



Město Břeclav

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako zavázaný,

a

**itself s. r. o.**, IČO: 188 26 016, DIČ: CZ18826016,  
se sídlem Brno, Židenice, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274,  
zastoupená zmocněncem, Mgr. Kateřinou Rufer,  
jako oprávněný,

uzavírají tento

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. OM/260/2014

Dne 10. 10. 2014 byla uzavřena mezi městem Břeclav a společností Freebone s. r. o., IČO: 255 03 286, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. OM/260/2014. Na základě Prohlášení o převodu vlastnictví částí komunikační sítě v Břeclavi přešla práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na společnost itself s. r. o.

### Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, a proto uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. OM/260/2014, kterým bude upraven výčet pozemků a výměr dotčených stavbou „Břeclav-optické propojení sídliště Na Valtické – II. etapa“, přičemž dojde ke změně čl. I., II. a III. předmětné smlouvy.

- **Článek I. po úpravě zní takto:**

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 2100, p. č. 2103/54, p. č. 2181/6, p. č. 2107, p. č. 2123, p. č. 2121, p. č. 2130/1, p. č. 2181/4, p. č. 2181/1, p. č. 2130/3, p. č. 2131, p. č. 2134, p. č. 2136/1, p. č. 2135, p. č. 2153, p. č. 2159/7, p. č. 2159/8, p. č. 2154, p. č. 2155, p. č. 2156, p. č. 2185/3, p. č. 2157/3, p. č. 2158, p. č. 2160 a p. č. 2133, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

- **Článek II. po úpravě zní takto:**

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti itself s. r. o. (dále jen oprávněný) vybudovat na částech pozemků p. č. 2100 o výměře cca 2,5 m<sup>2</sup>, p. č. 2103/54 o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, p. č. 2181/6 o výměře cca 63,5 m<sup>2</sup>, p. č. 2107 o výměře cca 1 m<sup>2</sup>, p. č. 2123 o výměře cca 24,5 m<sup>2</sup>, p. č. 2121 o výměře cca 26,5 m<sup>2</sup>, p. č. 2130/1 o výměře cca 2,5 m<sup>2</sup>, p. č. 2181/4 o výměře cca 29,5 m<sup>2</sup>, p. č. 2181/1 o výměře cca 50,5 m<sup>2</sup>, p. č. 2130/3 o výměře cca 15,5 m<sup>2</sup>, p. č. 2131 o výměře cca 118,5 m<sup>2</sup>, p. č. 2134 o výměře cca 23,5 m<sup>2</sup>, p. č. 2136/1 o výměře cca 9 m<sup>2</sup>, p. č. 2135 o výměře cca 2 m<sup>2</sup>, p. č. 2153 o výměře cca 18,5 m<sup>2</sup>, p. č. 2159/7 o výměře cca 19,5 m<sup>2</sup>, p. č. 2159/8 o výměře cca 1 m<sup>2</sup>, p. č. 2154 o výměře cca 7,5 m<sup>2</sup>, p. č. 2155 o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, p. č. 2156 o výměře cca 3,5 m<sup>2</sup>, p. č. 2185/3 o výměře cca 69,5 m<sup>2</sup>, p. č. 2157/3 o výměře cca 41 m<sup>2</sup>, p. č. 2158 o výměře cca 52 m<sup>2</sup>, p. č. 2160 o výměře cca 3,5 m<sup>2</sup> a p. č. 2133 o výměře cca 20,5 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné

komunikační síť, optického kabelu o celkové délce cca 947,84 m, s názvem „Rozšíření optické sítě Freebone Břeclav, Na Valtické“, dle projektové dokumentace z července roku 2014, vypracované Ing. Ivou Veselou, a to za podmínek stanovených odborem rozvoje a správy, v písemném stanovisku ze dne 27. 8. 2014, čj. MUBR 47194/2014 ORS. Stavba byla povolena Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a územního plánování, oddělením stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Břeclav-optické propojení sídliště Na Valtické – II. etapa“, ze dne 13. 10. 2010, čj. MUBR 68959/2010 (dále jen stavba).

- **Článek I. po úpravě zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby, nejpozději do 36 měsíců od uzavření této smlouvy uzavřou níže uvedenou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě písemné výzvy oprávněného. Tuto výzvu předloží oprávněný zavázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné výzvě přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. IV. této smlouvy k dotčeným částem pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí zavázanému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřou s následujícím obsahem tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### I.

*Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků p. č. 2100, p. č. 2103/54, p. č. 2181/6, p. č. 2107, p. č. 2123, p. č. 2121, p. č. 2130/1, p. č. 2181/4, p. č. 2181/1, p. č. 2130/3, p. č. 2131, p. č. 2134, p. č. 2136/1, p. č. 2135, p. č. 2153, p. č. 2159/7, p. č. 2159/8, p. č. 2154, p. č. 2155, p. č. 2156, p. č. 2185/3, p. č. 2157/3, p. č. 2158, p. č. 2160 a p. č. 2133, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).*

### II.

*Společnost itself s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, stavby realizované pod názvem „Břeclav-optické propojení sídliště Na Valtické – II. etapa“, která byla povolena Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a územního plánování, oddělením stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 13. 10. 2020, čj. MUBR 68959/2010, které nabylo právní moci dne 3. 12. 2010.*

### III.

*Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné břemeno k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy, spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 2100 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2103/54 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2181/6 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2107 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2123 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2121 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2130/1 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2181/4 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2181/1 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2130/3 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2131 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2134 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2136/1 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2135 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2153 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2159/7 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2159/8 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2154 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2155 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2156 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2185/3 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2157/3 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2158 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2160 o výměře ... m<sup>2</sup> a p. č. 2133 o výměře ... m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, za účelem provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě o délce cca ... m, vybudovaného v rámci stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provádění údržby a opravy tohoto vedení.*

Průběh a přesný rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. .... ze dne ..... , vyhotoveném ....., geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.  
Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

#### IV.

Povinný bere na vědomí, že podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě je chráněno ochrannými pásmy dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, a činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Ustanovení § 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Oprávněný je povinen při výkonu prací co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků, uvedených v čl. III. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 80 Kč za běžný metr délky vedení + DPH, minimálně však ve výši 1 000 Kč + DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem ..... (slovy:.....korun českých).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu ....., před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

#### VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene v celkové výši ..... Kč, slovy .....korun českých (v částce je zahrnuto DPH ve výši .... Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

#### VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

#### VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Čl. II.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku zajistí, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření, zavázaný.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tento dodatek č. 1 byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednou obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku č. 1, který uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi ..... 27. 9. 2021 .....

V Brně ..... 31-08-2021 .....

Bc. Svatopluk Pěček  
za zavázaného



Mgr. Kateřina Rufer  
za oprávněného

D o l o ž k a

**itself** <sup>22</sup>  
itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11  
628 00 Brno, IČ 18826016, DIČ CZ18826016  
zapsaná u KS Brno, odd. C, vl. 1274

Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. OM/260/2014 bylo schváleno na 59. schůzi Rady města Břeclavi dne 28. 4. 2021.

V Břeclavi ..... 27. 9. 2021 .....

Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská  
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.