
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (OZ) (dále jen „smlouva“) mezi:

Objednatel:

Městská část Praha-Vinoř

se sídlem Bohdanečská 97, Praha 9, PSČ 190 17

IČ: 00240982, DIČ: CZ00240982

zastoupená: panem Ing. Michalem Biskupem, starostou městské části

tel.: 702 298 623, e-mail: jana.vaculova@praha-vinor.cz

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem:

společností: „Cyklostezka A50 přes D 10 – PUDIS & TOP CON SERVIS“

reprezentovanou správcem, společností **PUDIS a.s.** („Společník č. 1“ nebo „Správce“)

se sídlem: Podbabská 1014/20, Bubeneč, Praha 6, PSČ: 160 00

IČ: 45272891, DIČ: CZ45272891

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1458

bankovní spojení: č. účtu: 105026522 / 0300 vedený u ČSOB a.s., Praha 5,

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Martinem Höflerem, předsedou představenstva a Ing. Janem Vlčkem, místopředsedou představenstva

zastoupena ve věcech technických: Ing. Martinem Höflerem, předsedou představenstva

tel.: 603 828 671, e-mail: martin.hofler@pudis.cz

a

TOP CON SERVIS s.r.o. („Společník č. 2“)

se sídlem: Varšavská 249/30, Vinohrady, Praha 2, PSČ: 120 00

IČ: 45274983

DIČ: CZ45274983

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 9396

společně na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“ nebo též „Projektant“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) zhotovitel je držitelem příslušných veřejnoprávních oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit dílo podle této smlouvy
- (B) nabídka zhotovitele ze dne 12.4.2021, podaná v zadávacím řízení vyhlášeném veřejným zadavatelem ve zjednodušeném podlimitním řízení k veřejné zakázce s názvem

„Projektová dokumentace lávky s cyklostezkou D 10“ (dále jen jako „nabídka“), byla vybrána zadavatelem jako nabídka nejvhodnější, a to rozhodnutím ze dne 28.4.2021;

- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;
- (D) Zastupitelstvo Městské části Praha – Vinoř schválilo uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 12.7.2021 pod bodem č. 17/58/2021,

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), podle které se za podmínek dále ujednaných v této smlouvě Projektant zavazuje k provedení dále specifikovaného díla a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

II. Předmět smlouvy

1. Projektant se zavazuje, že na základě této smlouvy, za podmínek v ní sjednaných a dle pokynů objednatel provést následující činnosti:
 - 1.1. geodetické zaměření,
 - 1.2. zpracování DIO,
 - 1.3. projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, která bude zpracovaná v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění,
 - 1.4. zajištění potřebných stanovisek a výkonu inženýrské činnosti pro získání společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, případné zajištění majetkoprávních smluv včetně projednání s dotčenými vlastníky pozemků,
 - 1.5. dokumentace pro provádění stavby zpracovaná v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, a také v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve které budou zpracovány připomínky objednatele a veškeré podmínky IS, výkaz výměr a kontrolní rozpočet pro zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby,
 - 1.6. výkon autorského dozoru
2. Předmět smlouvy bude realizovaná na pozemcích parc. č. 4497/4, 4497/2, 4535/6 a 4497/1 v k.ú. Horní Počernice, obec Praha a parc. č. 987/29 a 987/28 v k.ú. Satalice, obec Praha.
3. Projektant odpovídá za soulad odevzdaného díla s veškerými zadávacími podmínkami a podklady, které vyplývají z dokumentů, které jsou přílohou této smlouvy.
4. Projektant se zavazuje, že zhotovená dokumentace bude obsahově splňovat podmínky právních předpisů, stavebního zákona, PSP a příslušných technických norem, které jsou pro účely realizace tohoto projektu závazné.
5. Dále Projektant prohlašuje, že byl s místem umístění půdní nástavby seznámen a že lze na daných pozemcích předmět smlouvy realizovat.
6. Projektant dále zajistí vydání příslušných závazných stanovisek dotčených správních orgánů a rozhodnutí k umístění a povolení původní nástavby.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nutnou součinnost k realizaci předmětu této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Provádění díla bude probíhat takto:

Výkonové fáze	Termín předání díla:
1) Geodetické zaměření	30 dní od data účinnosti smlouvy.
3) Zpracování DIO	60 dní od zahájení výkonové fáze.
2) Zhotovení projektové dokumentace pro společné územní stavební povolení (PDSP)	180 dní od zahájení výkonové fáze.
3) Projednání PDSP, zajištění DOSS a podání žádosti o společné územní a stavební povolení	120 dní od zahájení zpracování PDSP
4) Zhotovení realizační projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr	120 dní od zahájení
5) Zajištění vydání pravomocného společného územního a stavebního povolení	16 měsíců od data účinnosti smlouvy
6) Autorský dozor (rozsah výkonu autorského dozoru je stanoven na 40 hodin)	Po dobu realizace stavby

IV. Cena díla

- Cena provedení díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny Projektantem nebo jeho poradci a specialisty.
- Celková výše honoráře ve výši **2.595.000 Kč** bez DPH je pro jednotlivé části sjednaného předmětu smlouvy dohodnuta stranami smlouvy takto:

Výkonové fáze	Cena bez DPH
1) Geodetické zaměření	59.000 Kč
3) Zpracování DIO	135.000 Kč
2) Zhotovení projektové dokumentace pro společné územní stavební povolení (PDSP)	1.479.000 Kč
3) Projednání PDSP, zajištění DOSS a podání žádosti o společné územní a stavební povolení	245.000 Kč
4) Zhotovení realizační projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr	574.000 Kč
5) Zajištění vydání pravomocného společného územního a stavebního povolení	59.000 Kč
6) Autorský dozor (rozsah výkonu autorského dozoru je stanoven na 40 hodin)	44.000 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude fakturována společně s cenou v aktuální sazbě.

3. Cena díla stanovená hodinovou sazbou pro činnosti, kde není sjednána pevná cena, bude vyúčtovávána Projektantem dle skutečných odpracovaných hodin na základě výkazu předaného Objednateli a jím odsouhlaseného. Průběžné konzultace postupu realizace díla a plnění výkonových fází mezi objednatelem a zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Cena za díla bude uhrazena po předání a převzetí dokončené příslušné výkonové fáze na základě faktury – daňového dokladu Projektanta. Autorský dozor bude fakturován měsíčně dle skutečného rozsahu odpracovaných hodin, a to až do dosažení sjednaného limitu 40 hodin. Bude-li nutné navýšení předpokládaného limitu výkonu autorského dozoru, uzavřou smluvní strany dodatek, kterým rozsah autorského dozoru při zachování sjednané jednotkové ceny navýší, to vše za podmínek zákona o zadávání veřejných zakázek.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti a bude pro tyto nedostatky Projektantovi vrácena, dojde k posunutí splatnosti o příslušný počet dnů a Objednatel není v prodlení s placením příslušné části ceny díla.
6. V případě prodloužení Projektanta s předáním díla se příslušná část sjednané ceny díla (fáze) snižuje o 0,05 % za každý započatý den prodloužení.

V.

Povinnosti smluvních stran

1. Projektant se zavazuje postupovat při zhotovování díla s odbornou péčí.
2. Projektant odpovídá za soulad odevzdaného díla s právními předpisy, technickými normami, které jsou pro účely této smlouvy závazné, a pokyny objednatele.
3. Projektant dále odpovídá za vzájemnou návaznost a soulad jednotlivých výkonových fází. Smluvní strany se dohodly, že následná výkonová fáze bude zpracovávána na základě poznatků získaných předchozími fázemi. V rámci vykonávání autorského dozoru je Projektant povinen provádět průběžnou kontrolu provádění díla Zhotovitelem (generálním dodavatelem) a dodržování souladu jeho realizace s projektovou dokumentací.
4. Nedohodnou-li smluvní strany jiný počet paré, zhotovená dokumentace Objednateli odevzdány v následujícím počtu finálních paré:
 - PDSP 4 paré + CD (DVD)
 - Dokumentace pro výběr zhotovitele 4 paré + CD (DVD)
 - Výkaz Výměr 4 paré + CD (DVD)
5. Projektant takto zaručuje, že jím zhotovené dílo nemá vady a je Objednateli v souladu se smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb nebo vadami jím poskytnutého plnění na základě uzavřené smlouvy. Tato odpovědnost za vady díla a případnou škodu vzniklou v důsledku vad trvá 10 let od data, kdy bylo dílo zkolaudováno, popřípadě do 10 let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté Objednateli Projektantem na základě smlouvy o dílo. To neplatí v případě vzniku škod prokazatelně vzniklých v důsledku vad způsobených porušením právního předpisu či závazné technické normy ze strany Projektanta. V takovém případě trvá odpovědnost Projektanta za škodu po

dobu technické životnosti jednotlivých jím navržených konstrukčních prvků. Pro uplatnění případných náhrad škod platí přiměřeně ustanovení § 2894 OZ. Písemně reklamované vady je Projektant povinen odstranit do 14 dní, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

6. Za vadu díla se považuje zejména:
 - rozpor s platnými právními předpisy a technickými normami
 - rozpor mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace
 - neúplnost předané projektové dokumentace
7. Projektant pro potřeby této smlouvy potvrzuje, že sjednaná cena díla zahrnuje též i úhradu za udělení výhradní licence k užívání díla. Úhradou ceny díla Projektant uděluje Objednateli pro případy, kdy projektová dokumentace vypracovaná Projektantem dle smlouvy o dílo bude splňovat podmínky/znaky pro autorské dílo dle platné právní úpravy, bezplatnou a časově neomezenou licenci k jeho užití s tím, že její využívání není ze strany Projektanta časově ani věcně omezeno nebo podmíněno. Tuto licenci má Objednatel právo v souladu s ust. § 2363 zák. 89/2012 Sb. poskytnout bezúplatně a v celém rozsahu třetí osobě a Projektant k tomuto postoupení dává svůj výslovný souhlas. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2372 odst. 2, § 2375, § 2378 a § 2379 zák. 89/2012 Sb.

VI. Sankce

1. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla nebo její části se Objednatel zavazuje zaplatit Projektantovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Sjednání ani zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku Projektanta na náhradu škody v plné výši. Peněžitý závazek se považuje za splněný dnem připsání částky na účet Projektanta.
2. V případě ukončení smlouvy odstoupením z důvodu zvláště závažného porušení povinností dle této smlouvy ze strany Projektanta, kdy ani po písemné výzvě objednatel nebude zjednána náprava, je Projektant povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). V případě ukončení smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel povinen uhradit Projektantovi jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
3. V případě prodlení Projektanta s dokončením příslušné výkonové fáze delším než 10 dní, nebo při prodlení Projektanta s odstraněním reklamované vady delším než 10 dní, je Projektant povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty ani uplatněním nároku na slevu z ceny díla (resp. příslušné výkonové fáze) nezaniká nárok oprávněné strany na náhradu vzniklé škody způsobené druhé smluvní straně porušení právních povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět formou písemných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců obou stran smlouvy za podmínek zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou výtiscích obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 NOZ a vylučují krom ustanovení citovaných v příslušných ustanoveních této smlouvy též ust. § 1765 a § 1766 NOZ. Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět formou písemných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců obou stran smlouvy a smluvní strany ve smyslu ust. § 564 NOZ výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou včetně elektronické. Dále se smluvní strany dohodly, že pro účely veškerých právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy platí, že
 - dle ust. § 1740 NOZ se vylučuje možnost, aby se odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, stala přijetím nabídky, pokud by taková odpověď byla stranami činěna,
 - dle ust. § 1758 NOZ jakékoliv případné změny smlouvy musí být učiněny formou výše v tomto ustanovení sjednanou a smluvní strany výslovně sjednávají, že nechtějí být vázány, pokud nebude dodržena výše sjednaná písemná forma smlouvy;
 - ustanovení § 558 odst. 2 NOZ se neuplatní a obchodní zvyklost tedy nemá přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
5. Dále se smluvní strany zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu takového jednání budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány u místně příslušného obecního soudu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Za Objednatele

V Praze dne:

**Ing.
Michal
Biskup**

Digitálně
podepsal Ing.
Michal Biskup
Datum:
2021.09.22
12:58:57 +02'00'

Ing. Michal Biskup

Starosta Městské části Praha-Vinoř

Za Zhotovitele, na základě plné moci:

V Praze dne:

Ing. Martin Höfler
Datum:
2021.09.17
15:52:32 +02'00'

Ing. Martin Höfler

Předseda představenstva PUDIS a.s.

**Ing. Jan
Vlček**

Podepsal Ing. Jan Vlček
DN: cn=Ing. Jan Vlček,
c=CZ,
email=jan.vlcek@pudis.cz
Datum: 2021.09.17
15:52:32 +02'00'