**SMLOUVA O DÍLO**

**(dále jen „smlouva“)**

uzavřená podle ustanovení § 1724 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Článek I.**

**Smluvní strany**

Objednatel:

**Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace**

sídlo: tř. Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín

IČ: 46937081

Bankovní spojení, číslo účtu: Komerční banka a.s., Hodonín

e-mail: reditelka@ds-hodonin.cz

zastoupený Vladimírou Křížkovou, ředitelkou,

osoba oprávněná za objednatele ke kontrole a převzetí díla: Vladimíra Křížková, ředitelka

a

zhotovitel:

**Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku u krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 8379

sídlo/ místo podnikání, popř. bydliště: Martina Benky 12, 695 01 Hodonín

IČ: 46983309

DIČ: CZ46983309

bankovní spojení, č. účtu: KB Hodonín, a.s. č.ú.:

e- mail: kolacia@ cz

zastoupený Ing. Miroslavem Kolaciou, jednatelem společnosti

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy, vymezení díla**

1. Předmětem této smlouvy je:

- závazek zhotovitele na svůj náklad, odpovědnost, nebezpečí, ve sjednané kvalitě, řádně a včas zhotovit dílo, spočívající ve zhotovení vodovodní přípojky a vnitřního vodovodu objektu Domova pro seniory Bažantnice, p.o., na adrese tř. Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín, a napojení na veřejný vodovod LT 200 na ulici tř. Bří Čapků v Hodoníně.. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „*VODOVODNÍ PŘÍPOJKA Domov pro seniory Bažantnice, p.o., Hodonín*“, obsah nabídky zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení a listiny předložené zhotovitelem před uzavřením této smlouvy v souvislosti se zadávacím řízením.

- závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla dle oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb, který je přílohou smlouvy.

2. Dílem je provedení stavby v  rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací s názvem „*VODOVODNÍ PŘÍPOJKA Domov pro seniory Bažantnice, p.o., Hodonín*“, zpracovanou ing. Ing. Ludmilu Šimkovičovou, PROST Hodonín s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, (dále jen „projekt“).

**Čl. III.**

**Místo provádění díla**

Místem provádění díla je budova č.p. 3273/1 na pozemku p.č. 5952/1, k.ú. Hodonín, dále pozemky 2437/147, 2437/206, 2437/297, 2437/157 v k.ú. Hodonín, v obci Hodonín, okres Hodonín. Budova je provozována jako domov pro seniory (dále jen „domov“).

**Čl. IV.**

**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 1. 10. 2021 do 20.11.2021. Místo pro zhotovení díla (dále jen „staveniště“) může být objednatelem předáno do 4 pracovních dnů od uzavření této smlouvy, nejpozději však musí být objednatelem předáno 1. 10. 2021 v 7,00 hodin.

Zhotovitel není v prodlení s plněním díla po dobu, po kterou nemohl plnit z důvodů překážek na straně objednatele. Překážka a doba trvání překážky na straně objednatele budou zaznamenány ve stavebně-montážním deníku. O dobu trvání překážky na straně objednatele se prodlužuje doba plnění.

**Čl. V.**

**Provádění díla**

1. Staveništěm se rozumí budova na pozemku p.č. 5952/1, pozemky 2437/147, 2437/206, 2437/297, 2437/157 v k.ú. Hodonín, v rozsahu stanoveném projektem. Objednatel dodá zhotoviteli energie potřebné ke zhotovení díla, tj. vodu a elektrickou energii. Sociální zařízení (WC) pro pracovníky zhotovitele zajistí objednatel. Pracovníci zhotovitele jsou povinni po skončení práce (směny) opustit staveniště a objekt domova.

2. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen bezodkladně odstranit také jím způsobené nečistoty na příjezdových a přístupových plochách ke staveništi a pravidelně odstraňovat odpad vzniklý při zhotovování díla. Za dodržování podmínek BOZP a PO na staveništi je odpovědný zhotovitel.

3. Dílo bude probíhat za plného provozu. Nutnost přerušení dodávek elektrického proudu nebo vody bude zhotovitelem ohlášena nejpozději 48 hodin před uvažovaným vypnutím.

4. Zhotovitel povede stavebně-montážní deník (dále jen „deník“). Zhotovitel do deníku zapíše den převzetí staveniště, stručně časový postup prací, druh použitých materiálů, technologií a výrobků, případné odchylky v postupu prací oproti projektu, zdůvodnění odchylky, označení nepředvídatelných prací, termíny k odstranění závad zjištěných kontrolou objednatele v průběhu provádění díla, zkoušky apod. Záznamy v deníku budou čitelné a označené datem, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Pracovník objednatele pověřený prováděním kontroly díla je oprávněn do deníku na požádání nahlížet a písemně se v deníku k zápisům vyjadřovat.

5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vzniknou v důsledku jeho činnosti při zhotovování díla. Zhotovitel je povinen o vzniku škody ihned informovat objednatele a odstranit škodu bez zbytečného odkladu.

6. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly provádění díla zejména z hlediska bezpečnosti, kvality díla, dodržování projektu.

7. plochy v prostoru výkopu uvede zhotovitel po ukončení zemních prací do původního stavu.

**Čl. VI.**

**Jakost a provedení díla**

1. Dílo musí být provedeno v souladu s projektem, popř. s předem dohodnutými změnami oproti projektu. Nesmí mít žádné nedostatky, které brání v užívání nebo je ztěžují či způsobují nestandardní opotřebení díla. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel. Materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí nové, v prvotřídní kvalitě a certifikované. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení odpovídají parametrům uvedeným v projektu. Použití výrobků a materiálů jiných parametrů, než jsou uvedeny v projektu, musí být schváleno objednatelem. Neschválené výrobky není objednatel povinen zaplatit ani převzít.

2. Zhotovitel není oprávněn měnit (rozšířit nebo omezit) rozsah prací a dodávek. Ve výjimečných případech tak lze učinit po projednání a odsouhlasení objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě.

3. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.

**Čl. VII.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovené a objednatelem převzaté dílo činí **264.745,- Kč bez DPH** (slovy: dvěstěšedesátčtyřitisícesedmsetčtyřicetpět korun českých)

s DPH (15%) činí **304.457,- Kč** (slovy třistatčtyřitisícečtyřistapadesátsedmkorun českých).

Cena díla bez DPH je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná a je cenou nabídnutou zhotovitelem v zadávacím řízení.

V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky potřebné pro smluvené zhotovení díla. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Překročení nejvýše přípustné ceny je možné pouze v případě, že se v době provádění díla objeví nutnost provedení prací, které nebylo možné v době uzavření této smlouvy předvídat. Na provedení nutných prací se zhotovitel s objednatelem předem dohodne, a to formou dodatku k této smlouvě.

3. Práce provedené na díle budou zhotovitelem fakturovány po zhotovení díla. Zhotovitel jako přílohu faktury předloží soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený zástupcem objednatele pro kontrolu díla. Nedojde-li k odsouhlasení některé práce či dodávky ze soupisu zástupcem objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty, ohledně nichž došlo ke shodě.

4. Objednatel je oprávněn provést tzv. pozastávku, tj. neprovést úhradu ve výši 10 % z ceny díla. Pozastávku je oprávněn provést za účelem zajištění odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převzetí díla.

Pozastávka ve výši 10% bude uvolněna po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, nejpozději do 7 kalendářních dnů od odstranění poslední vady či nedodělku.

5. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet označený zhotovitelem v záhlaví této smlouvy.

**Čl. VIII.**

**Předání díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla nejméně 2 pracovní dny předem.

O předání a převzetí díla bude ve dvojím vyhotovení vypracován protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno jeho vyhotovení. Protokol bude osahovat popis zhotoveného díla, jeho kvalitu, seznam případných vad a nedodělků, seznam dokladů týkajících se díla, předaných objednateli.

2. Zhotovitel je povinen předat zejména tyto doklady v souladu s projektem: kopii stavebně – montážního deníku, dokumentace skutečného provedení stavby

3. Objednatel je oprávněn odmítnou převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně a ve sjednané kvalitě. V případě, že dílo bude předáno s vadami a nedodělky, které nebrání jeho řádnému běžnému užívání, je zhotovitel je povinen odstranit do 15 dnů od předání díla.

4. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od předání díla vyklidit staveniště.

**Čl. IX**

**Záruka, reklamace**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených stavebních prací 36 měsíců od předání díla. Záruka na výrobky a materiály zapracované do díla činí 24 měsíců od předání díla. V případě, že výrobce poskytuje na výrobek delší záruční lhůtu, platí tato delší záruční lhůta poskytnutá výrobcem.

2. Reklamace záručních vad musí být objednatelem učiněna písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Reklamace odeslaná posledním dnem záruční doby se považuje za řádně uplatněnou. Ohledně doručování reklamace platí ujednání v závěrečných ustanoveních. V případě reklamovaných vad v záruční lhůtě je zhotovitel povinen provést opravu bezplatně.

Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení reklamace. Reklamace se doručuje zhotoviteli prostřednictvím e-mailu, datové schránky, popř. poštou.

**Čl. X.**

**Smluvní pokuty a podstatné porušení smlouvy.**

1. Pro případ nedodržení termínu zhotovení díla, nepřevzetí díla objednatelem z důvodu vad díla, která brání běžnému užívání díla nebo v případě prodlení s odstraněním vad díla zjištěných při předání, je zhotovitel povinen zaplatil objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

2. Objednatel je povinen pro případ prodlení s úhradou faktury či zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

3.Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u druhé smluvní strany.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody a povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

* nezahájení prací do 7 kalendářních dnů od dohodnutého termínu v čl. IV
* postup zhotovitele v rozporu s projektem bez projednání a souhlasu objednatele zhotovitelem
* bezdůvodné přerušení prací delší 14 kalendářních dnů
* existence neodstranitelné vady při předání díla, jež znemožňuje užívání díla.

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- nezaplacení faktury ani do 15 dnů od její splatnosti

- nepředání staveniště do 7 dnů od sjednané nejpozdější doby předání

5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele či byl návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

6. Dojde-li k odstoupení objednatelem, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na díle.

7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na úhradu újmy vzniklé porušením smlouvy

**Čl. XI.**

**Další ujednání**

1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistných rizik existujících při plnění této smlouvy a prohlašuje, že pojistnou smlouvu bude mít platnou po celou dobu účinnosti této smlouvy.

5. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu objednatele oprávněn postoupit svoji pohledávku na zaplacení ceny díla podle této smlouvy na třetí osobu

**Čl. XII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Pro doručení písemností druhé smluvní straně se použijí kontaktní údaje uvedené v této smlouvě. Pokud není změna kontaktních údajů doručena druhé smluvní straně, má se za to, že bylo doručeno řádně, pokud bylo doručeno na posledně známou adresu.

2. tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotoveních. Dodatky k této smlouvě je možné činit pouze v písemné formě.

3. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost zveřejnění smlouvy splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

4. smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že Smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek.

5. smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem úplně a bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1

*Soupis prací, dodávek a služeb ze dne 14.6.2021*

V Hodoníně dne 24.9.2021 V Hodoníně, dne 24.9.2021

……………………………. …………………………………………...

Ing. Vladimíra Křížková Ing. Miroslav Kolacia

ředitelka