

1224 / 17



101397

## KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

|                             |                                                 |        |          |             |                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Název dokumentu:            | Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti |        |          |             |                 |
| Oprávněn/pověřen k podpisu: | Ing. Josef Pavlík                               |        |          |             |                 |
| Schváleno:                  | RK                                              | Datum: | 7.3.2017 | Č.usnesení: | 0428/09/2017/RK |
| Dokument uložen u:          | OM                                              |        |          |             |                 |
| Počet vyhotovení:           | 4                                               |        |          |             |                 |
| Adresát:                    | Obec Ždírec                                     |        |          |             |                 |
| Smluvní částka: 1)          | 0.00                                            |        |          |             |                 |
| Odpovědný odbor: 2)         | odbor majetkový                                 |        |          |             |                 |
| Podpis zajistit do:         | neprodleně                                      |        |          |             |                 |

|                                                   | Pracoviště/pracovník | Datum     | Podpis |
|---------------------------------------------------|----------------------|-----------|--------|
| Zpracoval:                                        | OM/H.Brázdilová      | 27.3.2017 |        |
| Projednáno s:                                     | OM/J.Mrázková        | 27.3.2017 |        |
| Právní kontrola:                                  | OM/J.Mrázková        | 27.3.2017 |        |
| Předkládá:                                        | OM/P.Kolář           | 27.3.2017 |        |
| Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3) | OM/P.Kolář           | 27.3.2017 |        |
| Zodpovídá:                                        | Příkazce operace:    |           |        |
|                                                   | Správce rozpočtu:    |           |        |

## Poznámka:

Subjekt (IČO: 00287008), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 21.03.2017 10:59:18):

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

OM 231/2017

par. č. 1624/1 a 1626 kú Ždírec na Moravě - VO

## Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku**  
**IČ: 708 90 749**  
**DIČ: CZ70890749**  
**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**Obec Ždírec, se sídlem Ždírec 25, Polná, 588 13**  
**zastoupená starostou obce Bohuslavem Fialou**  
**IČ: 002 87 008**  
**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1624/1 a 1626 v katastrálním území Ždírec na Moravě a obci Ždírec (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 38.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Veřejné osvětlení v obci Ždírec“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

## **Článek III.**

### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

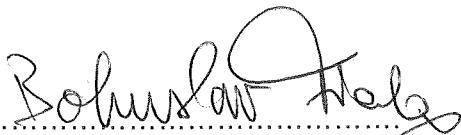
#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0428/09/2017/RK dne 7. 3. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněn text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

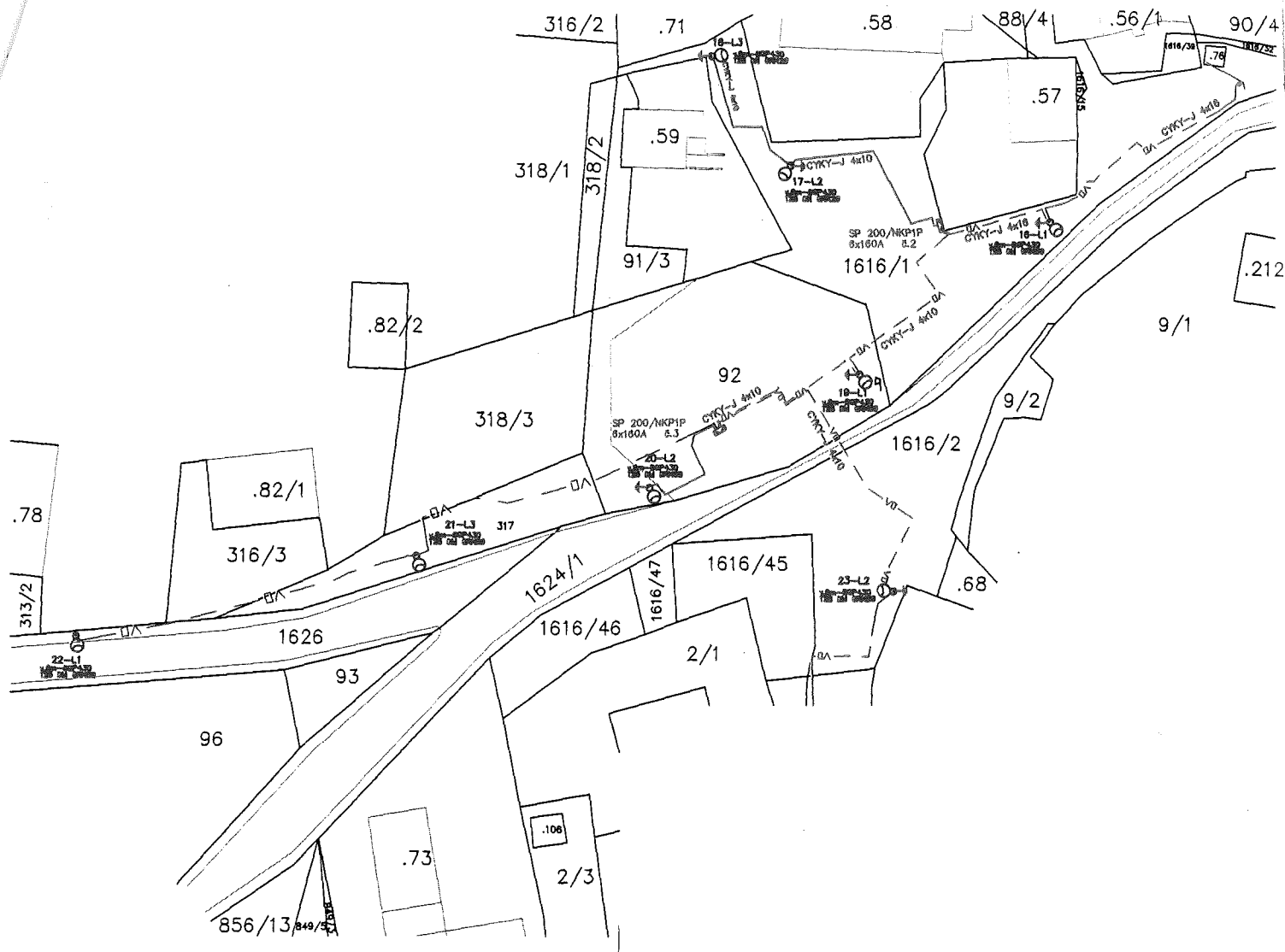
Ve Ždírce dne 23. 3. 2017  
Za budoucího oprávněného

27. 03. 2017

V Jihlavě dne .....  
Za budoucího povinného

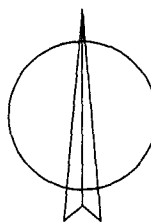
  
Bohuslav Fiala  
starosta obce  
OBEC ŽDÍREC  
Ždírec 25 588 13 Polná  
IČ: 00287000, DIČ: CZ00287000  
2

  
Kraj Vysočina  
Jiráskova 57, 587 33 Jihlava  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku



## LEGENDA

- vo — STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VO
- vo --- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ VO
- REB NOVÝ ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ
- SKR NOVÁ SKŘÍŇ SMYČKOVACÍ
- UZ UZEMNĚNÍ NOVÉ NN
- SPK KABELOVÁ SPOJKA NN, VN
- ROZ ROZHLAS
- OSL NOVÝ SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ



|                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VEDOUCÍ PROJEKTANT                     | PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                          | Rudolf MORAWITZ<br><br>PROJEKTOVÁNÍ ELEKTRICKÝCH<br>ZAŘÍZENÍ<br>MEZIRÍČSKÁ 263,<br>594 51 KRÍŽANOV<br>TEL.: 777 938 466 |
| RUDOLF MORAWITZ                        | PETR BRADÁČ                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| KRAJ                                   | VYSOČINA                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |
| MÍSTO STAVBY                           | Ždírec par.č. 1046/4, 1045/5, 1043/2, 1134/25, 1134/1, 1042, 1616/2, 1648/1, 1015/8, 1015/6, 1021/13, 1616/1, 92, 1624/1, 1626, 317, 1616/2, 1616/45, 1654/4, 2/7, 2/6, 862/1, 856/19, 874/1, 853/12, 853/6, k.ú. Ždírec na Moravě. |                                                                                                                         |
| INVESTOR                               | OBEC ŽDÍREC, ŽDÍREC 25, 588 13 POLNÁ                                                                                                                                                                                                | DATUM 11/2016                                                                                                           |
| SO 1 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ V OBCI ŽDÍREC |                                                                                                                                                                                                                                     | ČÍSLO ZAKÁZKY 1016                                                                                                      |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                     | MĚŘÍTKO 1:1000                                                                                                          |
| CELKOVÁ SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ     |                                                                                                                                                                                                                                     | ČÍSLO VÝKRESU 5                                                                                                         |