



UKFFS/0957/2021

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

uzavřená podle § 2274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Nájemce: Junák – český skaut, Skautský institut, z. s.

Sídlo: Staroměstské nám. 4/1, Praha 1, 110 00

IČO: 70802327, DIČ: CZ70802327

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupena: Milošem Říhou, ředitelem Skautského institutu

Kontaktní osoba: [REDACTED], správkyňe rezervací. [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

a

Podnájemce: Univerzita Karlova, Filozofická fakulta (FF UK)

Sídlo: nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1

IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: KB Praha 1, č. ú. 85631011/0100

Interní číslo zakázky: 920001

Zastoupena: MUDr. Martinou Novotnou, tajemnicí fakulty, [REDACTED]

(dále jen „**podnájemce**“)

Čl. I

Předmět a doba trvání podnájmu

- 1.1. Touto smlouvou nájemce přenechává za úplatu podnájemci v dále uvedeném rozsahu k dočasnému užívání nebytové prostory v budově na adrese svého sídla v termínu od 1. 10. 2021 do 7. 1. 2022, a to konkrétně tyto místnosti: klubovnu Antonín, Studio, Minuta a Setina (dále jen „**předmět podnájmu**“), za což se podnájemce zavazuje platit podnájemné. Využívání místností bude realizováno konkrétně v tyto časy:
 - Minuta, Setina (prostor pro 25 posluchačů): pravidelně v úterý od 9:00 do 12:30, ve čtvrtek od 15:00 do 17:00,
 - Antonín (prostor pro 10 osob): pravidelně v úterý od 9:00 do 12:30,
 - ve dnech od 10. 11. 2021 do 12. 11. 2021 jednorázově místnosti Studio a Minuta: dne 10. 11. 2021 od 13:00 do 17:00, dne 11. 11. 2021 od 9:00 do 13:00, dne 12. 11. 2021 od 9:00 do 13:00.
- 1.2. Nájemce může podnájemci změnit konkrétní místnost za jinou se stejnou či větší kapacitou max. týden předem, kdyby nastala nenadálá situace na straně nájemce.

- 1.3. Podnájemce je rovněž oprávněn přiměřeně užívat společné prostory budovy (chodby, pavlače), jakož i WC umístěny v 1., 2. a 3. poschodí budovy na adrese sídla nájemce.
- 1.4. Podnájemce bere na vědomí, že podnájem se koná za běžného provozu budovy a že tato budova je budovou veřejnou. S ohledem na tuto skutečnost se mj. smluvní strany dohodly, že nájemce neodpovídá ani neručí za žádné vnesené věci náležející podnájemci ani jeho hostí ani dodavatelů.
- 1.5. Podnájem sjednaný touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, dle odst. 1.1. tohoto článku.

Čl. II

Účel podnájmu

- 2.1. Nájemce přenechává podnájemci za účelem konání výuky předmětů dle rozvrhu.

Čl. III

Cena a způsob placení podnájemného

- 3.1. Podnájemné se sjednává ve výši 67 000 Kč (částka se skládá z 55 000 Kč za pravidelné užívání místností podle čl. 1.1. a z 12 000 Kč za jednorázovou akci dle čl. 1.1.) plus zákonná sazba DPH.
- 3.2. Podnájemce je povinen zaplatit fakturovanou částku ve lhůtě splatnosti 30 dní ode dne doručení faktury vystavené nájemcem podnájemci, kterou nájemce zašle e-mailem podnájemci do 30 dnů od konce podnájmu na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Podnájemce je povinen zaplatit podnájemné na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem úhrady podnájemného je den, kdy bude příslušná platba připsána na účet nájemce.
- 3.3. V případě prokazatelného odeslání faktury nájemcem na elektronickou adresu uvedenou v této smlouvě se pro účely této smlouvy za den doručení takovéto faktury považuje třetí den po jejím odeslání.

Čl. IV

Zánik smlouvy

- 4.1. Mimo splnění zaniká smlouva vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.2. Počínaje dnem 1. 10. 2021 může nájemce od této smlouvy odstoupit pouze z důvodu zásahu vyšší moci nebo z důvodu omezení způsobených šířením epidemie Covid-19.
- 4.3. Smlouva může být písemně jednostranně vypovězena v případě porušení ujednání této smlouvy. Výpovědní lhůta v takovém případě činí jeden měsíc. Lhůta se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena protistraně.
- 4.4. V případě prokazatelného odeslání odstoupení či výpovědi od této smlouvy na adresu v této smlouvě uvedenou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se pro účely této smlouvy za den doručení takového odstoupení či výpovědi považuje pátý den po jejím odeslání.



Čl. V

Doručování písemností a odpovědné osoby

- 5.1. Písemnosti se doručují na následující adresy:
- a) nájemce: Junák český skaut, Skautský institut z. s., Staroměstské nám. 4/1, Praha 1, 110 00,
 - b) podnájemce: [REDACTED], Nám. Jana Palacha 1/2, Praha 1, 116 38.
- 5.2. Osoby odpovědné za realizaci smlouvy:
- a) na straně nájemce za smluvní věci: Miloš Říha, ředitel Skautského institutu, e-mail: [REDACTED]
 - b) na straně podnájemce za smluvní věci: [REDACTED], tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED]
 - c) na straně nájemce za provozní věci: [REDACTED], správkyňě rezervací, tel [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - d) na straně podnájemce za provozní věci: [REDACTED], e-mail: tel. [REDACTED], email: [REDACTED]

Čl. VI

Závěrečná ujednání

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn předmětné nebytové prostory dále pronajímat.
- 6.2. V případě, že podnájemce nesplní povinnost k zaplacení podnájemného řádně a včas, je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den takto vzniklého prodlení.
- 6.3. Podnájemce se zavazuje užívat předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy o požární ochraně, hygieně, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.4. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu k užívání další osobě bez písemného souhlasu nájemce.
- 6.5. Za škody, které způsobí podnájemce po dobu užívání předmětu nájmu na majetku nájemce nebo na majetku či zdraví třetích osob, odpovídá podnájemce podle platných obecně závazných předpisů.
- 6.6. Nájemce je povinen poskytnout podnájemci veškerou součinnost nezbytnou k užívání předmětu podnájmu, zejména je nájemce povinen:
- a) umožnit podnájemci a osobám účastnícím se akce podnájemce bezproblémový a včasný přístup do předmětu podnájmu v rozsahu vymezeném v čl. I. této smlouvy, jakož i přístup k funkčnímu WC,
 - b) zajistit fungující techniku (projektor pro každý z konaných kurzů) v dohodnutém rozsahu a technický servis za účelem jejího fungování po celou dobu trvání nájmu, neoznámí-li podnájemce, že použije vlastní techniku.
 - c) zabezpečit běžný úklid předmětu podnájmu.

- 6.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že podnájemce uveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu smlouvy.
- 6.8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním smlouvy jako celku. Podnájemce je nicméně oprávněn v případě potřeby ze smlouvy před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním smlouvy došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá dnem podpisu druhou ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění smlouvy může nastat až po nabytí její účinnosti. Podnájemce se zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace smlouvy zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.11. Jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě mohou být učiněny výhradně písemně. Změny odpovědných osob uvedených v čl. V této smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zasláná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom výtisku obdrží každá ze zúčastněných stran.
- 6.13. Nájemce a podnájemce se dohodli, že žádný z nich není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou peněžitých pohledávek za druhou smluvní stranou a přechodu této smlouvy při právním nástupnictví.

V Praze dne 16.9.2021

V Praze dne 16.9.2021

Nájemce

Junák český skaut, Skautský institut z. s

Podnájemce

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta