



Město Břeclav

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako zavázaný,

a

itself s. r. o., IČO: 188 26 016, DIČ: CZ18826016,
se sídlem Brno, Židenice, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274,
zastoupená zmocněncem, Mgr. Kateřinou Rufer,
jako oprávněný,

uzavírají tento

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. OM/209/2014

Dne 25. 8. 2014 byla uzavřena mezi městem Břeclav a společností Freebone s. r. o., IČO: 255 03 286, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. OM/209/2014. Na základě Prohlášení o převodu vlastnictví části komunikační sítě v Břeclavi přešla práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na společnost itself s. r. o.

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, a proto uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. OM/209/2014, kterým bude upraven výčet pozemků a výměr dotčených stavbou „Pátevní optická síť II, Břeclav, Břeclav, Charvátská Nová Ves, Poštorná“, přičemž dojde ke změně čl. I., II. a III. předmětné smlouvy.

- **Článek I. po úpravě zní takto:**

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 2131, p. č. 2133, p. č. 2135, p. č. 2153 a p. č. 2181/1, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území **Charvátská Nová Ves**, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, pozemků p. č. 6, p. č. 7/6, p. č. 7/7, p. č. 8/1, p. č. 9, p. č. 23/1, p. č. 24, p. č. 25, p. č. 26/6, p. č. 27/1, p. č. 27/2, p. č. 100, p. č. 205/3, p. č. 205/4, p. č. 283, p. č. 646/1, p. č. 957, p. č. 983/3, p. č. 986, p. č. 1003/1, p. č. 1003/3, p. č. 1004, p. č. 1013, p. č. 1505, p. č. 1514/1, p. č. 1514/2, p. č. 1514/3, p. č. 1514/4, p. č. 1514/5, p. č. 1515, p. č. 1653/1, p. č. 1653/4, p. č. 1653/5, p. č. 1653/6, p. č. 1654, p. č. 2793/1, p. č. 2809, p. č. 2810/1 a p. č. 2810/2, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území **Poštorná**, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, a pozemků p. č. st. 472/1, p. č. st. 2183/1, p. č. st. 2183/3, p. č. 333/10, p. č. 424/18, p. č. 429/44, p. č. 429/53, p. č. 429/54, p. č. 435/4, p. č. 3681/24, p. č. 3681/32, p. č. 3728/1, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území **Břeclav**, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

- **Článek II. po úpravě zní takto:**

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti itself s. r. o. (dále jen oprávněný) vybudovat na částech pozemků p. č. 2131 o výměře cca 2,5 m², p. č. 2133 o výměře cca 11,5 m², p. č. 2135 o výměře cca 10 m², p. č. 2153 o výměře cca 23 m² a p. č. 2181/1 o výměře cca 6,5 m², vše

