

SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

„Demolice objektů č. p. 1373 a 1374, ul. Svatopluka Čecha, p. p. č. 306 a 307, k. ú. Sokolov“

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupená: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: MORKUS Morava s.r.o.
Se sídlem: Lazníky 163, 751 25 Veselíčko
IČ: 27848485
DIČ: CZ27848485
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem, oddíl C, vložka 43420
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
Číslo účtu: 264828282/0300
Jednající: David Morkus
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci „Demolice objektů č. p. 1373 a 1374, ul. Svatopluka Čecha, p. p. č. 306 a 307, k. ú. Sokolov“.

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 Projektová dokumentace: je projektová dokumentace bouracích prací pro stavbu: Demolice objektů č.p. 1373 a 1374, ul. Svatopluka Čecha, p.p.č. 306 a 307, k.ú. Sokolov, zpracovaná AWT REKULTIVACE a.s., zakázka č. 19A044, a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 Pozemky stavby: jsou pozemky p. č. 306 a 307, k. ú. Sokolov.

I.3 Předmětná stavba: je demolice: „**Demolice objektů č. p. 1373 a 1374, ul. Svatopluka Čecha, p. p. č. 306 a 307, k. ú. Sokolov**“, dle Projektové dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla. Předmět smlouvy je odstranění dvou na sebe navazujících objektů na parcelách uvedených v bodě I. 3, včetně odstranění technické vybavenosti a inženýrských sítí. Jedná se o 2 spojené bytové domy. Demolice bude provedena bez použití trhavin. Nesmí být strhávány celé části najednou, ale rozebírány postupně.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 15.07.2021 a nabídkou dodavatele ze dne 3.8.2021.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění, příp. aktualizace a obnova, veškerých vyjádření a stanovisek příslušných dotčených orgánů a správců sítí, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch a případných změn dopravního značení;
- c) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- d) odpojení demolovaných objektů od veškerých inženýrských sítí před zahájením demolice, zejména elektřiny, plynu, vytápění, zaslepení vodovodní přípojky, zaslepení kanalizace;

- e) vyklizení jednotlivých objektů určených k demolici;
- f) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- g) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci (vážních lístků a to i za recyklovanou suť), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- h) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- i) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- j) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- k) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, geometrických a geodetických zaměření díla;
- l) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- m) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelům dohodnutého stavu;
- n) provádění průběžného denního úklidu staveniště, veřejných ploch a komunikací
- o) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k odstranění celé Předmětné stavby, tedy v plném rozsahu včetně základů.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady a prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti s dílem tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání a převzetí staveniště: do 20 dnů od podpisu smlouvy

III.1.2 Dokončení realizace - demolice (díla): do 120 dnů po předání staveniště

III.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě o prodloužení termínu dokončení a předání stavby, nejméně však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro příznivé počasí prováděny.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III. 5 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně nejpozději do dne zahájení stavby staveniště.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: David Morkus, jednatel společnosti

V.1.2 technických: 

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města

V.2.2 technických: 

TDI: 

BOZP: 

V.3 Jakákoliv změna předmětu díla musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku.

V.4 V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá zástupcem ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti ÚRS, a.s. v nejaktuálnějším znění. Tímto odstavcem není dotčeno ustanovení předchozího odstavce této smlouvy, pokud jde o změny díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů

a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušeni či pozdrženi díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.12. Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.13 Objednatel požaduje doložení pojistné smlouvy

a) o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám ve výši min 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%.

b) objednatel požaduje doložení pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů ve výši min 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%.

Vybraný dodavatel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst. V.13 tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla a dle ustanovení odst. V.13 a) po dobu záruční doby za celý předmět veřejné zakázky. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. V.13 tohoto článku této smlouvy uzavře dodavatel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

V.14 Zhotovitel je povinen při předání staveniště předložit aktualizovaný časový harmonogram prací.

V.15 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje následující změnu závazku. Tato změna závazku bude spočívat ve změně rozsahu díla a s tím spojené změně ceny díla souvisejících s nakládáním s odpady dle položkového rozpočtu, jenž je jako příloha č. 1 této smlouvy. Rozsah těchto položek bude upraven na základě skutečného objemu dodávek, zjištěných na základě vážních listků a daňových dokladů likvidovaného odpadu a to i recyklovaného, předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatel, neboť v projektové dokumentaci lze rozsah těchto položek určit

pouze kvalifikovaným odhadem, který nemusí odpovídat skutečnému stavu zjištěnému při realizaci díla. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude upravena i cena díla a to tak, že se nově zjištěný rozsah vynásobí jednotkovou cenou sjednanou v rozpočtu, jenž bude přílohou smlouvy o dílo.

