

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele 260 zhotovitele .....

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

## Smluvní strany

### Městská část Praha - Troja

Zastupuje: Ing. Tomáš Bryknar, starosta městské části  
se sídlem: Trojská 230 96, 171 00 Praha 7, DS 9qsbzvx  
IČ: 45246858, DIČ CZ45246858  
Bankovní spojení : [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### Radek FOITL

se sídlem U Městských domu 1553 7, 170 00 Praha - Holešovice  
IČ: 12614521, DIČ: CZ6806091028  
Bankovní spojení : [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

## I.

### Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v této smlouvě.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických, týkajících se plnění smlouvy:

za objednatele: [REDACTED]

za zhotovitele: [REDACTED]

## II.

### Předmět plnění

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

### „Údržba zeleně a zpevněných ploch v parku Pod Salabkou“

(park u křižovatky ulic K Bohnicím / Pod Hrachovkou, pozemky parcelní čísla 60, 1657 1 (část), 1673 1 (část), 1674, vše k.ú, Troja)

## III.

### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 1.9.2021 do 31.12.2023

**IV.**  
**Cena za dílo**

1. Cena za dílo se sjednává v maximální celkové výši: **124 054,30 Kč bez DPH** (slovy jednostodvacetčtyři tisíce padesátčtyři korun třicet haléřů) za rok, DPH 21 % činí **26 051,40 Kč** (slovy dvacetšest tisíc padesátjedna korun čtyřicet haléřů) Cena za dílo celkem: **150 105,70 Kč včetně DPH** (slovy jednostopadesát tisíc jednostopět korun sedmdesát haléřů) za rok.
2. Dohodnutá cena je nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje veškeré nezbytné náklady k provedení řádné realizace díla a je cenou nejvýše přípustnou.
3. Cena za dílo může být navýšena nebo ponížena samostatným dodatkem. Cena za dílo byla mezi smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle tohoto rozpočtu / cenové nabídky zhotovitele:

P.č.	Údržba zeleně a komunikací - specifikace	MJ	MJ/rok	cena/MJ	Celkem/rok
	<b>Extenzivní trvalkové záhony</b>			Kč	Kč
1	Zálivka trvalek v letních měsících, dávka 20 l / m <sup>2</sup> , 3 x ročně	m <sup>3</sup>	17,34	270,00	4 681,80
2	Mechanické odplevelování povrchu - 4 x ročně	m <sup>2</sup>	1445	45,00	65 025,00
3	Jarní řez trvalek včetně shrabání a odvozu posečené hmoty - 1 x ročně	m <sup>2</sup>	289	35,00	10 115,00
4	Likvidace rostlinných zbytků včetně naložení a odvozu	kpl.	1	3 500,00	3 500,00
	<b>Vzrostlé stromy</b>				
5	Odplevelování stromové mísy - 3 x ročně	ks	15	200,00	3 000,00
6	Zálivka stromů - 30 l / strom, 3 x ročně	m <sup>3</sup>	0,45	270,00	121,50
	<b>Bylinný trávník</b>				
7	Pokosení trávníku včetně naložení, odvozu a likvidace posečené hmoty - 5 x ročně	m <sup>2</sup>	905	18,00	16 290,00
	<b>Štěrkový trávník</b>				
8	Pokosení trávníku včetně naložení, odvozu a likvidace posečené hmoty - 5 x ročně	m <sup>2</sup>	460	18,00	8 280,00
	<b>Komunikace</b>				
9	Jednorázová jarní údržba mlatových povrchů	m <sup>2</sup>	108	35,00	3 780,00
10	Průběžná údržba mlatových povrchů - 2 x ročně	m <sup>2</sup>	216	20,00	4 320,00
11	Údržba a čištění, odplevelování dlažeb - 3 x ročně	m <sup>2</sup>	1647	3,00	4 941,00
				Celkem za rok Kč (bez DPH)	<b>124 054,30</b>
				DPH 21 %	26 051,40
				Celkem za rok Kč (vč. DPH)	<b>150 105,70</b>

## **Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli skutečně provedené práce na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu s platnými předpisy o náležitostech daňových dokladů. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy.
2. Nedílnou součástí faktury bude soupis prací, kterým zhotovitel předá a objednatel převezme a potvrdí výši plnění ještě před vystavením faktury.
3. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které neodpovídají kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## **V.**

### **Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé svou činností. Zhotovitel odpovídá rovněž za dodržování předpisu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. Zhotovitel vždy oznámí objednateli termín provádění jednotlivých prací nejméně 3 pracovní dny před jejich realizací. Objednatel je oprávněn postup provádění díla průběžně kontrolovat a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.
5. V případě, že po provedení prací budou zjištěny vady a nedodělky, neprodleně je oznámí objednatel zhotoviteli (kontaktní osobě). Předmětné vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny v co nejkratším termínu, nejpozději do tří dnů od oznámení.
6. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení díla svým prostřednictvím, do doby jejího předání objednateli nese zodpovědnost za škody na zhotoveném díle. Veškeré práce budou prováděny v souladu s ČSN platnými v době realizace díla. Zhotovitel bude průběžně dokládat kvalitu provedených prací, na závěr předloží přehlednou zprávu o provedení díla. Revize a zkoušky bude provádět na vlastní náklady a vždy k nim v dostatečném předstihu pozve zástupce objednatele. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku, hradí ze svých prostředků (pojištění).

## **VI. Záruka a odpovědnost za vady**

Záruční lhůta díla se stanovuje v délce 12 měsíců.

Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, které prokazatelně způsobil, bez zbytečného odkladu a v termínu, ke kterému se zaváže ve smyslu následujícího bodu této smlouvy. Případné reklamace objednatele musí mít vždy písemnou formu, která bude obsahovat i termín odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel se zavazuje reagovat na uplatněnou reklamací do 3. pracovních dnů od doručení. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé při činnosti objednavatele, zásahem třetích osob a vyšší moci.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení při provádění sečí a vyhrabávání trávníku zjištěného na základě písemně doloženého zápisu nebo záznamu z provedené kontroly, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli za každý započatý 0,1 ha neposekané nebo nevyhrabané plochy smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den z prodlení.
2. Pro případ prodlení s odvozem posekané trávy nebo vyhrabaného trávníku zjištěného základě písemně doloženého zápisu nebo záznamu nebo zápisu z provedené kontroly, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den z prodlení.
3. Pro případ prodlení s řádným vyčištěním zpevněných ploch, zjištěného na základě písemně doloženého zápisu nebo záznamu z provedené kontroly, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den z prodlení.
4. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z fakturované ceny.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují formou písemného dodatku jako dodatku výslovně označeného, průběžně číslovaného a podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva má 5 (slovy pět) stran a je vyhotovena ve dvou originálních stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že po přečtení obsahu tomuto porozuměly, že byla ujednána svobodně, určitě, vážně a srozumitelně a že se na jejím obsahu dohodly úplně a tak, aby mezi nimi v budoucnu nedocházelo k rozporům.
4. Smlouva může být ukončena:
  - uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
  - písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

5. V souladu se zákonem č. 340 2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340 2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

V Praze, dne 31.8.2021 .....

V Praze, dne 31.8.2021 .....

.....  
[Redacted signature]  
za objednatele

Ing. Tomáš Bryknar  
starosta MČ

.....  
[Redacted signature]  
za zhotovitele

Radek Foitl

**Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:**

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části dne ..... na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

.....  
[Redacted signature]

Ing. Tomáš Bryknar  
člen zastupitelstva městské části

.....  
[Redacted signature]

Ing. arch. Tomáš Drdácký  
člen zastupitelstva městské části