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

v k. ú. Charvátská Nová Ves, na částech pozemků p. č. 6 o výměře cca 36,5 m², p. č. 7/6 o výměře cca 60 m², p. č. 7/7 o výměře cca 0,5 m², p. č. 8/1 o výměře cca 17,5 m², p. č. 9 o výměře cca 2 m², p. č. 23/1 o výměře cca 25 m², p. č. 24 o výměře cca 22 m², p. č. 25 o výměře cca 31,5 m², p. č. 26/6 o výměře cca 3,5 m², p. č. 27/1 o výměře cca 1 m², p. č. 27/2 o výměře cca 319 m², p. č. 100 o výměře cca 7 m², p. č. 205/3 o výměře cca 2,5 m², p. č. 205/4 o výměře cca 65 m², p. č. 283 o výměře cca 20 m², p. č. 646/1 o výměře cca 58,5 m², p. č. 957 o výměře cca 20 m², p. č. 983/3 o výměře cca 103,5 m², p. č. 986 o výměře cca 5 m², p. č. 1003/1 o výměře cca 30,5 m², p. č. 1003/3 o výměře cca 3 m², p. č. 1004 o výměře cca 7,5 m², p. č. 1013 o výměře cca 15,5 m², p. č. 1505 o výměře cca 4 m², p. č. 1514/1 o výměře cca 1,5 m², p. č. 1514/2 o výměře cca 2 m², p. č. 1514/3 o výměře cca 4 m², p. č. 1514/4 o výměře cca 6 m², p. č. 1514/5 o výměře cca 4,5 m², p. č. 1515 o výměře cca 1,5 m², p. č. 1653/1 o výměře cca 87,5 m², p. č. 1653/4 o výměře cca 5,5 m², p. č. 1653/5 o výměře cca 1,5 m², p. č. 1653/6 o výměře cca 20,5 m², p. č. 1654 o výměře cca 3,5 m², p. č. 2793/1 o výměře cca 9 m², p. č. 2809 o výměře cca 40,5 m², p. č. 2810/1 o výměře cca 2,5 m² a p. č. 2810/2 o výměře cca 34 m², vše v k. ú. Poštorná, na částech pozemků p. č. st. 472/1 o výměře cca 8 m², p. č. st. 2183/1 o výměře cca 4,5 m², p. č. st. 2183/3 o výměře cca 3 m², p. č. 333/10 o výměře cca 0,25 m², p. č. 424/18 o výměře cca 8 m², p. č. 429/44 o výměře cca 2 m², p. č. 429/53 o výměře cca 3,5 m², p. č. 429/54 o výměře cca 3 m², p. č. 435/4 o výměře cca 4,5 m², p. č. 3681/24 o výměře cca 4,5 m², p. č. 3681/32 o výměře cca 3 m², p. č. 3728/1 o výměře cca 4,5 m², vše v k. ú. Břeclav, stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, optického kabelu o celkové délce cca 2673,5 m, s názvem „Páteří optická síť II, Břeclav“, dle projektové dokumentace č. DUR08-95-17, z března roku 2014, vypracované Ing. Vlastimilem Fabikovičem, a to za podmínek stanovených odborem rozvoje a správy, v písemném stanovisku ze dne 28. 5. 2014, čj. MUBR 20094/2014 ORS. Stavba byla povolena Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělením stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Páteří optická síť II, Břeclav, Břeclav, Charvátská Nová Ves, Poštorná“, ze dne 5. 11. 2014, čj. MUBR 77427/2014 (dále jen stavba).

- **Článek III. po úpravě zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby, nejpozději do 36 měsíců od uzavření této smlouvy uzavřou níže uvedenou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě písemné výzvy oprávněného. Tuto výzvu předloží oprávněný zavázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné výzvě přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. IV. této smlouvy k dotčeným částem pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí zavázanému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřou s následujícím obsahem tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků p. č. 2131, p. č. 2133, p. č. 2135, p. č. 2153 a p. č. 2181/1, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, pozemků p. č. 6, p. č. 7/6, p. č. 7/7, p. č. 8/1, p. č. 9, p. č. 23/1, p. č. 24, p. č. 25, p. č. 26/6, p. č. 27/1, p. č. 27/2, p. č. 100, p. č. 205/3, p. č. 205/4, p. č. 283, p. č. 646/1, p. č. 957, p. č. 983/3, p. č. 986, p. č. 1003/1, p. č. 1003/3, p. č. 1004, p. č. 1013, p. č. 1505, p. č. 1514/1, p. č. 1514/2, p. č. 1514/3, p. č. 1514/4, p. č. 1514/5, p. č. 1515, p. č. 1653/1, p. č. 1653/4, p. č. 1653/5, p. č. 1653/6, p. č. 1654, p. č. 2793/1, p. č. 2809, p. č. 2810/1 a p. č. 2810/2, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, a pozemků p. č. st. 472/1, p. č. st. 2183/1, p. č. st. 2183/3, p. č. 333/10, p. č. 424/18, p. č. 429/44, p. č. 429/53, p. č. 429/54, p. č. 435/4, p. č. 3681/24, p. č. 3681/32, p. č. 3728/1, zapsaných na LV č. 10001

pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

Společnost itself s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, stavby realizované pod názvem „Páteřní optická síť II, Břeclav, Břeclav, Charvátská Nová Ves, Poštorná“, která byla povolena Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělením stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby, ze dne 5. 11. 2014, čj. MUBR 77427/2014, které nabylo právní moci dne 10. 12. 2014.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné břemeno k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy, spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 2131 o výměře .. m², p. č. 2133 o výměře .. m², p. č. 2135 o výměře .. m², p. č. 2153 o výměře .. m² a p. č. 2181/1 o výměře .. m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, na částech pozemků p. č. 6 o výměře .. m², p. č. 7/6 o výměře .. m², p. č. 7/7 o výměře .. m², p. č. 8/1 o výměře .. m², p. č. 9 o výměře ... m², p. č. 23/1 o výměře .. m², p. č. 24 o výměře .. m², p. č. 25 o výměře .. m², p. č. 26/6 o výměře .. m², p. č. 27/1 o výměře .. m², p. č. 27/2 o výměře .. m², p. č. 100 o výměře .. m², p. č. 205/3 o výměře .. m², p. č. 205/4 o výměře .. m², p. č. 283 o výměře .. m², p. č. 646/1 o výměře .. m², p. č. 957 o výměře .. m², p. č. 983/3 o výměře .. m², p. č. 986 o výměře .. m², p. č. 1003/1 o výměře .. m², p. č. 1003/3 o výměře .. m², p. č. 1004 o výměře .. m², p. č. 1013 o výměře .. m², p. č. 1505 o výměře .. m², p. č. 1514/1 o výměře .. m², p. č. 1514/2 o výměře .. m², p. č. 1514/3 o výměře .. m², p. č. 1514/4 o výměře .. m², p. č. 1514/5 o výměře .. m², p. č. 1515 o výměře .. m², p. č. 1653/1 o výměře .. m², p. č. 1653/4 o výměře .. m², p. č. 1653/5 o výměře .. m², p. č. 1653/6 o výměře .. m², p. č. 1654 o výměře .. m², p. č. 2793/1 o výměře .. m², p. č. 2809 o výměře .. m², p. č. 2810/1 o výměře .. m² a p. č. 2810/2 o výměře .. m², vše v k. ú. Poštorná, na částech pozemků p. č. st. 472/1 o výměře .. m², p. č. st. 2183/1 o výměře .. m², p. č. st. 2183/3 o výměře .. m², p. č. 333/10 o výměře .. m², p. č. 424/18 o výměře .. m², p. č. 429/44 o výměře ... m², p. č. 429/53 o výměře .. m², p. č. 429/54 o výměře .. m², p. č. 435/4 o výměře .. m², p. č. 3681/24 o výměře .. m², p. č. 3681/32 o výměře .. m², p. č. 3728/1 o výměře .. m², vše v k. ú. Břeclav, za účelem provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě o délce cca ... m, vybudovaného v rámci stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provádění údržby a opravy tohoto vedení.

Průběh a přesný rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. ze dne .., vyhotoveném .., geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

IV.

Povinný bere na vědomí, že podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě je chráněno ochrannými pásmy dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, a činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Ustanovení § 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Oprávněný je povinen při výkonu prací co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků, uvedených v čl. III. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 80 Kč za běžný metr délky vedení + DPH, minimálně však ve výši 1 000 Kč + DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem (slovy: korun českých).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene v celkové výši Kč, slovy korun českých (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

XV.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Čl. II.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku zajistí, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření, zavázaný.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tento dodatek č. 1 byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednou obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku č. 1, který uzavřely svobodně, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi 27.9.2021

V Brně 31-08-2021

Bc. Svatopluk Pěček
za zavázaného



Mgr. Kateřina Rufer
za oprávněného

itself

22

itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11
628 00 Brno, IČ 18826014, DIČ CZ18826016
zapsaná u KS Brno, odd. C, vl. 1274

D o l o ž k a

Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. OM/209/2014 bylo schváleno na 63. schůzi Rady města Břeclavi dne 30. 6. 2021.

V Břeclavi 27.9.2021

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