V.16 Zhotovitel je povinen veškerý odpad ukládaný na skládku zdokladovat vážními listky vystavenými osobou oprávněnou k nakládání a likvidaci odpadu. Tato povinnost platí také pro odpady a suti předané k recyklaci. V případě, že recyklační centrum neposkytuje vážní listky, využije zhotovitel externí váhu. Vážení odpadu musí být vždy provedeno zařízením, jenž bude certifikováno k vážení odpadu. Zhotovitel je při první žádosti o platbu části ceny díla za odpad povinen doložit kopii této certifikace objednateli. **Množství veškerých odpadů ukládaných na skládku popřípadě recyklovaných odpadů, které nebude zdokladováno vážními listky, nebude zhotoviteli uhrazeno!**

V.17 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

V.18 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

V.19 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.20 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na dodržování pracovní doby, doby odpočinku atp.) a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

V.21 Zhotovitel je dále povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění dle této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění z této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;

- při plnění z této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdější předpisů. Deník bude veden denně a bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
- údaje o počasí a o teplotě;
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
- přerušeni nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi dodavatelem a odběratelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
- požadavky odběratele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

VI.3 Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

VI.4 Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. V. odst. 2. této smlouvy, technický dozor investora a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dnů. Technický dozor investora má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu první kopii příslušného záznamu.

VI.5 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho

vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

VI.6 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VI.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VI.8 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.9 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.10 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.11 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **3 462 448,68 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě či dodatečnou smlouvu o dílo, čímž nejsou dotčena ustanovení odst. V. 3 a V. 4. této smlouvy. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce – vícepráce nebo neprovedené práce – méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále

bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje Zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě ÚRS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Objednatele (TDI). Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

VII.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatel z takového porušení plynoucích.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště;
- pojištění stavby a nutnou ostrahu staveniště;
- zpracování a obstarání DIO;
- provedení fotografické pasportizace objektů, konstrukcí, které nejsou stavbou dotčeny, pasportizace okolních ploch, zeleně, oplocení, vjezdů;
- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- dopravu, kompletaci a koordinaci;
- ochranu materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- úhradu poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- vyhotovení a dodání geodetických zaměření díla skutečného provedení díla;
- předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města a doložení Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- veškerou dokladovou část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatel prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatel zhotoviteli takto:

- VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatel.
- Podmínkou pro uhrazení zádržného je dořešení konečné ceny díla.

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatel odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou a hmotněprávní podmínkou pro vznik nároku na úhradu části ceny díla dle faktury musí být i předložení odsouhlaseného soupisu

prací dle předchozího odstavce a v případě položek týkajících se vzniku, nakládání, recyklace a odstranění odpadu i vážních listků dle odst. V.16. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 Fakturace bude na základě dotačních podmínek rozdělena na uznatelné a neuznatelné výdaje. Uznatelné a neuznatelné výdaje budou upřesněny po podpisu smlouvy se zhotovitelem. Faktura za uznatelné výdaje musí mít náležitosti dle dotačních podmínek – to znamená číslo a název dotační akce.

VII.11 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů.

VII.12 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.13 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.14 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III. 2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII. 2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X. 5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 3 000 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X. 9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 6 000 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI. 1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. V. 5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geometrických a geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby (vážní listky):

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;
- Geodetická a geometrická zaměření díla skutečného provedení díla budou předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf;

Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **36 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatелеm dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let, pokud nebude předána kompletní dokumentace objednateli.

XII.4 Tato smlouva je elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení – elektronický originál.

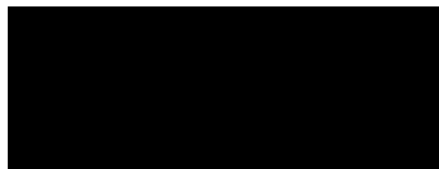
XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

XII.7 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova dne 18.08.2021 usnesením č. 505/22RM/2021.

Přílohy:

1) Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele



V Sokolově dne

V dne



Renata Oulehlová
starostka města

.....
Objednatel

David Morkus
jednatel společnosti

.....
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19A044-SO01

Stavba: Demolice objektu Sokolov - Svatopluka Čecha

KSO:
Místo: SokolovCC-CZ:
Datum: 12. 12. 2019Zadavatel:
Město SokolovIC: 00259586
DIČ: CZ00259586Uchazeč:
Vyplň údajIC: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údajProjektant:
AWT Rekulivace a.s.IC: 47676175
DIČ: CZ47676175Zpracovatel:
[REDAKOVANÉ]IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 3 462 448,68

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 825 405,12	593 335,08
DPH základní snížená	15,00%	637 043,56	95 556,53

Cena s DPH v CZK 4 151 340,29

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě:

a) Souhrnný list:
- údaje o Uchazeči
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)b) Rekapitulace objektů:
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě:

a) Krycí list:
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)b) Rekapitulace rozpočtu:
- potřebné Ostatní nákladyc) Celkové náklady za stavbu:
- ceny u položek
- množství, pokud má žluté podbarvení
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 19A044-SO01

Stavba: Demolice objektu Sokolov - Svatopluka Čecha

Místo: Sokolov

Datum: 12. 12. 2019

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: AWT Rekulivace a.s.

Uchazeč:

Zpracovatel: [REDAKOVANÉ]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 462 448,68	4 151 340,29
01	Příprava území	310 289,76	375 450,61
02	Demolice	2 053 348,05	2 484 551,14
03	Oprava sousedního objektu	637 043,56	732 600,09
04	Zásypy, dokončovací práce	247 767,31	299 798,45
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	214 000,00	258 940,00



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Svatopluka Čecha

Objekt:

01 - Příprava území

KSO:

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 12. 12. 2019

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ: CZ00259586

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

AWT Rekultivace a.s.

IČ:

DIČ: CZ47676175

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**310 289,76**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	310 289,76	21,00%	65 160,85
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****375 450,61****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Svatopluka Čecha

Objekt:

01 - Příprava území

Místo:

Sokolov

Datum:

12. 12. 2019

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

AWT Rekultivace a.s.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

[REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**310 289,76**

HSV - HSV

310 289,76

01 - Odpojení sítí

187 000,00

02 - Přípravné práce

85 922,24

03 - Výkopy, odkopy

22 367,52

04 - Mechanická ochrana

15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Svatopluka Čecha

Objekt:

01 - Příprava území

Místo:

Sokolov

Datum:

12. 12. 2019

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

AWT Rekultivace
a.s.


Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							310 289,76	
D		HSV	HSV				310 289,76	
D		01	Odpojení sítí				187 000,00	
16	K	741213815R2	Odpojení NN	kus	1,000			
	W		Odpojení NN sítě - přeložka					
	W		Koordinace Zhotovitele a Vlastníka/správce sítě					
	W		1		1,000			
2	K	742330801R	Odpojení sdělovacího vedení	kus	2,000			
	W		Odpojení sdělovacího vedení - 2x					
	W		Odkopat ručně, cca 2 m délky					
	W		Uložit do kabelové komory (D+M)					
	W		2		2,000			
3	K	850311811R	Odpojení vodovod	kus	2,000			
	W		Odpojení vodovod - 2x, DN 200					
	W		Nahrazení odbočky rovným kusem - včetně paženého výkopu cca 2x2m, hl. 2,5m					
	W		2		2,000			
4	K	850361811R	Odpojení dešťové kanalizace	kus	8,000			
	W		Odpojení dešťové kanalizace - 8x, DN300					
	W		Zaslepení ústí přípojek do řadu - včetně paženého výkopu cca 2x2m, hl. 4m					
	W		Zafoukání potrubí dl. 8 m					
	W		8		8,000			
5	K	850391811R	Odpojení splaškové kanalizace	kus	8,000			
	W		Odpojení splaškové kanalizace - 8x, DN300					
	W		Zaslepení ústí přípojek do řadu - včetně paženého výkopu cca 2x2m, hl. 4m					
	W		Proplach a zafoukání potrubí dl. 8 m					
	W		8		8,000			
21	K	741213817R	Odstranění pozůstatku telegrafního vedení, včetně staveništní dopravy a naložení kabelu	kus	1,000			
6	K	890251851R	Cerpání jámek splaškové kanalizace, včetně odvozu a likvidace obsahu	m3	45,000			
17	K	890351851R	Bourání jámek a šachet z armovaného betonu	m3	45,000			
	W		Obestavěný prostor 45 m3					
	W		45		45,000			
D		02	Přípravné práce				85 922,24	
27	K	111201101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenu průměru kmene do 100 mm do sklonu terénu 1 : 5, při celkové ploše do 1 000 m ² , včetně odvozu a likvidace "odstranění náletových křovin"20	m2	20,000			CS ÚRS 2019 01
	W						20,000	
7	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	210,000			CS ÚRS 2019 01
8	K	941111222	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1122 ... max 90 dnů	m2	18 900,000			CS ÚRS 2019 01
	W		210*90 *Přepočtené koeficientem množství				18 900,000	
9	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	210,000			CS ÚRS 2019 01
10	K	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	50,000			CS ÚRS 2019 01
11	K	944111211	Montáž ochranného zábradlí trubkového Příplatek za první a každý další den použití zábradlí k ceně -1111 ... max 90 dnů	m	4 500,000			CS ÚRS 2019 01
	W		50*90 *Přepočtené koeficientem množství				4 500,000	
12	K	944111811	Demontáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	50,000			CS ÚRS 2019 01
13	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	210,000			CS ÚRS 2019 01
14	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111 ... max 90 dnů	m2	18 900,000			CS ÚRS 2019 01
	W		210*90 *Přepočtené koeficientem množství				18 900,000	
15	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	210,000			CS ÚRS 2019 01
20	K	094103000R	Vykližení objektu od odpadu - komunální, objemný, včetně odvozu a likvidace odpadu, včetně poplatku za uložení	t	10,000			
22	K	997006512R	Vodorovná doprava komunálního a objemného odpadu do 1 km	t	10,000			
23	K	997006519R	Příplatek k vodorovnému přemístění materiálu ZKD 1 km přes 1 km ... celkem 15 km	t	140,000			
	W		10*14 *Přepočtené koeficientem množství				140,000	
24	K	997006551	Hrubé urovňání odpadu na skládce bez zhutnění	t	10,000			CS ÚRS 2019 01
25	K	997013831R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního a objemného odpadu	t	10,000			
D		03	Výkopy, odkopy					
26	K	113107042	Odstranění krytů při prekopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně živých vrstev přes 50 do 100 mm	m2	60,000			CS ÚRS 2019 01
19	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapážené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	111,375			CS ÚRS 2019 01
	W		99*1,5*0,75				111,375	

D 04		Mechanická ochrana				
28	K	119002411R	Mechanická ochrana komunikací - překrytí v případě potřeby - deponie a pod. zřízení a odstranění	kpl		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Demolice objektu Sokolov - Svatopluka Čecha

Objekt:
02 - Demolice

KSO:
Místo: Sokolov

CC-CZ:
Datum: 12. 12. 2019

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ: 00259586
DIČ: CZ00259586

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
AWT Rekulivace a.s.

IČ: 47676175
DIČ: CZ47676175

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2 053 348,05

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 053 348,05	21,00%	431 203,09
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 2 484 551,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Demolice objektu Sokolov - Svatopluka Čecha

Objekt:
02 - Demolice

Místo: Sokolov

Datum: 12. 12. 2019

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: AWT Rekulivace a.s.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 053 348,05

HSV - HSV

2 053 348,05

03 - Demolice

552 308,50

04 - Přesuny hmot a suti

1 439 239,55

05 - Likvidace azbestu - čerpáno se souhlasem TDI/AD

61 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Svatopluka Čecha

Objekt:

02 - Demolice

Místo:

Sokolov

Datum:

12. 12. 2019

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

AWT Rekultivace
a.s.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

[REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 053 348,05

D HSV

HSV

2 053 348,05

D 03

Demolice

1	K	977131119R	Proražení otvorů pro odvod vod ze suterénu, průměr do 250 mm, hloubka 2,5 m	kus	20,000			
13	K	981011315	Demolice budov postupným rozebíráním ručně s podílem konstrukcí přes 25 do 30 %	m3	420,000			S ÚRS 2019 01
	W		do vzdálenosti 1 m od sousedního objektu			420,000		
	W		420					
14	K	981011315R	Demolice budov postupným rozebíráním ručně s podílem konstrukcí přes 25 do 30 % - příplatek za pracnost - postupné práce, ručně, s opatrností	m3	420,000			S ÚRS 2019 01
	W		do vzdálenosti 1 m od sousedního objektu			420,000		
	W		420					
15	K	981013415	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, tvárníc na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 25 do 30	m3	9 345,000			S ÚRS 2019 01
	W		445*21			9 345,000		
5	K	981513114R	Demolice ostatních konstrukcí - opěrná zídka, schodiště	m3	21,125			
	W		"opěrná zídka"7*0,35*2,5			6,125		
	W		"schodiště"15			15,000		
	W		Součet			21,125		
35	K	963013530R	Rozebrání střešní krytiny sousedního objektu - ručně, včetně uložení pro pozdější použití, včetně svislé dopravy	m2	16,200			
36	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	24,300			S ÚRS 2019 01
	W		16,2*1,5 *Přepočtené koeficientem množství			24,300		
25	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	29,400			S ÚRS 2019 01
	W		"vybourání společné štítové stěny-ručně"6*9,8*0,5			29,400		
27	K	975074141R	Podchycení střešního krovu sousedního objektu - zřízení, odstranění	m2	14,700			
	W		1,5*9,8			14,700		
26	K	977312114R	Prořez dilatační spáry v místě stropů/podlah, tl. 500mm	m	49,000			
	W		5*9,8			49,000		
24	K	01R	Příplatek za stížené podmínky - CO kryt - větší pevnost betonu, větší % vyztužení	kpl	1,000			
D 04 Přesuny hmot a suti								
23	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti a vyloupaných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	6 510,650			S ÚRS 2019 01
	W		"beton"175			175,000		
	W		"keramické výrobky, tašky"30			30,000		
	W		"směsný stavební odpad"6250			6 250,000		
	W		"dřevo"35			35,000		
	W		"sklo"3			3,000		
	W		"plasty"1			1,000		
	W		"asfalt"15			15,000		
	W		"železo a kovy"0,65			0,650		
	W		"kabely"1			1,000		
	W		Součet			6 510,650		
7	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	6 715,650			S ÚRS 2019 01
	W		"beton"175			175,000		
	W		"keramické výrobky, tašky"30			30,000		
	W		"směsný stavební odpad"6250			6 250,000		
	W		"dřevo"35			35,000		
	W		"sklo"3			3,000		
	W		"plasty"1			1,000		
	W		"asfalt"15			15,000		
	W		"železo a kovy"0,65			0,650		
	W		"kabely"1			1,000		
	W		"zemina a kamení"205			205,000		
	W		Součet			6 715,650		
9	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km ... celkem 15 km	t	94 019,100			S ÚRS 2019 01
	W		"beton"175			175,000		
	W		"keramické výrobky, tašky"30			30,000		
	W		"směsný stavební odpad"6250			6 250,000		
	W		"dřevo"35			35,000		
	W		"sklo"3			3,000		
	W		"plasty"1			1,000		
	W		"asfalt"15			15,000		
	W		"železo a kovy"0,65			0,650		
	W		"kabely"1			1,000		
	W		"zemina a kamení"205			205,000		
	W		Součet			6 715,650		
	W		6715,65*14 *Přepočtené koeficientem množství			94 019,100		
6	K	997006005	Drcení stavebního odpadu z demolic s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení	t	1 682,000			CS ÚRS 2019 01
	W		Pro zásyp po vyloupaném objektu a ostatních konstrukcích			1 682,000		
	W		841*2,0					
8	K	997006512R	Vodorovná doprava předdrceného zásypového materiálu do 1 km	t	1 682,000			
	W		Pro zásyp po vyloupaném objektu a ostatních konstrukcích			1 682,000		
	W		841*2,0					
10	K	997006519R	Příplatek k vodorovnému přemístění materiálu ZKD 1 km přes 1 km ... celkem 15 km	t	23 548,000			
	W		Pro zásyp po vyloupaném objektu a ostatních konstrukcích			1 682,000		
	W		841*2,0			23 548,000		
	W		1682*14 *Přepočtené koeficientem množství					
11	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	5 033,650			CS ÚRS 2019 01

	WV		Vybouraná suť-suť zpět uložená po drcení					
	WV		6715.65-1682			5 033,650		
12	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 107	t		4 568,000		CS ÚRS 2019 01
	WV		Vybouraná suť bez předcenené zpětné užití					
	WV		6250-1682			4 568,000		
16	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t		175,000		CS ÚRS 2019 01
19	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 202	t		3,000		CS ÚRS 2019 01
17	K	997013807	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 103	t		30,000		CS ÚRS 2019 01
18	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201	t		35,000		CS ÚRS 2019 01
20	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 203	t		1,000		CS ÚRS 2019 01
21	K	997223845	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302	t		15,000		CS ÚRS 2019 01
22	K	997223855	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t		205,000		CS ÚRS 2019 01
	D	05	Likvidace azbestu - čerpáno se souhlasem TDI/AD					
30	K	20R	Vybourání materiálů/konstrukcí s obsahem azbestu	t		2,000		
31	K	21R	Uložení materiálů s obsahem nebezpečných látek do vhodných nádob, naložení na dopravní prostředek	t		2,000		
28	K	22R	Dekontaminační komora, OOPP pro práci s azbestem	kpl		1,000		
29	K	23R	Enkapsulační prostředky pro likvidaci azbestu	kpl		1,000		
32	K	997006512AZB	Vodorovná doprava materiálu s obsahem azbestu do 1 km	t		2,000		
33	K	997006519AZB	Vodorovná doprava materiálu s obsahem azbestu na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km celkem 15 km	t		28,000		
	WV		2*14 *Přepočtené koeficientem množství			28,000		
34	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zaříděných do Katalogu odpadů pod kódem 170 605	t		2,000		CS ÚRS 2019 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Svatopluka Čecha

Objekt:

03 - Oprava sousedního objektu

KSO:

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 12. 12. 2019

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ: CZ00259586

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

AWT Rekultivace a.s.

IČ:

DIČ: CZ47676175

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**637 043,56**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	637 043,56	15,00%	95 556,53

Cena s DPH**v CZK****732 600,09****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Svatopluka Čecha

Objekt:

03 - Oprava sousedního objektu

Místo:

Sokolov

Datum:

12. 12. 2019

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

AWT Rekultivace a.s.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

[REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**637 043,56**

HSV - Práce a dodávky HSV

637 043,56

02 - Přípravné práce

79 628,05

03 - SKS

543 725,29

04 - Zateplení střechy - čerpáno se souhlasem TDI/AD

13 690,22

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Svatopluka Čecha

Objekt:

03 - Oprava sousedního objektu

Místo:

Sokolov

Datum:

12. 12. 2019

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

AWT Rekultivace
a.s.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

637 043,56

D HSV

Práce a dodávky HSV

637 043,56

D 02

Přípravné práce

79 628,05

9	K	94111122	Montáž lešení radového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	462,000			CS ÚRS 2019 01
10	K	94111122	Montáž lešení radového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1122 max 30 dnů	m2	13 860,000			CS ÚRS 2019 01
	vv		462*30 *Přepočtené koeficientem množství			13 860,000		
11	K	941111822	Demontáž lešení radového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	462,000			CS ÚRS 2019 01
12	K	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	110,000			CS ÚRS 2019 01
13	K	944111211	Montáž ochranného zábradlí trubkového Příplatek za první a každý další den použití zábradlí k ceně -1111 max 30 dnů	m	3 300,000			CS ÚRS 2019 01
	vv		110*30 *Přepočtené koeficientem množství			3 300,000		
14	K	944111811	Demontáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	110,000			CS ÚRS 2019 01
15	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	462,000			CS ÚRS 2019 01
16	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111 max 30 dnů	m2	13 860,000			CS ÚRS 2019 01
	vv		462*30 *Přepočtené koeficientem množství			13 860,000		
17	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	462,000			CS ÚRS 2019 01
32	K	02R	Roznášecí rošt pod lešení, zřízení a odstranění	m2	36,000			

D 03

SKS

543 725,29

1	K	310279842R	Zazdívká otvorů ve zdivu nepálenými tvárniciemi plochy přes 1 m2 do 4 m2 ,ve zdi tl. do 500 mm	m3	4,080			
	vv		Zazdění otvorů					
	vv		1,2*2,2			2,640		
	vv		1,2*1,2			1,440		
	vv		Součet			4,080		
6	K	311272221.XLAR	Zdivo z tvárnice Ytong Standard P3 - PDK 450 tl zdiva 300 mm	m3	20,520			
	vv		Vyzdění štítové stěny tl. 300mm, v. 6m, š. 9,8 m					
	vv		Vyzdění 2 ks pilířů 0,6x0,6m, v. 4 m					
	vv		Včetně provázání do obvodového zdiva!					
	vv		0,3*9,8*6+2*0,6*0,6*4			20,520		
2	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnice z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,864			S ÚRS 2019 01
	vv		Vybourání zazdívký dveří v suterénu					
	vv		2,4*1,2*0,3			0,864		
36	K	966084018R	Odstanění desek tepelné izolace, včetně likvidace a dočištění štítové stěny	m2	165,000			
3	K	612315302	Vápenná omítka štuková	m2	64,800			S ÚRS 2019 01
	vv		v. 2,4, š. 1,2, tl. 0,5m + přesahy, štítová stěna zevnitř					
	vv		(2*2,4+1,2)*1+6*9,8			64,800		
4	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	60,750			S ÚRS 2019 01
	vv		Napojení hydroizolace, včetně přesahů, detailů a systémového ukončení					
	vv		13,5*4,5			60,750		
5	M	62833158	pás aštalový natavitelný oxidovaný tl. 4mm typu G200 S40 s vložkou ze skleněné tkaniny, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	72,900			S ÚRS 2019 01
	vv		60,75*1,2 *Přepočtené koeficientem množství			72,900		
24	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 20,0 mm, tl. fólie do 1,0 mm, D+M	m2	33,750			S ÚRS 2019 01
	vv		Ochrana hydroizolace, včetně přesahů a detailů					
	vv		13,5*2,5			33,750		
34	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	13,500			CS ÚRS 2019 01
38	K	762332925R	Doplnění části sřešní vazby včetně materiálu a spojovacích prvků	m	32,000			
	vv		Rozměry prvků dle skutečnosti na stavbě, včetně ošetření řeziva proti hnilobě					
	vv		*vaznice cca 0,2x0,2m*2*1,5			3,000		
	vv		*pozdnice cca 0,3x0,3m*2*1,5			3,000		
	vv		*krokev cca 0,2x0,2m*4*6,5			26,000		
	vv		Součet			32,000		
39	K	711461201	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě fóliemi na ploše vodorovné V zesílením spojí páskem se zalitím okrajů spoje	m2	19,500			CS ÚRS 2019 01
40	M	28342413	fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaširovaným PES roumem určená k lepení tl. 2,0mm (účinná tloušťka)	m2	24,375			CS ÚRS 2019 01
	vv		19,5*1,25 *Přepočtené koeficientem množství			24,375		
41	M	28329217R	fólie podkladní pro doplňkovou hydroizolační vrstvu pod krytinu 150 g/m2	m2	24,375			
	vv		19,5*1,25 *Přepočtené koeficientem množství			24,375		
42	K	762342216R	Bednění a latování montáž latování střech jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti latí přes 360 do 600 mm	m2	19,500			
43	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,293			CS ÚRS 2019 01
	vv		19,5*0,015 *Přepočtené koeficientem množství			0,293		

44	K	762395000R	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadsřešních konstrukcí	kpl	1,000	
45	K	762842121	Montáž podbíjení střešních šikmých, vnějšího přesahu šířky do 0,8 m (pouze pro prkna přibíjená rovnoběžně s krkvelemi) z hohlovaných prken na sraz	m	13,000	CS ÚRS 2019 01
46	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,130	CS ÚRS 2019 01
	VV		13*0,01 *Přepočtené koeficientem množství		0,130	
47	K	765111012R	Montáž krytiny keramické - 50% využití krytiny stávající, 50% krytina nová	m2	19,500	
48	M	001R	Keramická krytina pálená	m2	11,700	
	VV		9,75*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		11,700	
49	K	764202105R	Montáž oplechování střešních prvků, kompletní provedení detailů, včetně kotvení, příponek	m	16,000	
50	M	13814183	plech hladký Pz jakost DX51+Z275 tl 0,55mm tabule	t	0,050	CS ÚRS 2019 01
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 4,4 kg/m2			
18	K	764518424R	Převěšení svodu z Pz plechu průměru 150 mm, včetně přírodních drobných klempířských prvků	m	29,000	
	VV		Převěšení 2 ks svodů			
	VV		2*14,5		29,000	
19	K	721241103R	Úprava polohy lapače střešních splavenin	kus	2,000	
33	K	721241103R1	Lapač střešních splavenin - čerpáno se souhlasem TDI/AD v případě poškození stávajícího lapače	kus	2,000	
20	K	741420901	Vyrovnání stávajících svodových vodičů hromosvodů - převěšení, včetně kotvení prvků	m	25,000	CS ÚRS 2019 01
37	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách	m3	4,000	CS ÚRS 2019 01
	VV		Zapravení podlahy v podkovi a suterénu			
	VV		2*10*1*0,2		4,000	
21	K	622635041R	Oprava spárování cihelného zdíva cementovou maltou včetně vysekání a vyčištění spár stěn, v rozsahu opravované plochy do 100 %	m2	220,000	
22	K	622135002	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omlitaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn	m2	220,000	CS ÚRS 2019 01
59	K	622142001	Položení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelů stěn	m2	220,000	CS ÚRS 2019 01
23	K	622135092	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omlitaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou cementovou stěn	m2	880,000	CS ÚRS 2019 01
	VV		220*4 *Přepočtené koeficientem množství		880,000	
25	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omlitaných ploch penetrace akrilat-silikonová nanášená ručně stěn 2x	m2	440,000	CS ÚRS 2019 01
	VV		220*2 *Přepočtené koeficientem množství		440,000	
26	K	622321141R	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně, minerální štuková tl. 3mm	m2	175,000	
27	K	622381021R	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně, marmolit	m2	20,000	
35	K	622381021R1	Bosáž v místě ukončení soklu	m	10,000	
28	K	212755214R	Trativody včetně lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	18,000	
29	K	211561111R	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	21,600	
	VV		Obsyp drenážního potrubí 1,2 m3/m			
	VV		1,2*18		21,600	
30	K	451577877R	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze štrkonišky	m2	6,400	
	VV		Podsyv pod přídlažbu			
	VV		(9,8+2*1,5)*0,5		6,400	
31	K	637211122R	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do lože tl. 50 mm	m2	6,400	
	VV		(9,8+2*1,5)*0,5		6,400	
57	K	998011003R	Přesun hmot pro budovy vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výškově přes 12 do 24	t	4,050	
	VV		*řezivo*2		2,000	
	VV		*klempířské prvky*0,05		0,050	
	VV		*krytina - snesení, opětovné vynesení*2		2,000	
	VV		Součet		4,050	
D 04 Zateplení střechy - čerpáno se souhlasem TDI/AD						13.690,22
51	K	762342216Z	Montáž roznašecích hranolů pro uložení tepelné izolace	m2	19,500	
52	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	0,750	CS ÚRS 2019 01
53	K	713151121	Montáž tepelné izolace střešních šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně nad krokeve	m2	19,500	CS ÚRS 2019 01
54	M	ISV.8592248000 901	ISOVER UNI 160mm, $\lambda_D = 0,035 (W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1})$, 1200 x 600 x 160 mm, univerzální izolace z čedičových vláken, vhodná zejména mezi a nad krokeve	m2	19,890	CS ÚRS 2019 01
	P		Poznámka k položce: Univerzální kamenná izolace v deskách je určena pro zateplení šikmých střešních, větrných fasád, dřevostaveb, stropů či podhledů.			
	VV		19,5*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		19,890	
55	K	713191134	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střešních překrytím fólií položenou volně se svařovanými spáry	m2	19,500	CS ÚRS 2019 01
56	M	28329233	fólie univerzální pro parotěsnou vrstvu s proměnlivou difúzní tloušťkou a UV stabilizací	m2	19,890	CS ÚRS 2019 01
	VV		19,5*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		19,890	
58	K	998011003Z	Přesun hmot pro budovy vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výškově přes 12 do 24	t	0,700	
	VV		*řezivo*0,5		0,500	
	VV		*izolace*0,2		0,200	
	VV		Součet		0,700	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Svatopluka Čecha

Objekt:

04 - Zásypy, dokončovací práce

KSO:

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 12. 12. 2019

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ: CZ00259586

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

AWT Rekultivace a.s.

IČ:

DIČ: CZ47676175

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**247 767,31**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	247 767,31	21,00%	52 031,14
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****299 798,45****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Svatopluka Čecha

Objekt:

04 - Zásypy, dokončovací práce

Místo:

Sokolov

Datum:

12. 12. 2019

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

AWT Rekultivace
a.s.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

[REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**247 767,31**

HSV - HSV

247 767,31

05 - Dokončovací práce

247 767,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Svatopluka Čecha

Objekt:

04 - Zásypy, dokončovací práce

Místo: Sokolov

Datum: 12. 12. 2019

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: AWT Rekulivace a.s.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							247 767,31	
D		HSV	HSV				247 767,31	
D		05	Dokončovací práce				247 767,31	
1	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	841,375			CS ÚRS 2019 01
	W		zásyp předcenoou sůl					
	W		míra zhutnění - 30MPa					
	W		450*1,5+99*1,5*0,75+45+10			841,375		
2	K	175111101R	Zásyp jam po výkopech v komunikaci	m3	224,000			
	W		14 ks výkopů					
	W		2 x 2 x hl. 2,5-4 m					
	W		materiál - pískový obsyp potrubí, štěrk, hutnění 45 MPa					
	W		14*2*2,4			224,000		
3	K	181301103	Rozprostření a urovňování ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy přes 150 do 200 mm	m2	475,000			CS ÚRS 2019 01
4	M	10364101R	zemina pro terénní úpravy - ornice, biologicky aktivní zemina, včetně dopravy	t	180,000			
5	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	475,000			CS ÚRS 2019 01
6	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	7,125			CS ÚRS 2019 01
	W		475*0,015 *Přepočtené koeficientem množství			7,125		
10	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého (D+M)	m	60,000			CS ÚRS 2019 01
11	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm, včetně dopravy	m	60,000			CS ÚRS 2019 01
15	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku SP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm, únosnost 45MPa	m2	60,000			CS ÚRS 2019 01
16	K	564911511	Podklad nebo podsyp z R-materiálu s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 50 mm	m2	60,000			CS ÚRS 2019 01
17	K	577143111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABJ) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 50 mm	m2	60,000			CS ÚRS 2019 01
12	K	919731122	Zarovňování stýčné plochy podkladu nebo krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy živičné tl. přes 50 do 100 mm	m	140,000			CS ÚRS 2019 01
	W		14 ks výkopů					
	W		2,5 x 2,5 m					
	W		14*2*(2,5+2,5)			140,000		
14	K	113107141	Odstranění podkladu nebo krytu ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy do 50 mm	m2	31,500			CS ÚRS 2019 01
	W		14 ks výkopů - odřez 0,5 m krytu kolem výkopu					
	W		14*(2,5*2,5-2*2)			31,500		
13	K	572340112	Vyspravení krytu komunikací po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) po zhutnění tl. přes 50 do 70 mm	m2	87,500			CS ÚRS 2019 01
	W		14 ks výkopů					
	W		2,5 x 2,5 m					
	W		14*(2,5*2,5)			87,500		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Svatopluka Čecha

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 12. 12. 2019

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ: CZ00259586

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

AWT Rekultivace a.s.

IČ:

DIČ: CZ47676175

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 214 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	214 000,00	21,00%	44 940,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 258 940,00**Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Svatopluka Čecha

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Sokolov

Datum:

12. 12. 2019

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

AWT Rekultivace a.s.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

[REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**214 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	214 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	75 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	37 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	42 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	20 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	40 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Svatopluka Čecha

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Sokolov

Datum:

12. 12. 2019

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

AWT Rekultivace
a.s.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem**214 000,00**

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

214 000,00

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

75 000,00

14	K	012303000R	Geodetické zaměření stavby - zaměření ponechávaných podzemních konstrukcí	kpl	1,000			
17	K	012303000R1	Zpracování geometrických plánů pro zápis do KN, součinnost	kpl	1,000			
10	K	013294000R	DIO - zajištění povolení zvláštního užívání, omezení obecného užívání a stanovení přechodné úpravy provozu, případná aktualizace dle skut	kpl	1,000			
15	K	013294000R2	Zpracování technologického postupu bouracích prací	kpl	1,000			

D VRN3

Zařízení staveniště

37 000,00

1	K	032103000R	Zařízení staveniště - stavební buňky, zajištění vody, elektřiny, včetně následného odstranění	kpl	1,000			
2	K	034103000R	Zařízení staveniště - oplocení staveniště plné v. 2m dl. 170m, 2x vjezdová brána, včetně následného odstranění	kpl	1,000			
9	K	034303000R	DIO - D+M, následné odstranění	kpl	1,000			
21	K	034503000R	Informační tabule na staveništi - formát 600x400mm, materiál plast, grafika dle zadání objednatele, D+M	kpl	1,000			

D VRN4

Inženýrská činnost

42 000,00

20	K	041903000	Statically dozor na stavbě - zajištění aktualizace řešení v případě zjištění nových skutečností	kpl	1,000			CS ÚRS 2019 01
6	K	042903000R	Legislativní zajištění v případě vyskytu azbestu ve stavbě - čerpáno se souhlasem TDI/AD	kpl	1,000			
3	K	043203000R	Vytýčení sítí	kpl	1,000			
7	K	044003000R	Revize hromosvodu	kpl	1,000			
8	K	045303000R	Koordináční činnost - odstranění zbytků telegrafního vedení	kpl	1,000			

D VRN7

Provozní vlivy

20 000,00

11	K	071203000R	Příplatek za provoz třetích strany - průjezd stavenišťem	kpl	1,000			
18	K	071103000R	Zajištění vstupu do sousedního objektu	kpl	1,000			

D VRN9

Ostatní náklady

40 000,00

12	K	091003000R1	Zkrápění suti, demolovaného objektu, další opatření pro eliminaci prašnosti	kpl	1,000			
13	K	091003000R2	Čištění komunikací	kpl	1,000			