronajímatel

|  |   |                 |                |
|--|---|-----------------|----------------|
| Jméno:   | ZŠ Ostrava, Zelená 42, příspěvková organizace |                 |                |
| Adresa:  | Zelená 42/1406<br>702 00 Ostrava              |                 |                |
| Zástupce:  | PaedDr. Aleš Koutný                           |                 |                |
| Telefon:   | 59663 39 62                                   |                 |                |
| IČ:  | 70933987                                      | DIČ: CZ70933987 | VS: 3771100221 |
| Nejsme plátcí DPH  |   |                 |                |
| Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr/88 |   |                 |                |

### Nájemce

|             |   |
|-------------|---|
| Jméno:      | Základní umělecká škola, Eduarda Marhuly, Ostrava-Mariánské Hory, |
| Adresa:     | Hudební 6, příspěvková organizace                                 |
| IČO:        | 61989185  |
| Zastoupena: | Mgr. Pavlou Kovalovou   |
| Tel.:       | 596620282   |

Uzavírají na základě vzájemné dohody v souladu se zákonem č.89/2012 Sb. Občanský zákoník o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory sestávající se z místnosti - **učebny** v Ostravě a to včetně používání soc. zařízení, šatny a chodeb.

II.

Místnosti budou používány pro účely: výuka žáků

Den: pondělí - pátek      Čas: dle rozvrhu

- a) Celková částka bude určena na základě předložených rozvrhů hodin pedagogů. Platba proběhne po vystavení faktury.
- b) Úhrada nájmu za sjednanou dobu je splatná do 31.10.2021 za měsíce 09 - 12/2021 na základě vystavené faktury pronajímatelem. Za měsíce 01 - 06/2022 je faktura splatná do 31.01.2022 na základě vystavené faktury pronajímatelem.

III.

Datum zahájení pronájmu: **01.09.2021**

Datum ukončení pronájmu: **30.06.2022**

V tomto případě končí nájemní poměr uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo výpovědí, která může být dána z těchto důvodů:

- pokud nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytových prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- nájemce nepřenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Oba účastníci se dohodli, že v případě porušení kteréhokoliv z výše uvedených důvodů, **končí platnost této smlouvy** okamžikem prokazatelného zjištění konkrétního porušení takové povinnosti pronajímatelem. Pronajímatel je v takovém případě povinen vyvinout úsilí o doručení informace o této skutečnosti nájemci.

#### IV.

Výše nájemného je určena podle ceníku pro stanovení výše úhrady za pronájem nebytových prostor ze dne 1.4.2015.

**sazba za 1 hod./50,-Kč**

Nájemce je povinen dodržovat řád platný pro objekt, zodpovídá za pořádek, disciplínu, hospodárné využívání a zacházení s majetkem pronajatého objektu. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

Škody vzniklé na zařízení je povinen hradit ze svého či uvést poškozené věci do původního stavu.

- ke zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje organizace. Trvá-li protistrana na tom, že zveřejnění v registru smluv provede sama, je možné výjimečně se smluvně (v písemné formě) dohodnout o tomto závazku protistrany.
- smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů,
- uzavíraná smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, případně dle ujednání stran dnem pozdějším.

Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení, ZŠ 2 vyhotovení.

Součástí této smlouvy je příloha č. 1

V Ostravě dne 31.8.2021

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v ZŠ Zelená 42

Nájemce se zavazuje dodržovat tento dodatek ke smlouvě:

- Dodržování začátku a konce doby pronájmu podle smlouvy.
- Zákaz parkování osobních vozidel na pozemku školy, umístování jízdních kol a motocyklů v prostorách školy.
- Udržování pořádku a čistoty na WC, sociálních zařízeních a šatnách.
- Vstup do učeben jen po přezutí.
- Vstup do školy jen s vedoucím nebo jeho zástupcem, který zodpovídá za kázeň svých svěřenců a za všechny škody, které jeho svěřenci způsobí. V případě, že se nájemci dostaví bez vedoucího nebo jeho zástupce, si škola vyhrazuje právo nepovolit vstup do učeben.
- Vedoucí si zároveň převezme po předchozí kontrole stav učebny po předchozí složce a závady zapíše do provozního sešitu.
- Zákaz plivání v objektu ZŠ.
- Škola neručí za odložené věci a případné ztráty. Vedoucí zodpovídá za uzamykání šaten.
- Při prvním porušení smlouvy bude organizace napomenuta, při opětovném porušení bude organizaci vypovězena smlouva.

31.8.2021

V Ostravě dne .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce