

DODATEK č. 1

k „Nájemní smlouvě o nájmu prostor pro poskytování zdravotní péče“

Č.j. : VS- 41621-5/ČJ-2021-801503-1

Smluvní strany

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Vazební věznice Teplice, Daliborova stezka 2233, 415 01 Teplice

jejímž jménem činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele

č. j.: VS-116722-2/ČJ-2021-800020-SP ze dne 1. 7. 2021

Vrchní rada plk. Ing. Michal Krut'a, z pověření ředitel Vazební věznice Teplice

adresa vazební věznice: Daliborova stezka 2233, 415 01 Teplice

IČ: 002 12 423

Bankovní spojení ČNB pobočka Ústí nad Labem č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Remedis, s.r.o.

se sídlem Tábořská 325/57, 140 00 Praha 4

IČ: 256 25 667

za kterou jedná jednatel **MUDr. Vratislav Řehák**

bankovní spojení ČSOB Praha 4 č.ú. : [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, a to v článku IV., odst. 4.1 a 4.2, který nově zní:

1. Nájem za předmět nájmu se sjednává dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst.2 zákona o majetku v celkové výši 500 Kč (pětset korun českých) za kalendářní rok, jako nájemné v čase a místě obvyklé. Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit **v pravidelných pololetních částkách ve výši 250 Kč** vč. DPH. Podle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, není nájem nebytových prostor osvobozen od daně, jelikož se jedná o krátkodobý pronájem.

K uvedené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Důvodem jsou neustálé změny zákona o DPH č. 235/2004 Sb., kterým se mění sazby DPH.

2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci pevnou telefonní linku pro komunikaci uvnitř věznice a dále služby, a to dohodnutou paušální částkou:

Cena jednotlivých služeb je stanovena:

- a) spotřebovaná **elektrická energie** bude účtována pololetně paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **276 Kč** vč. DPH ročně, tj. **138 Kč** včetně DPH **za pololetí**;
- b) **teplo** bude účtováno paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **1000 Kč** vč. DPH/ročně, tj. **500 Kč** vč. DPH **za pololetí**.
- c) Výše celkových nákladů za rok činí: **1 776 Kč** vč. DPH, za pololetí 888 Kč vč. DPH.
- d) Fakturováno bude vždy pololetně, celkem tedy dvě faktury za rok.

K uvedeným částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečněního zdanitelného plnění. Důvodem jsou neustálé změny zákona o DPH č. 235/2004 Sb., kterým se mění sazby DPH.

II.

- 1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
- 2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.
- 3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Teplicích dne:

V Praze dne:

.....
Vrchní rada
plk. Ing. Michal Kruťa
z pov. ředitel Vazební věznice
Teplice

.....
MUDr. Vratislav Řehák
jednatel Remedis, s.r.o.

